

**AL SINDACO
DEL COMUNE DI CERVIA**

**Richiesta di parere su progetti di sistemazione del verde privato
ai fini del rilascio di permesso di costruire e altri titoli abilitativi
(art. 13 Regolamento Comunale del verde pubblico e privato)**

Il/La sottoscritto/a (1) _____ nato/a a _____ (____)

il _____ Sesso M F nazionalità _____ con studio in _____

in via _____ n° _____ int. ____ Tel.: _____

Tel. cell. _____ E-mail _____

C.F. P. I.V.A. _____

iscritto all'albo / ordine _____ di _____

al N.° _____ in qualità di tecnico incaricato dal

sig. (1) _____ nato/a a _____ (____)

il _____ Sesso M F nazionalità _____ residente a _____

in via _____ n° _____ int. ____ Tel.: _____

Tel. cell. _____ E-mail _____

In qualità di (2) _____

C.F. P. I.V.A. _____

proprietario dell'area interessata dalla richiesta di **permesso di costruire e/o denuncia di inizio attività e altri titoli abilitativi**

la dotazione minima di verde del lotto è la seguente:

STER (superficie territoriale)	DT (dotazioni territoriali se previste)	Superficie coperta	Superficie scoperta	Dotazione minima di alberi

Modalità di calcolo

STER (superficie territoriale) – DT (dotazioni territoriali se previste) – SUPERFICIE COPERTA (superficie maggiore tra proiezione del Piano fuori terra, Piano interrato o Piano seminterrato) = SUPERFICIE SCOPERTA : 100 = DOTAZIONE MINIMA DI ALBERI

CHIEDE

ai sensi dell'art. 13 del Regolamento comunale del verde pubblico e privato, il parere al Servizio Verde relativo alla verifica della dotazione verde in merito al progetto di (barrare la casella corrispondente):

nuova costruzione / demolizione e costruzione / modifiche su area esterna

da eseguirsi a _____ in via _____ n° _____:

Servizio Verde

Settore Programmazione e Gestione del Territorio

Piazza XXV Aprile 11, 48015 Cervia (RA)

Tel. 0544.979 Int. 106-107-109-110 – Fax 0544.991.185

✉ serv-verdepinete@comunecervia.it

Comune di Cervia

P.iva/CF 00360090393

Piazza G. Garibaldi, 1 - 48015 Cervia (RA)

Tel. 0544.979.111 - Fax 0544.72.340

📧 comune.cervia@legalmail.it

🌐 www.comunecervia.it

con abbattimento / senza abbattimento

di n° _____ alberi di cui n° _____ pini domestici.

Il sottoscritto, ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/00, attesta di essere consapevole che la falsità in atti e le auto dichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia. Dichiaro inoltre, di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 75 del DPR 445/00, qualora dal controllo delle dichiarazioni qui rese emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, sarà decaduto dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione mendace.

il tecnico incaricato

Cervia li, _____ timbro e firma per esteso e leggibile (4) _____

Documento n. _____

il proprietario

Cervia li, _____ firma per esteso e leggibile (4) _____

Documento n. _____

ELEMENTI DA ALLEGARE OBBLIGATORIAMENTE ALLA DOMANDA

1. Relazione tecnica progettuale con indicazione analitica di:

- criteri progettuali e delle scelte tecniche relative alle opere a verde (impiantistica, piantagioni alberi e arbusti, sviluppo aree scoperte, soluzioni tecniche per salvaguardia verde arboreo esistente, attestante il rispetto della dotazione minima di alberi ed arbusti
- documentazione relativa alla richiesta di abbattimento di alberi esistenti, con eventuali allegati previsti all'art. 11.

2. Planimetria quotata dello stato di fatto in scala 1:100 o in altra scala adeguata, indicando come elementi minimi:

- le caratteristiche principali e la posizione degli alberi (essenze, altezza, diametro del fusto a 1,30 ml. di altezza, sviluppo diametrico delle chiome allo stato attuale) e la numerazione progressiva
- la proiezione ortogonale dei manufatti esistenti
- i confini di proprietà
- l'organizzazione delle aree scoperte (passi carrabili, pedonali, sentieri..)
- l'alberatura stradale fronteggiante il lotto (essenze, altezza, diametro del fusto a 1,30 ml. di altezza, sviluppo diametrico delle chiome allo stato attuale) ed il dimensionamento dell'area viabile compreso i marciapiedi
- i lampioni della pubblica illuminazione fronteggiante il lotto.

3. Planimetria quotata di progetto in scala 1:100, o in altra scala adeguata in cui siano riportate le principali caratteristiche dell'opera, indicando come elementi minimi:

- la disposizione dei singoli alberi, arbusti e siepi, evidenziando in verde le piante conservate, in giallo quelle da abbattere ed in rosso quelle da piantare, il loro ingombro a maturità, indicando le distanze tra le piante ed i manufatti a intervento completato

- indicazione e dettagli costruttivi di soluzioni tecniche per salvaguardia verde esistente, es. palizzate di contenimento
- la proiezione dei manufatti a intervento completato (compresi aggetti, fondazioni..)
- i confini di proprietà
- l'organizzazione delle aree scoperte (piste ciclabili, percorsi pedonali, passi carrai, piscine), specificando caratteristiche dimensionali, tecniche ecc
- la disposizione delle utenze aeree e sotterranee
- l'alberatura stradale fronteggiante il lotto (essenze, altezza, diametro del fusto a 1,30 ml. di altezza, sviluppo diametrico delle chiome allo stato attuale) ed il dimensionamento dell'area viabile compreso i marciapiedi
- i lampioni della pubblica illuminazione fronteggiante il lotto.

Nella redazione del progetto si deve avere come fine quello di preservare l'alberatura pubblica esistente anche di nuovo impianto, tale da individuare la posizione di accessi carrabili e pedonali nello spazio interfilare equidistante agli alberi presenti e comunque nel rispetto dell'art. 72 del Regolamento Edilizio Comunale (R.E.C.).

In caso l'intervento preveda anche la realizzazione o modifiche di piani interrati la planimetria prevista al punto 3 dovrà essere integrata con:

- **Relazione tecnica** con redazione di un piano tecnico di conservazione degli alberi, ivi compresa l'installazione di irrigazione automatica delle superfici al fine di garantire la costanza del bilancio idrico del terreno (in caso di necessità di installazione di pompe aspiranti l'acqua di falda)
- **Planimetria quotata di progetto del piano interrato in scala 1:100** o in altra scala adeguata
- **Sezione quotata di progetto in scala 1:100**

Qualora l'emungimento idrico necessario alla realizzazione dell'interrato stesso possa avere una forte influenza sulla falda freatica di tutta l'area circostante, influenzando sugli apparati radicali e sullo stato fitosanitario delle alberature private interne al lotto in oggetto e di quello confinante come anche per le alberature pubbliche eventualmente presenti, potrà essere richiesta una relazione tecnico-fitostatica con tecnica V.T.A. e fitosanitaria a firma di un tecnico abilitato (Dott. Agr. o For. Perito Agrario laureato o Agrotecnico laureato), illustrante le modalità da seguire in fase progettuale e in tutte le fasi costruttive sino al completamento dell'opera, al fine di verificare con cadenza non superiore a tre mesi, l'andamento dello stato delle alberature interessate da inviare con medesima scadenza al Servizio Verde ai fini della valutazione.

Nel caso che una o più alberature pubbliche o private siano danneggiate in condizioni tali da essere abbattute, si applicherà l'art. 12 Compensazione Ambientale, oltre all'applicazione della procedura sanzionatoria prevista dall'art. 48 per le alberature pubbliche.

4. Documentazione fotografica del lotto prima dell'intervento, con particolare riferimento alla presenza di situazioni da evidenziare.

5. Foto della sagoma intera degli alberi da abbattere, ed eventualmente foto di dettaglio che evidenziano situazioni particolari da segnalare.

CASI PREVISTI DI ABBATTIMENTI DI ALBERI

Nella redazione del Progetto di sistemazione del verde dovrà essere perseguito l'obiettivo di salvaguardare gli alberi esistenti. Nell'ambito dei casi previsti all'art. 10 si potrà prevedere di abbattere esclusivamente:

- alberi interessati dall'intervento edilizio, per i quali non siano perseguibili soluzioni tecniche alternative per la salvaguardia (evidenziato nella perizia tecnica a firma di un tecnico abilitato (Dottore Agronomo o Forestale, Perito Agrario laureato o Agrotecnico laureato, con comprovata esperienza professionale, che deve essere obbligatoriamente allegata);

- alberi secchi o in pessimo stato vegetazionale;
- alberi che manifestino difetti strutturali e fitosanitari interni che ne possono pregiudicare la stabilità (evidenziato nella perizia tecnico-statica con tecnica VTA o perizia fitosanitaria a firma di tecnico abilitato (Dottore Agronomo o Forestale, Perito Agrario laureato o Agrotecnico laureato), che deve essere obbligatoriamente allegata);
- alberi che provocano danni alle reti tecnologiche private illustrate da adeguata perizia asseverata da un tecnico abilitato che evidenzia l'impossibilità di adottare soluzioni alternative;
- alberi che provocano danni a muretti, recinzioni, passi carrabili e pedonali per i quali non siano perseguibili soluzioni tecniche alternative per la loro salvaguardia (evidenziato nella perizia tecnica a firma di un tecnico abilitato);
- alberi oggetto di diradamento selettivo, volto all'abbattimento di alberature anche in buono stato vegetativo ma dominate, malformate, deperienti, secche, e/o con chiome ridotte e fusti per buona parte del loro sviluppo privi di branche.
Tale diradamento ha lo scopo di favorire uno sviluppo più armonico delle piante rimanenti ed interessare preferibilmente impianti giovani o di media età;
- alberi che provocano stati di comprovata problematica di carattere sanitario debitamente asseverati da certificati medici a firma di un medico dell'ASL che individuano la correlazione univoca fra la malattia e le alberature coinvolte;
- alberi colpiti da sentenza giudiziale;
- alberi previsti dall'applicazione di norme sovraordinate di carattere regionale o nazionale volte alla salvaguardia e all'incolumità pubbliche;

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE

- (1) La presente richiesta deve essere presentata esclusivamente dal tecnico incaricato unitamente al proprietario; nel caso la richiesta venga presentata a nome di una persona giuridica (es. società, associazione....) inserire i dati del Legale Rappresentante;
- (2) Titolo giuridico, ragione sociale, indirizzo sede legale e dati fiscali della persona giuridica.

INFORMATIVA ALL'INTERESSATO AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D. LGS. N. 196/2003

Si informa che i dati personali acquisiti nell'ambito del presente procedimento saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali, anche con l'ausilio di mezzi informatici. Il loro conferimento ha natura obbligatoria in quanto la mancanza comporta il mancato accoglimento della domanda. Eventuali comunicazioni ad altri soggetti saranno effettuate solo se previste da norme di legge o necessarie per fini istituzionali. L'interessato potrà esercitare in ogni momento i diritti riconosciutigli dall'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003.

Titolare del trattamento è il Comune di Cervia, Responsabile è il Dirigente del Settore Progettazione e Gestione del Territorio.

Il Servizio competente a curare la relativa istruttoria è: Servizio Verde
Orario di ricevimento del pubblico: martedì-giovedì 9,00-13,00 / giovedì 15,00-17,00

Il Responsabile del procedimento è l' Istruttore Tecnico Alberto Mieti e-mail: mietia@comunecervia.it

Presso il Servizio competente si potrà prendere visione degli atti del procedimento, nei limiti previsti dalla legge sul diritto di accesso.