



**CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE RICETTIVE
ALBERGHIERE E RICHIESTA DELLE SPECIFICAZIONI
TIPOLOGICHE AGGIUNTIVE**

**(L. R. n. 16 del 28/07/2004 e delibera G.R. n. 916 del 25/06/2007 così come integrata e
modificata dalle delibere G.R. n. 1017/2009 e n. 1301/09)**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' DEI
REQUISITI POSSEDUTI AI FINI DELLA CLASSIFICAZIONE**

(Art. 47 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Io sottoscritt... _____
nat... a _____ il _____
residente a _____ cap _____
in via/Piazza _____ n. _____ Prov. _____
C.F. _____ Tel. _____
cell. _____ Fax _____
e-mail _____
in qualità di _____ (titolare o legale rappresentante) dell'impresa
_____ con sede a _____ cap. _____
indirizzo _____ prov. _____
C.F. _____ P. IVA _____

AI FINI DELL'OTTENIMENTO DELLA CLASSIFICAZIONE DELLA STRUTTURA
RICETTIVA ALBERGHIERA:

ALBERGO _____ sito in via
_____ n. _____

DIPENDENZA¹ (con classifica autonoma) sita in via
_____ n. _____ a metri _____²

dall'albergo - (estremi identificativi della struttura principale)

¹ La classificazione delle dipendenze non può essere superiore a quella della casa madre né inferiore di oltre un livello ed è effettuata sulla base dei servizi e delle dotazioni effettivamente presenti nella dipendenza mentre per i servizi di carattere generale si fa riferimento ai servizi forniti dalla casa madre. Il "superior", in tale caso, non è considerato un livello di classifica aggiuntivo.

E' possibile il mantenimento di dipendenze che abbiano una classificazione inferiore anche di oltre un livello, fino a che le stesse strutture non siano oggetto di ristrutturazione radicale.

² di norma a non più di 100 metri di distanza dalla casa madre

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, sotto la mia personale responsabilità,

dichiaro

che quanto dichiarato o prestampato nelle sezioni 1-2-3-4-5 e 6 tabella A parte prima e parte seconda (Alberghi e dipendenze di alberghi), corrisponde a verità e che determina una classificazione pari a stelle:

5

**dichiaro inoltre che,
possedendo tutti i requisiti aggiuntivi indicati nella tabella F,
la classificazione ottenuta è**

5 L

**dichiaro inoltre,
ai fini dell'ottenimento di una o più specificazioni tipologiche aggiuntive, che:**

- o che la struttura è ubicata in un immobile vincolato ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 ed è arredato con mobili dell'epoca e quindi si richiede l'adozione della specificazione tipologica aggiuntiva di **residenza d'epoca**.
- o la struttura fornisce servizi per l'assistenza a veicoli e/o imbarcazioni e servizi di autorimessa e/o rimessaggio pari a n. _____ posti, numero che è pari o superiore al numero delle camere maggiorato del 10%. Assicura, inoltre, servizi di primo intervento, di assistenza meccanica e rifornimento carburante, ristorante o tavola calda e fredda e bar e quindi si richiede a tale proposito la specificazione tipologica di **motel**.
- o la struttura è caratterizzata dalla centralizzazione di servizi in funzione di più stabili facenti parte di uno stesso complesso, inseriti in un area attrezzata per il soggiorno e lo svago della clientela e possiede:
 - o piscina e piscina bimbi, o, in alternativa o spiaggia riservata
 - o vasca/vasche idromassaggio con posti n. ____ pari ad almeno il 5% della capacità ricettiva con almeno 4 posti
 - o area gioco bimbi con almeno 4 tipi di giochi disponibiliquindi si richiede a tale proposito la specificazione tipologica di **villaggio albergo**.
- o la struttura è sede di attività termale autorizzata ai sensi della L.R. 32/88 e successive modifiche ed integrazioni e della deliberazione G.R. 218 del 14 febbraio 2005, e fornisce stabilmente servizi termali, quindi si richiede a tale proposito la specificazione tipologica di **albergo termale**.

- o che la struttura è oggetto di certificazione di qualità ambientale :
 - o ECOLABEL europeo
 - o ISO 14000 _____
 - o EMAS
 - o marchio di qualità ambientale aderente a Visit europeo _____
- e per questo motivo può derogare ad alcuni parametri previsti nella tabella di classificazione in quanto non conformi al sistema di certificazione di qualità ambientale.
- Per poter applicare la deroga si provvederà all'esposizione in modo ben visibile del marchio di certificazione di qualità ambientale e in sede di commercializzazione sarà fatta esplicita indicazione della natura di struttura con certificazione di qualità ambientale.

- o che quanto dichiarato o prestampato nelle tabelle C D E corrisponde a verità e permette l'utilizzo della specificazione tipologica aggiuntiva di:
 - o **albergo centro congressi**
 - o **albergo beauty farm**
 - o **albergo centro benessere**

In caso di più specificazioni tipologiche aggiuntive, indicare quella principale:

Mi impegno a comunicare ogni variazione della presente entro 90 giorni dal verificarsi dell'evento modificativo, qualora dovesse determinare una modifica di livello di classificazione o la mancanza di elementi che hanno determinato la adozione di specificazioni tipologiche aggiuntive, anche quando si tratti di modifica derivante da usura e/o mancata manutenzione che determini una diminuzione dei parametri qualitativi.

Dichiaro inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 196/03 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

_____ li _____

Firma autenticata*

* Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28/12/2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero **sottoscritta e inviata insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.**

SEZIONE 1
GENERALITA' DELL'ESERCIZIO

1.1 Tipologia e denominazione:

- ALBERGO
- DIPENDENZA di ALBERGO
- E' richiesta inoltre la specificazione aggiuntiva di:
 - Motel
 - Villaggio albergo
 - Albergo centro benessere
 - Albergo beauty farm
 - Albergo termale
 - Albergo termale con beauty farm
 - Albergo termale con centro benessere
 - Albergo centro congressi
 - Albergo residenza d'epoca
 - Albergo con certificazione di qualità ambientale:
 - ECOLABEL
 - ISO 14000
 - EMAS
 - certificazione Visit europeo

NOME DELLA STRUTTURA _____

sita in via _____

1.2 Generalità del proprietario:

Persona fisica - Nome _____ Cognome _____
residente a _____ in via _____ n. _____
C.F. _____ Tel. _____ cell. _____
e-mail _____

Impresa/Ente - Ragione sociale o denominazione _____
sede a _____ in via _____ n. _____
C.F. _____ P.I. _____ Tel. _____
legale rappresentante sig. _____ residente a _____
in via _____ n. _____ e-mail _____

Gestore: si
 no

1.3 Generalità del gestore (se non proprietario):

Ragione sociale o denominazione _____
sede a _____ in via _____ n. _____
C.F. _____ P.I. _____ Tel. _____
legale rappresentante sig. _____
residente a _____ in via _____ n. _____
e-mail _____

1.4 Contratto di gestione:

Tipologia di contratto: O Contratto d'affitto dal _____ al _____
O Altro _____ dal _____ al _____

1.5 Eventuali contratti di gestione all'interno della struttura ricettiva per la fornitura di servizi diversi da quello ricettivo (gestione unitaria):

Struttura oggetto del contratto _____
generalità del gestore (denominazione, sede, P.I., legale rappresentante)

Struttura oggetto del contratto _____
generalità del gestore (denominazione, sede, P.I., legale rappresentante)

Struttura oggetto del contratto _____
generalità del gestore (denominazione, sede, P.I., legale rappresentante)

Dichiaro comunque che è garantita la gestione unitaria così come stabilito nell'art. 4, comma 5, della L.R. 16/2004 in quanto:

- Non esistono altri soggetti gestori oltre all'impresa richiedente.
- Esistono i soggetti gestori di cui al punto 1.5 ma è stata stipulata apposita convenzione al fine di garantire la coerenza della gestione dell'attività complessiva e dei servizi al livello di classificazione richiesto. (nonché della specificazione tipologica aggiuntiva)

1.6 Periodo di apertura della struttura*

- Annuale (almeno 9 mesi nell'arco dell'anno solare)
- Stagionale dal _____ al _____
(almeno 3 mesi consecutivi ma non più di 9 mesi nell'arco dell'anno)

* il periodo di apertura dovrà essere comunicato ogni anno entro il 1° ottobre al Comune e alla Provincia in sede di dichiarazione dei prezzi.

SEZIONE 2 DICHIARAZIONI RELATIVE ALLE CARATTERISTICHE STRUTTURALI
--

2.1 CaratteristicheOccupazione dell'immobile: o totale o parziale o in più immobili³

n. camere per i clienti _____

n. camere riservate al titolare _____

Dati catastali:

foglio _____ mappale _____

data di costruzione dell'immobile _____ data di ultima ristrutturazione _____

2.2 Accessibilità ai disabili⁴

n. camere accessibili _____ ubicate al/ai piano/i _____ con bagno privato

n. camere accessibili _____ ubicate al/ai piano/i _____ senza bagno privato

 raggiungibili con ascensore adeguato n. _____ raggiungibili con servoscala n. _____**2.3 Sale ad uso comune metratura totale complessiva in mq. _____ di cui:**

a. Sale comuni n. _____ mq complessivi _____

b. Sala colazione mq _____

c. Sala ristorante mq _____

d. Sala soggiorno mq _____

e. Sala giochi mq _____

f. Sala/e congressi mq _____ n. posti _____

g. Locali con attrezzature per il benessere:

Con vasche idromassaggio n. _____ mq _____

Sala con attrezzi da palestra mq. _____

h. Reparti curativi tipo (specificare) _____ mq. _____

ALTRIO

³ Solo per villaggio albergo e albergo diffuso

⁴ Per le strutture di nuova realizzazione, per tutti i livelli di classifica, è obbligatorio un idoneo accesso a livello stradale o facilitato, la presenza di un ascensore a norma handicap qualora gli alloggi attrezzati per i portatori di handicap non siano al pianterreno. Il numero degli alloggi e dei bagni attrezzati deve essere conforme ai limiti stabiliti dalla legge 9 gennaio 1989, n. 13 e al D.M. 14 giugno 1989, n. 236.

2.4 Superficie totale spazi comuni all'aperto per complessivi mq _____ di cui:

- a. Giardino mq _____
- b. Parco mq _____
- c. Parco giochi mq. _____
- d. Roof garden mq _____
- e. Terrazze mq _____
- f. Piscine n. _____ mq _____
- g. Piscine bimbi n. _____ mq _____
- h. Area parcheggio ad uso comune n. posti _____ mq _____

ALTRO

2.5 Servizi e strutture aggiuntive:

- a. Spiaggia privata mq _____
- b. Rimessa auto n. posti _____
- c. Rimessa imbarcazioni n. posti _____
- d. o Distributore di benzina
- e. o Officina riparazioni
- f. o Spaccio tabacchi
- g. o Altro spaccio specificare: _____
- h. o Parrucchiere
- i. o Altro specificare: _____

SEZIONE 3
DICHIARAZIONE DELLA CAPACITA' RICETTIVA

Il numero minimo complessivo degli alloggi (camere, suite, junior suite, unità bicamera, unità abitative con uso cucina) è di **7 unità per alberghi ed R.T.A.** e di **4 unità per le dipendenze.**

La percentuale delle unità abitative con uso cucina in un albergo non può superare il 40% del totale della capacità ricettiva

La percentuale delle camere in una R.T.A. non può superare il 40% del totale della capacità ricettiva

Gli alloggi delle dipendenze devono essere ubicati in uno stesso edificio e, se la dipendenza è ubicata in una parte dell'immobile, deve avere un accesso riservato.

Tutti gli alloggi delle strutture alberghiere autorizzate successivamente al 18/09/2007 devono essere dotati di bagno privato, qualunque sia il livello di classifica.

Negli alloggi è possibile l'utilizzo di un letto per minori di 12 anni al di fuori dei parametri di capacità ricettiva stabiliti.

I letti aggiunti vanno rimossi al momento della partenza dell'ospite o, nel caso di letti a scomparsa, ripiegati nell'apposito contenitore o richiusi in caso di poltrone/divani letto.

Il totale della capacità ricettiva della struttura è di n. _____ posti letto (totale sez. 3.1 +sez. 3.2)

3.1 CAMERE:

Totale camere singole¹ n. ___ di cui con bagno n. ___ con telefono n. ___ con TV n. ___ con angolo thè-caffè² n. ___
 Totale camere doppie¹ n. ___ di cui con bagno n. ___ con telefono n. ___ con TV n. ___ con angolo thè-caffè n. ___
 Totale camere con n. ___ di letti n. ___ di cui con bagno n. ___ con telefono n. ___ con TV n. ___ con angolo thè-caffè n. ___
 Totale unità bicamera³ n. _____ Totale junior suite⁴ n. _____ Totale suite⁵ n. _____
 Camere con aria condizionata n. _____ con riscaldamento n. _____
 Totale posti letto n. _____,
 di cui in camere senza bagno (solo per strutture già autorizzate al 18/09/2007)⁶ n. _____
 Totale bagni comuni n. _____

PIANO	CAMERE SENZA BAGNO				CAMERE CON BAGNO ⁷				UNITA' BICAMERA				JUNIOR SUITE				SUITE			
	1 letto	2 letti	— letti ⁸	tot.	1 letto	2 letti	— letti ⁸	tot.	2 letti	— letti	— letti	tot.	2 letti	3 letti	— letti	tot.	2 letti	3 letti	— letti	tot.
P.T																				
1°																				
2°																				
3°																				
4°																				
5°																				
6°																				
—																				
—																				
—																				
Tot																				

Note alla sezione 3.1

- ¹ Superficie minima delle camere, escluso il bagno:
CAMERE SINGOLE:
5 stelle lusso - 14 mq.
CAMERE DOPPIE
5 stelle lusso - 20 mq.
- ² Si intende per **angolo thè - caffè**, la dotazione di un bollitore elettrico su un apposito supporto all'interno della stanza. La dotazione deve essere completata da bustine per thè e/o caffè per la preparazione delle bevande e dalla fornitura di zucchero di brioches o biscotti preconfezionati per ogni ospite, nonché la fornitura di tazza, piattino, cucchiaino e coltello per ogni ospite.
- ³ L'**unità bicamera** è un alloggio composto da due camere e generalmente un bagno in comune. Dal conteggio della metratura vanno esclusi i disimpegni.
- ⁴ La **junior suite** è una camera con bagno privato e almeno due posti letto, composta da un unico locale in cui una parte è allestita a soggiorno. La **dimensione minima della stanza è di 20 mq. per le strutture a 5 stelle, escluso il bagno.**
- ⁵ La **suite** è una sistemazione abitativa con almeno due posti letto composta da almeno tre vani: una camera, un bagno privato e un soggiorno. La **dimensione minima** della suite per strutture con classifica dai 4 stelle è di **28 mq, compresi eventuali disimpegni, escluso il bagno.**
- ⁶ **Nel caso in cui non sia presente il bagno in tutti gli alloggi non è possibile chiedere alcun passaggio di classificazione, nemmeno in forma di superior.**
- ⁷ I **bagni** di nuova costruzione a servizio degli alloggi devono essere dotati di lavabo, vaso, bidet e vasca o doccia. Negli alloggi delle strutture alberghiere non è necessaria la presenza dell'antibagno.

Dimensione dei bagni:

Alloggi già autorizzati al 18/9/2007:

5 stelle - inferiori a 3,5 mq.

Non è possibile alcun passaggio di classifica, fatto salvo quanto previsto al successivo paragrafo "deroghe per casi particolari".

In caso di interventi di ristrutturazione radicale è obbligatorio l'adeguamento delle dimensioni dei bagni ai parametri previsti dalla DGR 1017/09 per le nuove strutture successivamente indicati, fatto salvo quanto previsto al successivo paragrafo "deroghe per casi particolari"

Strutture autorizzate successivamente al 18/9/2007 ma anteriormente alla pubblicazione della DGR 1017/09:

5 stelle - 4 mq.

In caso di interventi di ristrutturazione radicale è obbligatorio l'adeguamento delle dimensioni dei bagni ai parametri previsti dalla DGR 1017/09 per le nuove strutture successivamente indicati, fatto salvo quanto previsto al successivo paragrafo "deroghe per casi particolari"

Nuove strutture autorizzate successivamente alla pubblicazione della DGR 1017/09:

Dimensioni minime:

5 stelle - 5 mq.

Deroghe per casi particolari

Le superfici dei bagni possono essere ridotte purché non inferiori a:

5 stelle – 3,5 mq.

in caso di esercizi alberghieri in attività che prevedano l'installazione di bagni privati in camere che ne sono sprovviste, ovvero in caso di ristrutturazione radicale di alberghi esistenti in centri storici o alberghi esistenti in edifici di valore storico artistico-architettonico che per problematiche di tipo tecnico-architettonico non possono rispettare i parametri per le nuove strutture, previo parere favorevole delle autorità competenti.

In tali situazioni non è possibile un aumento di classifica con incremento di stelle.

- ⁸ Per poter autorizzare **ulteriori posti letto** negli alloggi devono essere garantiti **almeno 10 mq. aggiuntivi per posto letto** per le strutture classificate a **5 stelle lusso**.
Nel caso di camere a tre o più letti, in strutture già state autorizzate al 18/09/2007 con metrature inferiori, è possibile mantenere lo stesso livello di classifica e la stessa capacità ricettiva.

3.2 UNITA' ABITATIVE CON USO CUCINA:

Totale unità abitative con uso cucina⁵ n. _____ di cui:

monolocali n. _____

alloggi con più locali n. _____

- con telefono n. _____ - con TV n. _____ - con aria condizionata n. _____ - con riscaldamento n. _____

Totale posti letto n. _____

PIANO	MONOLOCALI						APPARTAMENTI CON PIU' LOCALI						DOTAZIONI ⁶				
	1 letto	2 letti	3 letti	4 letti	+ letti	tot.	1 letto	2 letti	3 letti	4 letti	+ letti	tot.	balcone	lavasto viglie	forno ⁷	Asse ferro da stiro	e
P.T																	
1°																	
2°																	
3°																	
4°																	
—																	
Tot																	

⁵ Sono unità abitative con uso cucina gli alloggi con zona giorno, uso cucina, zona notte, in locale unico o locali separati, e bagno.

Superficie delle unità abitative con uso cucina, bagno escluso:

Per le **strutture esistenti** la superficie non può essere inferiore a:

- **un posto letto** autorizzato - 20 mq. per le strutture con classifica oltre le 3 stelle superior,
- **due posti letto** autorizzati - 24 mq. per le strutture con classifica oltre le 3 stelle superior,
- **tre posti letto** autorizzati - 28 mq. per le strutture con classifica oltre le 3 stelle superior,
- **quattro posti letto** autorizzati - 34 mq. per le strutture con classifica oltre le 3 stelle superior.

Per le **strutture nuove** la superficie non può essere inferiore a:

- **due posti letto** autorizzati - 26 mq per le strutture con classifica oltre le 3 stelle superior,
- **tre posti letto** autorizzati - 30 mq per le strutture con classifica oltre le 3 stelle superior,
- **quattro posti letto** autorizzati - 36 mq per le strutture con classifica oltre le 3 stelle superior,

in caso di alloggio con più locali le camere non potranno avere la dimensione inferiore a 8 mq. per le camere ad un posto letto autorizzato e 12 mq. per due posti letto autorizzati.

Per poter autorizzare ulteriori posti letto negli alloggi devono essere garantiti almeno 10 mq. per le strutture classificate a 5 stelle lusso.

Per le caratteristiche e dimensioni dei bagni si fa riferimento a quanto previsto dalla precedente nota 7 alla sezione 3.1

⁶ Indicare il numero complessivo per piano di appartamenti aventi la dotazione indicata

⁷ Tradizionale o a microonde

SEZIONE 4
DICHIARAZIONE DELLA POLIZZA ASSICURATIVA

Dichiaro che è stata stipulata in data _____ la polizza assicurativa per responsabilità civile nei confronti degli ospiti presso la compagnia _____ con massimale _____ e validità fino al _____.

SEZIONE 5
ALTRE DICHIARAZIONI

Dichiaro inoltre di essere a conoscenza che:

- a) **Non è consentito il frazionamento della struttura e la relativa vendita frazionata.**
- b) **Lo stato dei locali, dei mobili, dei materiali utilizzati deve essere mantenuto al medesimo livello esistente in sede di richiesta della classificazione o dichiarazione dello stato delle strutture** (ai sensi dell'art. 42 comma 1 della L.R. 16/04). E' il titolare dell'autorizzazione che è tenuto a monitorare e ad accertare tali condizioni e ad effettuare la manutenzione dei locali stessi o la sostituzione del materiale di consumo. Lo stesso è dunque tenuto a dichiarare la mancanza di alcuni requisiti o il mancato mantenimento degli stessi anche se ciò comporta l'eventuale abbassamento del livello di classificazione o richiedere un tempo per l'adeguamento ai requisiti minimi per poter mantenere il livello di classifica o l'autorizzazione, ai sensi dell'art. 30 comma 2 e 3. Ove tali obblighi non siano ottemperati la sanzione applicabile è indicata al comma 4 dell'art. 36 della Legge regionale 16/04.
- c) **Le attrezzature e gli impianti devono essere tenute in buone condizione di funzionamento anche in relazione alle norme di sicurezza.**
- d) Negli alloggi è possibile l'utilizzo di un **letto per minori di 12 anni** al di fuori dei parametri di capacità ricettiva stabiliti. **I letti aggiunti vanno rimossi al momento della partenza dell'ospite** o, in caso di letti a scomparsa, ripiegati nell'apposito contenitore o richiesti in caso di poltrone/divani letto.
- e) la **deroga ai requisiti previsti in caso di certificazione di qualità ambientale** è in vigore solo fino a quando la certificazione è regolarmente in essere, una volta persa dovrà essere comunicato al comune e dovranno essere ripristinati i requisiti previsti per il livello di classifica o modificato il livello di classifica stesso. Ove tali obblighi non siano ottemperati la sanzione applicabile è indicata al comma 4 dell'art. 36 della Legge regionale 16/04.

SEZIONE 6
DICHIARAZIONE DELLE CARATTERISTICHE OBBLIGATORIE
PER IL LIVELLO DI CLASSIFICAZIONE

Tabella A - CLASSIFICAZIONE ALBERGHI E DIPENDENZE DI ALBERGHI

- Tabella A -
 Parte prima: requisiti e dotazioni

CARATTERISTICHE STRUTTURALI PER LA CLASSIFICAZIONE DI ALBERGHI E DIPENDENZE 5 STELLE	PARAMETRI OBBLIGATORI PER 5 STELLE
Completare la dichiarazione con i dati richiesti nelle righe evidenziate lateralmente	

Spazi comuni	
Elenco	
Hall (escluse le dipendenze) Mq. _____	X
Sala o area soggiorno e svago (escluse le dipendenze) Mq. _____	X
Sala bar o area bar (requisito non richiesto per le dipendenze) Mq. _____	X
Sala colazione/ristorante (requisito non richiesto per le dipendenze) Mq. _____	X
Sala riunioni (requisito non richiesto per le dipendenze) <i>Solo in caso di nuovi alberghi o ristrutturazione di alberghi esistenti per i quali siano stati presentati agli uffici competenti i relativi progetti successivamente alla pubblicazione nel B.U.R. della D.G.R. n. 1017/09.</i> N. sale _____ Mq. Totali _____	X
Vano adibito a guardaroba o deposito bagagli (requisito non richiesto per le dipendenze)	X

Dimensione complessiva		
	<p>Sale o aree ad uso comune (esclusa la sala ristorante) come segue:</p> <p><input type="checkbox"/> per gli alberghi esistenti ovvero per le strutture in costruzione o ristrutturazione, per le quali siano stati presentati agli uffici competenti i relativi progetti anteriormente alla pubblicazione nel B.U.R. della DGR 1017/09: dimensione minima 39,20 mq. e comunque <i>non inferiore a 5,60 mq. per ognuna delle prime 10 stanze, mq. 1,40 per le successive fino alla 20ma e 0,70 per le stanze oltre la 20ma</i> <i>(dimensione come 2 stelle maggiorata del 40%)</i></p> <p><input type="checkbox"/> per nuovi alberghi o ristrutturazione di alberghi esistenti per il quali siano stati presentati agli uffici competenti i relativi progetti successivamente alla pubblicazione nel B.U.R. della DGR 1017/09 dimensione minima 42 mq. e comunque <i>non inferiore a 6 mq. per ognuna delle prime 10 stanze, mq. 1,50 per le successive fino alla 20ma e 0,75 per le stanze oltre la 20ma</i> <i>(dimensione come 2 stelle maggiorata del 50%)</i></p> <p>Mq. _____</p>	X
Dotazioni comuni		
	Televisore ad uso comune in sala comune	X
	Telefono ad uso comune	X
	Postazione internet	X
	Fotocopiatrice	X
	Fax	X
Servizi igienici comuni		
	<p>Servizi igienici a servizio dei locali comuni e di somministrazione: almeno uno per sesso</p> <p>n. servizi _____</p>	X
Dotazioni dell'esercizio		
Riscaldamento		
	<p>Impianto di riscaldamento in caso di apertura dall'1-10 al 30-4 obbligatorio in alloggi e sale comuni.</p> <p><i>I comuni possono autorizzare l'apertura delle strutture prive di impianto di riscaldamento tra l'1 e il 15 ottobre e tra il 15 ed il 30 aprile, con la condizione che ove i sindaci prevedano la possibilità dell'accensione dell'impianto nei periodi indicati, l'autorizzazione all'apertura per tali periodi si debba intendere sospesa</i></p>	X
Aria condizionata		
	In tutto l'esercizio	X
Montacarichi		
	Ascensore di servizio o montacarichi (se tecnicamente realizzabile)	X
Ascensore per i clienti		
	<p>Qualunque sia il numero dei piani oltre il pianterreno</p> <p><i>Le strutture già autorizzate in deroga possono mantenere il medesimo livello di classifica precedentemente attribuito, ma non sono concedibili passaggi alla qualifica superiore</i></p>	X

Sistemazione delle camere		
	Sistemazione delle camere: Letti come da capacità ricettiva, 1 sedia o altro tipo di seduta per stanza, illuminazione, tavolino o altro tipo di piano, armadio (o analoga struttura per riporre gli abiti e relative grucce), comodino, cestino rifiuti.	X
	Lampada da comodino o applique, secondo comodino, sgabello o altro punto d'appoggio per bagagli.	X
	Terzo punto luce o applique	X
	Poltrona per camera in alternativa alla sedia o altro tipo di seduta	X
	Materasso ignifugo <i>- per le strutture autorizzate successivamente al 18/9/07: obbligatorio per tutte le classificazioni</i> <i>- per le strutture già autorizzate alla stessa data: adeguamento in tre anni dalla data di presentazione della dichiarazione dei nuovi requisiti posseduti prevista dalla DGR 916/07, fatte salve tempistiche più ridotte previste dalle normative antincendio.</i>	X
	Frigobar (il prezzo delle consumazioni deve essere indicato)	X
	Cassaforte in camera	X
	Telefono nelle camere, abilitato alla chiamata esterna 100% camere	X
	Televisione satellitare	X
	Connessione internet anche con sistema wireless	X
	Ciabattine in spugna o materiale similare su richiesta	X
	Necessario per scrivere	X
	Kit cucito a richiesta	X

Servizi igienici privati delle camere suite e junior suite		
	Bagni privati percentuale rispetto al totale delle camere (unità bicamera escluse) Il bagno deve essere garantito nel 100% delle camere <i>In tutti gli alberghi autorizzati dopo il 18/9/07: per tutti i livelli di classifica, ogni stanza deve possedere bagno privato ad eccezione delle unità bicamera.</i>	100%
Dotazioni dei bagni		
Accessori nei bagni privati		
	Cestino rifiuti - sacchetti igienici - tappetino bagno	X
	Sgabello	X
	Carta igienica e riserva - sapone	X
	Bagno schiuma - shampoo - materiale pulizia scarpe	X
	Specchio per il trucco	X
	Asciugacapelli	X
	In caso di doccia: box-doccia	X

Dotazioni unità abitative con uso cucina		
	Televisore a colori nelle unità abitative	X
	Connessione internet anche con sistema wireless	X
	Cassaforte	X
	Telefono nell'unità abitativa	X

Dotazioni per il pranzo		
	Tavolo, sedie o panche - per interni - in misura corrispondente ai posti letto	X
Dotazioni per la cucina		
	Lavello e scolapiatti, fornelli con aspirazione, accendigas, cestino portarifiuti, frigorifero	X
	Tovaglia/ tovaglioli/ canovacci da cucina con cambio bisettimanale e su richiesta giornaliero	X
	Le seguenti dotazioni: <ul style="list-style-type: none"> • Lavastoviglie • Forno tradizionale o a microonde • Asse e ferro da stiro 	Tutte le dotazioni previste
	Pentole e stoviglie per la preparazione dei pasti come da elenco <u>Per persona:</u> posate (2 coltelli due forchette un cucchiaino un cucchiaino), 2 piatti piani ed uno fondo, un bicchiere per persona e altri due almeno di riserva, una tazza ed una tazzina e piattino <u>Per casa appartamento:</u> una batteria da cucina (comprensiva di padella antiaderente e pentolino per il latte), 2 coltelli da cucina, 1 zuccheriera, 1 caffettiera, 1 scolapasta, 1 mestolo, 1 insalatiera, 1 piatto da portata, 1 grattugia, 1 apribottiglie/cavatappi, 1 tagliere Tutto il materiale fornito dev'essere comunque in buono stato , qualunque sia la categoria dell'appartamento .	X
	Dotazioni per la pulizia, scopa, paletta, spazzolone, straccio, secchio	X
	Confezione monodose di detergente per la casa e per le stoviglie sia a mano che per lavastoviglie	X
Dotazioni per la notte nei monolocali		
	Posti letto pari alla capacità ricettiva in letto o divani letto, armadio o analoga struttura per riporre abiti, comodino o tavolino a servizio dei posti letto.	X
	Materassi ignifughi - per le strutture autorizzate successivamente al 18/9/07: obbligatorio per tutte le classificazioni - per le strutture già autorizzate alla stessa data: adeguamento in tre anni dalla data di presentazione della dichiarazione dei nuovi requisiti posseduti, fatte salve tempistiche più ridotte previste dalle normative antincendio.	X
Ulteriori dotazioni su richiesta		
	Culle (letti per bambini 0-2 anni) disponibili per almeno il 10% degli alloggi	X
	Elenco in camera delle dotazioni ottenibili su richiesta	X
Altri requisiti		
	Ingresso separato bagagli	X
	Locali di servizio ai piani	X

Dotazioni complementari	
<p>Almeno tre dotazioni tra le seguenti: (barrare la dotazione presente)</p> <p><input type="checkbox"/> Piscina di 50 mq. (è ammessa una tolleranza del 10%)</p> <p><input type="checkbox"/> Vasca ad idromassaggio, in locale ad uso comune</p> <p><input type="checkbox"/> Sala con attrezzi da palestra di almeno 20 mq. (è ammessa una tolleranza del 10%)</p> <p><input type="checkbox"/> Televisore a schermo piatto in ogni camera</p> <p><input type="checkbox"/> Sala riunioni con almeno 20 posti</p> <p><input type="checkbox"/> Stanze singole oltre 12 mq; stanze doppie oltre i 16 mq.</p> <p><input type="checkbox"/> Canali televisivi a pagamento: gratuito in tutte le camere (esempio SKY, ecc.)</p> <p><i>(le dotazioni tecnologiche possono essere sostituite con dotazioni equivalenti delle generazioni tecnologiche successive)</i></p>	<p>Almeno tre dotazioni</p>

Stato delle strutture e delle dotazioni		
Aspetto esterno della struttura compresi serramenti e infissi		
	Ottimo: l'aspetto deve corrispondere ad una struttura di nuova costruzione o di recente ristrutturazione.	X
Aspetto interno delle pareti		
	Ottimo: l'aspetto interno dei locali privati e comuni deve essere in stato perfetto come se fosse appena stato realizzato.	X
Aspetto dei pavimenti - ivi comprese le scale interne		
	Ottimo: deve apparire come nuovo.	X
Stato di mobili e arredi		
	Ottimo: mobili e arredi in perfetto stato esclusi gli arredi d'epoca. Tessuti integri non scoloriti, mobilio in perfetto stato dello stesso stile per ogni locale o con caratteristiche simili, da interni dentro la struttura, anche da esterni fuori. Lampade funzionanti. Materassi di non oltre 7 anni.	X
Stato dei servizi igienici		
	Ottimo: si devono presentare come appena costruiti o ristrutturati e con mobili appena acquistati.	X

**- Tabella A - Alberghi -
-Parte seconda: requisiti di servizio**

CARATTERISTICHE DI SERVIZIO PER LA CLASSIFICAZIONE DI ALBERGHI E DIPENDENZE 5 STELLE		PARAMETRI OBBLIGATORI DI CLASSIFICAZIONE PER 5 STELLE
Completare la dichiarazione con i dati richiesti nelle righe evidenziate lateralmente		
Servizi di portineria		
	Servizi di ricevimento e di portineria - informazioni garantito: 24 ore su 24 <i>**almeno un addetto in via esclusiva⁸ per ciascun servizio per almeno 18 ore giornaliere</i>	24/24**
Servizio notturno		
	Portiere di notte	X
Trasporto interno dei bagagli		
	Assicurato 24 ore su 24 e nelle altre ore a mezzo carrello a disposizione della clientela	X
Divise per il personale e targhette		
	Divise per il personale	X
Servizio custodia valori		
	In tutte le camere/ alloggi	X
Lingue estere		
	Lingue estere correntemente parlate: almeno tre lingue, fra cui l'inglese	3
Lavatura e stiratura biancheria degli ospiti		
	Resa entro le 12 , escluso i festivi, per biancheria consegnata entro le ore 9	X
	Pulizia calzature	X
Chiamate per il personale		
	A mezzo telefono	X
	Chiamata di emergenza in tutti i servizi igienici <i>solo per strutture nuove o ristrutturazioni radicali</i>	X
SERVIZI DI SOMMINISTRAZIONE		
Servizio bar		
	Servizio bar - posto nel locale ove è ubicato l'impianto con addetto assicurato per almeno 16 ore su 24 n. ore giornaliere _____ <i>*addetto in via esclusiva</i>	16/24*
	Servizio bar nelle camere - assicurato 24 ore su 24	24/24
Servizio di prima colazione		
	A buffet - In sala apposita e/o ristorante	X
	Servizio in camera - negli orari previsti per la colazione	X
Servizio ristorante		
	In sala apposita e/o ristorante	X
	In camera a richiesta negli orari dei pasti.	X
Biancheria da pranzo e cambio		
	Tovaglia e tovaglioli di tessuto per pranzo, cena e colazione	X

⁸ Per personale **addetto in via esclusiva** si intende la persona o le persone addette esclusivamente ad un determinato servizio.

Per **addetto** si intende la persona addetta prevalentemente ma non esclusivamente ad un determinato servizio.

Nel caso di **servizio assicurato senza specifiche**, il servizio si intende garantito mediante una o più persone impiegate contemporaneamente in più servizi.

Cambio biancheria da tavola		
	Sostituzione tovagliato ad ogni cambio del cliente e giornaliera . Il cambio della tovaglia, in caso di medesimo cliente, può essere limitato al coprimalta.	
	La biancheria da tavola <u>deve risultare come nuova</u> . In caso di macchie evidenti su tovagliolo o tovaglia coprimalta, il cambio di tale biancheria deve essere effettuato entro il pasto successivo a prescindere dal numero di cambi previsti per il livello di classifica.	X
Strutture con certificazioni di qualità ambientale		
	I parametri relativi al cambio del tovagliato sono derogabili nel caso di strutture che siano certificate secondo i parametri di certificazione di qualità ambientale validi a livello europeo, internazionale o da accordi con la Regione E-R (ecolabel - iso 14.000 ecc. e visit). I parametri da applicare sono quelli previsti per l'ottenimento della certificazione.	X
Servizi telefonici		
	Servizio sveglia	X
Servizi negli alloggi		
Cambio e stato della biancheria da letto		
	Lenzuola e federe devono essere in stato ottimo . La loro sostituzione deve essere giornaliera e ad ogni cambio del cliente.	X
	La biancheria da letto <u>deve presentarsi come nuova</u> .	
Biancheria da bagno		
	Accappatoio, asciugamano e salvietta per persona	X
Cambio biancheria da bagno		
	Cambio biancheria da bagno giornaliero .	X
Strutture con certificazioni di qualità ambientale		
	I parametri relativi al cambio della biancheria da letto e da bagno sono derogabili nel caso di strutture che siano certificate secondo i parametri di certificazione di qualità ambientale validi a livello europeo, internazionale o da accordi con la Regione E-R (ecolabel - iso 14.000 ecc. e visit). I parametri da applicare sono quelli previsti per l'ottenimento della certificazione.	X
Pulizia		
Camere e bagni privati		
	Una volta al giorno con riassetto pomeridiano	X
Unità abitative		
	Pulizia giornaliera con riassetto pomeridiano	X
	Il cliente può optare per una frequenza inferiore del servizio, ove il gestore preveda tale possibilità, purché l'opzione sia esercitata in modo esplicito e sia stabilita altresì la riduzione del prezzo dell'alloggio.	X
	Pulizia angolo cottura e stoviglie su richiesta con pagamento a parte	X
Ulteriori servizi		
	Telo mare su richiesta o telo piscina in caso di piscina	X
Parcheggio		
	Servizio di parcheggio o autorimessa assicurato in garage dell'esercizio o in garage esterno Garantito 24 ore su 24	X

- Tabella F -

Parametri aggiuntivi obbligatori per la qualifica LUSO

CARATTERISTICHE STRUTTURALI E DI SERVIZIO PER LA QUALIFICA AGGIUNTIVA LUSO	PARAMETRI OBBLIGATORI PER LA QUALIFICA DI LUSO
Completare la dichiarazione con i dati richiesti nelle righe evidenziate lateralmente	

Requisiti e dotazioni della struttura	
Suite Il numero deve corrispondere ad almeno il 5% del totale degli alloggi con un minimo di tre Numero suite _____	almeno il 5% delle camere, minimo tre
Guest relation	X
Quotidiani gratuiti nella hall	X
Accesso a internet nelle aree comuni ad alta velocità	X
Servizio ristorante reso da addetti, da un sommelier e coordinato da un direttore di sala	X
Menù a lista fissa comprendente almeno tre menù , con possibilità di piatti alla carta	X
Lista dei vini pregiati nazionali ed internazionali	X
Almeno cinque requisiti tra i seguenti: <i>(barrare la dotazione presente)</i> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Saloni storici decorati <input type="checkbox"/> Camere o alloggi con decorazioni o dipinti d'epoca o quadri d'autore <input type="checkbox"/> Terrazza panoramica <input type="checkbox"/> Vasca idromassaggio in locale comune <input type="checkbox"/> Sauna o bagno turco in locale comune <input type="checkbox"/> Salette per massaggi in locale comune <input type="checkbox"/> Sala con attrezzi da palestra di almeno 20 mq. <input type="checkbox"/> Solarium <input type="checkbox"/> Piscina (requisito obbligatorio per le zone di vacanza, non obbligatorio per centri storici, città d'arte turismo e affari) <input type="checkbox"/> Spazi per esposizioni <input type="checkbox"/> Business centre <input type="checkbox"/> Sala riunioni con almeno 20 posti Totale requisiti presenti n. _____	Almeno cinque requisiti

Requisiti e dotazioni degli alloggi (camere, suite, junior suites)		
Dimensioni		
	Dimensione minima della singola : 14 mq. escluso il bagno (come junior suite)	X
	Dimensione minima della doppia : 20 mq. escluso il bagno (come junior suite)	X
Dotazioni tecnologiche <i>(le dotazioni tecnologiche possono essere sostituite con dotazioni equivalenti delle generazioni tecnologiche successive)</i>		
	Televisore a cristalli liquidi o al plasma	X
	Film pay per view o fornitura gratuita di dvd vhs e relativi lettori	X
	Computer in camera con collegamento internet	X
Altre dotazioni		
	Insonorizzazione	X
	Acqua in bottiglia in camera, gratuita	X

Dotazioni aggiuntive dei bagni delle suites		
	Doppio lavandino in almeno un bagno delle suites	X
	Vasca idromassaggio o doccia sauna in almeno un bagno delle suites	X

Servizi aggiuntivi su richiesta		
	Servizio automobile o limousine disponibile su richiesta	X
	Quotidiani gratuiti in camera	X
	Servizi di segreteria	X
	Catering per eventi su richiesta	X
	Servizio di baby-sitting o assistenza per bambini (in camera, su richiesta con supplemento)	X
	Servizi business	X
	Trasporto da/per l'aeroporto (con supplemento)	X
	Cambio valuta	X
	Noleggio telefoni cellulari su richiesta	X
	Servizio di preparazione per la sera	X
	Assistenza medica	X