



COMUNE DI CERVIA

## AVVISO

### CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A CERVIA, IN PIAZZA GARIBALDI N. 10

Il Comune di Cervia, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale del Settore Sviluppo della Città n. **1815 del 17/12/2021** indice, una procedura ad evidenza pubblica per la concessione **dell'immobile di proprietà comunale sito a Cervia, in Piazza Garibaldi n. 10.**

**Oggetto della presente procedura** è la concessione dell'immobile citato in oggetto nel rispetto degli oneri e delle prescrizioni previste:

- dal contratto di concessione (**allegato A**);
- dal presente avviso nonché dalle norme, regolamenti e prescrizioni nei medesimi atti richiamati;

**Disciplina applicabile:** trattandosi di concessione di beni alla presente procedura non si applicano le disposizioni di cui al D.lgs. 50/2016, salvo per via analogica quanto espressamente richiamato negli atti di gara.

#### 1. DURATA DELLA CONCESSIONE

Anni 9 (nove) con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto.

#### 2. INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile in oggetto è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Cervia al Foglio 34 particella 136 sub 5, categoria C/1, e qualificato nei registri dei beni immobili di proprietà del Comune di Cervia quale bene demaniale (cod. patrimoniale n. 0010-5).

Tale immobile è meglio identificato nella planimetria allegata (**allegato B**).

L'immobile verrà concesso nello stato di fatto in cui si trova e ogni eventuale intervento di adeguamento dei locali necessario alla loro messa a norma ed all'esercizio dell'attività proposta sarà a totale carico dell'aggiudicatario.

#### 3. INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMISSIBILI AI SENSI DEL PUG VIGENTE

L'offerente dovrà tener conto che l'immobile nella nuova strumentazione urbanistica del Comune di Cervia approvata con Delibera di Consiglio n. 70 del 28/11/2018 ha le seguenti destinazioni:

- "Edificio tutelato dal D.Lgs. 42/2004 – con decreto", "Aree per attrezzature e spazi collettivi: strutture per la Pubblica Amministrazione, la sicurezza pubblica e la

COMUNE DI CERVIA  
Originale digitale conservato da questa AOO  
Protocollo N.0078933/2021 del 21/12/2021  
Firmatario: MARIA PIA PAGLIARUSCO



COMUNE DI CERVIA

protezione civile – lettera c”, art. 11.3, in “Centro Storico di Cervia – scheda 77”, prospiciente a “Centro commerciale naturale all’aperto”, art. 8.18 delle norme di PUG;

- che le destinazioni ammesse sono quelle disciplinate dalla norma di piano all’art. 7.6 del PUG;

e risultano ammissibili ai sensi del PUG vigente i seguenti Interventi e destinazioni:

- l’unità immobiliare è soggetta ad interventi di Restauro Scientifico;
- il tessuto edilizio B al quale appartiene l’immobile è quello relativo all’impianto urbano progettato di Cervia Nuova comprendente gli isolati interni al Quadrilatero con cortina edilizia principale su Corso Mazzini e dai successivi completamenti dell’impianto storico;

il fabbricato è del tipo B.s1;

le disposizioni inerenti l’attuazione di interventi di Restauro Scientifico relative ai tipi edilizi B sono quelle descritte dall’art. 7.7.1 del PUG; altre disposizioni relative al sistema insediativo storico sono quelle di cui all’art. 7.7.4 del PUG;

all’elaborato del PUG CS.3b contenente Schede di analisi e disciplina particolareggiata, il fabbricato in oggetto è schedato al n. 77;

in tale scheda le destinazioni d’uso ammesse sono quelle individuate dalle Norme di Piano;

le destinazioni d’uso ammesse sono disciplinate dalla norma di piano all’art. 7.6 del PUG;

al comma 2 sono elencate le destinazioni d’uso ammesse nel Centro Storico:

- **a1** abitazioni, bed and breakfast;
- **a2** residenze stagionali, affittacamere;
- **b1** alberghi, centri termali e benessere, residenze turistico-alberghiere, motel;
- **b2** spazi congressuali ed espositivi;
- **b4** altre strutture per il soggiorno temporaneo (foresterie, ostelli, case per ferie, ecc.);
- **b5** strutture di accoglienza per la fruizione escursionistica quali centri visita, centri di didattica ed educazione ambientale, ecc.;
- **c2** artigianato di servizio solo se compatibile con la residenza;
- **d1** studi professionali;
- **d2** funzioni direzionali, finanziarie (solo se esistenti alla data di adozione del presente Piano), assicurative;



COMUNE DI CERVIA

- **d3** funzioni di servizio, ivi comprese le sedi di attività culturali, religiose, didattiche, ricreative, sportive, fieristiche, sanitarie pubbliche e private;
- **e1** commercio al dettaglio: esercizi di vicinato;
- **e2** medie strutture di vendita solo nei tipi Xr (edifici residenziali di recente costruzione);
- **e5** pubblici esercizi (bar, ristoranti, ecc.);

- negli **edifici storici in ambito urbano esterni ai centri storici** sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:

1. per gli edifici classificati come "Villino novecentesco" e "Casa rurale34":

- **a1** abitazioni, bed and breakfast;
- **a2** residenze stagionali, affittacamere;
- **a4** impianti sportivi scoperti a servizio della funzione abitativa;
- **b4** altre strutture per il soggiorno temporaneo (foresterie, ostelli, case per ferie, ecc.);
- **d1** studi professionali;
- **d3** funzioni di servizio, ivi comprese le sedi di attività culturali, religiose, didattiche, ricreative, sportive, fieristiche, sanitarie pubbliche e private;
- **e5** pubblici esercizi (bar, ristoranti, ecc.);

negli **edifici storici del territorio rurale** sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:

1. per gli edifici classificati come "Casa rurale" e "Casa padronale":

- **a1** abitazioni, bed and breakfast;
- **a2** residenze stagionali, affittacamere;
- **a4** impianti sportivi scoperti a servizio della funzione abitativa;
- **b1** alberghi, centri termali e benessere, residenze turistico-alberghiere, motel;
- **b4** altre strutture per il soggiorno temporaneo (foresterie, ostelli, case per ferie, ecc.);
- **b5** strutture di accoglienza per la fruizione escursionistica quali centri visita, centri di didattica ed educazione ambientale, ecc.;
- **b8** impianti sportivi a servizio delle funzioni turistico-ricettive;
- **c2** artigianato di servizio solo se compatibile con la residenza;
- **d3** funzioni di servizio, ivi comprese le sedi di attività culturali, religiose, didattiche, ricreative, sportive, fieristiche, sanitarie pubbliche e private;



COMUNE DI CERVIA

- **e1** commercio al dettaglio: esercizi di vicinato;
- **e5** pubblici esercizi (bar, ristoranti, ecc.);
- **f1** abitazioni agricole;
- **f3** ricerca, accoglienza e valorizzazione dei prodotti tipici;

Ogni intervento sull'immobile dovrà comunque essere compatibile con la struttura dell'immobile stesso e, ove la normativa lo richieda, dovrà essere subordinato all'ottenimento degli appositi titoli abilitativi.

#### **4. CANONE DI CONCESSIONE A BASE DI GARA:**

L'importo annuale a base d'asta del canone di concessione è di **€. 6.500,00** (seimilacinquecento/00) soggetto ad offerte esclusivamente in aumento, **a pena di esclusione.**

Il canone non è soggetto ad IVA e a decorrere dalla seconda annualità sarà adeguato in base all'ISTAT.

#### **5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Canone in aumento rispetto al canone a base d'asta.

#### **6. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA**

Possono partecipare alla gara ditte individuali e persone giuridiche.

La domanda potrà essere presentata anche da persona fisica che non abbia ancora costituito la ditta individuale o la persona giuridica, purché nella domanda/dichiarazione sia dichiarato l'impegno a costituire l'una o l'altra prima della stipula dell'atto di concessione, con indicazione esatta, in caso di società, della forma giuridica e dei nominativi dei soggetti e relative cariche societarie. In tali casi, qualsiasi ulteriore e successiva variazione intervenuta prima della sottoscrizione della concessione, sarà ritenuta motivo di decadenza dell'aggiudicazione.

Il soggetto che presenta domanda come componente di una società non la potrà presentare anche come ditta individuale.

Non è ammessa la partecipazione alla presente assegnazione, quali soggetti distinti, di concorrenti che si trovano tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile.



COMUNE DI CERVIA

Saranno escluse dalla presente procedura di assegnazione, le candidature di operatori/società riconducibili (in base ad elementi oggettivi) ad un unico centro decisionale.

In caso di partecipazione plurima, l'istanza di ammissione e dichiarazione sostitutiva unica e l'offerta economica devono essere prodotte e sottoscritte da ciascun soggetto partecipante (persona fisica), dal legale rappresentante di ciascuno dei concorrenti (persone giuridiche) che partecipano al raggruppamento.

**È richiesto il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del d.lgs n. 50/2016.**

## **7. SOPRALLUOGO**

Il Sopralluogo presso l'immobile **NON** è obbligatorio.

La visita facoltativa all'immobile deve essere prenotata telefonicamente chiamando i seguenti numeri di tel.: Servizio Patrimonio al n. 0544 - 979310.

**L'EFFETTUAZIONE DELLA VISITA potrà svolgersi esclusivamente, nelle giornate comprese nel seguente periodo, previo appuntamento: dal giorno 03/01/2022 al giorno 28/01/2022.**

## **8. OFFERTA E DOCUMENTAZIONE**

Per partecipare alla gara il concorrente dovrà far pervenire, **a pena di esclusione**, a mezzo posta, mediante lettera raccomandata con A/R (o raccomandata A/R espresso o posta celere), a mano o mediante corriere, entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **01/02/2022** al seguente indirizzo:

**COMUNE di CERVIA – Ufficio Protocollo**

**Piazza G. Garibaldi n. 1 – 48015 Cervia (RA)**

un plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, che dovrà riportare la seguente dicitura: **“OFFERTA PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A CERVIA, IN PIAZZA GARIBALDI N. 10”**, oltre alla ragione sociale, indirizzo, telefono, e-mail, PEC del concorrente per le relative comunicazioni.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione entro il suddetto termine perentorio.

Si precisa che per “sigillatura” deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura



COMUNE DI CERVIA

originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

È altresì facoltà dei concorrenti consegnare a mano o tramite agenzia di recapito autorizzata (corriere) il plico. Tale consegna dovrà essere effettuata esclusivamente, **pena l'esclusione dalla gara**, presso l'ufficio Protocollo (Residenza municipale - Piazza Garibaldi n. 1 – secondo piano) nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00, il giovedì anche dalle ore 15:00 alle ore 17:00.

Qualora un plico contenente l'offerta fosse recapitato presso un altro ufficio comunale, l'offerta stessa sarà esclusa dalla gara in quanto, in questi casi, non sarà possibile garantire la conservazione riservata dei plichi stessi nonché il loro corretto e sicuro mantenimento nello stato in cui sono effettivamente pervenuti.

Si precisa che, quale che sia la modalità di consegna dei plichi scelta dai concorrenti (Servizio postale, Agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano), del giorno e ora di recapito dei plichi farà fede esclusivamente la ricevuta apposta sui plichi stessi da parte dell'Ufficio Protocollo.

Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione entro il suddetto termine perentorio.

Detto plico dovrà contenere **a pena di esclusione** n. 2 buste sigillate controfirmate sui lembi di chiusura, **che dovranno riportare all'esterno i dati del mittente e le seguenti diciture:**

#### **Busta A – Documentazione Amministrativa**

#### **Busta B – Offerta economica**

I contenuti delle buste "A", "B" sono di seguito specificati:

**Busta A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:** deve contenere, **a pena di esclusione**

a) **l'istanza di ammissione alla gara e dichiarazione sostitutiva unica (fac-simile n. 1)**, redatta in lingua italiana e in carta semplice, in modo conforme al FAC-SIMILE allegato al presente avviso sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa **a pena di esclusione** e corredata dalla copia fotostatica di un **documento di identità** valido del sottoscrittore, a pena di esclusione.

b) **Garanzia provvisoria, in originale costituita a favore del Comune di Cervia**, pari all'importo del canone annuo a base d'asta (**€ 6.500,00**), da prestare sotto forma di cauzione o di fidejussione, a scelta del concorrente. La cauzione può essere costituita in contanti, con bonifico bancario presso il Tesoriere Comunale **CA.RI.RA. agenzia di**

COMUNE DI CERVIA  
Originale digitale conservato da questa AOO  
Protocollo N.0078933/2021 del 21/12/2021  
Firmatario: MARIA PIA PAGLIARUSCO



COMUNE DI CERVIA

**Cervia Piazza G. Garibaldi utilizzando le seguenti coordinate IBAN: IT7810627013199T20990000201** o in assegni circolari. La fideiussione, a scelta del concorrente, potrà essere bancaria o assicurativa.

La fideiussione **deve avere i seguenti requisiti:**

deve essere conforme, allo schema tipo 1.1 approvato con il Decreto del Ministro dello sviluppo economico del **19/01/2018 n. 31 (G,U. 10/4/2018 n. 83)**, debitamente compilata e sottoscritta dall'Istituto garante e dovrà contenere le seguenti disposizioni:

- deve avere una scadenza non anteriore a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

- deve contenere la clausola di espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Comunale e la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 c. 2 del c.c.

In caso di partecipazione plurima la garanzia deve essere unica e intestata a tutti i concorrenti.

**Nel caso in cui la garanzia sia costituita da un documento digitale:** deve essere prodotta copia cartacea dichiarata conforme all'originale digitale. In questo caso dovranno essere indicate le modalità e l'indirizzo internet nel quale è possibile acquisire l'originale firmato digitalmente.

La cauzione dell'aggiudicatario verrà trattenuta fino alla stipulazione della concessione, mentre agli altri concorrenti sarà restituita/svicolata a seguito dell'aggiudicazione definitiva.

**Busta B) OFFERTA ECONOMICA:** deve contenere **a pena di esclusione:**

**L'offerta economica** redatta secondo il fac-simile **allegato (allegato n. 2)**, in lingua italiana, in bollo, sottoscritta dal concorrente/legale rappresentante.

L'offerta deve contenere un unico importo in rialzo sulla base d'asta, indicato sia in cifre che in lettere; in caso di discordanza tra gli importi indicati in lettere e quelli indicati in cifre, sarà ritenuto valido il prezzo più conveniente per l'Amministrazione.

L'offerta non dovrà presentare cancellature o abrasioni; eventuali correzioni saranno ritenute valide solo se espressamente confermate e sottoscritte dal concorrente/legale rappresentante.

Si procederà all'esclusione dalla gara nell'ipotesi in cui l'offerta economica non sia contenuta in un'apposita busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

## **9. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**





COMUNE DI CERVIA

La gara avrà luogo presso la Residenza Municipale a Cervia il giorno **02/02/2022** alle ore **12:00** in seduta pubblica (Piazza Garibaldi 1, I Piano, 48015 Cervia).

In tale data la Dirigente del Settore Sviluppo della Città procederà all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti per verificare la documentazione amministrativa (BUSTA A) presentata dai partecipanti ai fini dell'ammissione alla gara.

Verificata la documentazione amministrativa, nel caso non sia necessario procedere con la richiesta di integrazione documentali, sempre in seduta pubblica si procederà all'apertura della "Busta B – OFFERTA ECONOMICA"; quindi verrà predisposta la graduatoria provvisoria di aggiudicazione.

In caso di offerte vincenti uguali si procederà alla aggiudicazione mediante sorteggio, a norma del secondo comma dell'art. 77 del R.D. del 23 maggio 1924, n. 827.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta valida.

L'Amministrazione può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della concessione, o se aggiudicata di non stipulare il contratto di concessione.

Il Concorrente potrà svincolarsi dalla proposta offerta decorsi 180 giorni dalla data della gara.

È espressamente stabilito che l'impegno del concorrente decorre dal momento stesso dell'offerta, mentre per il Comune decorrerà dalla avvenuta approvazione degli atti da parte degli Organi competenti

Il verbale di gara non costituisce contratto; l'aggiudicazione dichiarata in sede di gara è provvisoria e formerà oggetto di aggiudicazione definitiva solo a seguito di apposita determinazione dirigenziale di aggiudicazione, che sarà predisposta, previa verifica della dichiarazione sostitutiva unica prodotta dal soggetto aggiudicatario.

Il migliore offerente risulterà il vincitore della gara; il miglior offerente decadrà dall'aggiudicazione:

1. ove venga accertata la non veridicità di quanto dichiarato nella dichiarazione unica sostitutiva;
2. ove non presenti tutta la documentazione richiesta entro i tempi stabiliti;
3. ove rinunci all'aggiudicazione o non sottoscriva il contratto nei termini che verranno fissati dall'Amministrazione Comunale.

In tal caso il Comune si riserva la possibilità di aggiudicare al secondo miglior offerente, ovvero ai successivi, secondo l'ordine della graduatoria definitiva oppure, in alternativa, il Comune potrà indire una nuova procedura senza che il secondo o gli ulteriori classificati possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo, ivi





COMUNE DI CERVIA

compreso qualsivoglia rimborso delle spese sostenuto in ragione della partecipazione alla presente procedura di gara.

**Per quanto non espressamente indicato si rinvia al Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato R.D. 827 del 23/05/1924.**

## **10. STIPULA DELLA CONCESSIONE**

Ai fini della stipula del contratto di concessione **nella forma pubblica - amministrativa** il Servizio Contratti provvederà a richiedere all'aggiudicatario tutti i documenti necessari per la stipulazione del contratto, con invito ad effettuare il pagamento delle **spese contrattuali** e a depositare la **cauzione definitiva prevista dall'art. 10 del contratto di concessione**.

La mancata costituzione della cauzione definitiva comporta pertanto la revoca dell'affidamento e l'incameramento della cauzione provvisoria da parte dell'Amministrazione, la quale si riserva la facoltà di aggiudicare la concessione al concorrente che segue in graduatoria.

Verranno individuate le scadenze delle rate previste dal contratto di concessione con determinazione di aggiudicazione definitiva dell'Amministrazione.

L'aggiudicatario sarà tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali vigenti per il settore.

## **11. FALLIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO E/O RISOLUZIONE DELLA CONCESSIONE PER GRAVE INADEMPIMENTO DEL MEDESIMO**

In caso di fallimento dell'aggiudicatario e/o di risoluzione del contratto per gravi inadempimento, gravi irregolarità, grave ritardo o di rinuncia dell'aggiudicatario, l'Amministrazione si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla presente gara, risultanti dalla relativa graduatoria definitivamente approvata, al fine di stipulare un nuovo contratto di concessione. L'affidamento della concessione avverrà alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato.

## **12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente avviso.

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" (nel seguito anche "Codice privacy") ed ai sensi dell'art. 13 del **Regolamento UE n. 2016/679** relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento



COMUNE DI CERVIA

dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (nel seguito anche "**Regolamento UE**"), la stazione appaltante fornisce le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali.

### **Finalità del trattamento**

In relazione alle attività svolte nell'ambito del presente affidamento, si segnala che:

- i dati forniti dai concorrenti vengono acquisiti per verificare la sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara e, in particolare, delle capacità amministrative e tecnico-economiche di tali soggetti, richiesti per legge ai fini della partecipazione alla gara, nonché per l'aggiudicazione, in adempimento di precisi obblighi di legge derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica;

- i dati forniti dal concorrente aggiudicatario vengono acquisiti ai fini della redazione e della stipula del Contratto, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa del contratto stesso.

Tutti i dati acquisiti dalla Committente potranno essere trattati anche per fini di studio e statistici.

### **Natura del conferimento**

Il Concorrente è tenuto a fornire i dati alla Stazione Appaltante/Amministrazione, in ragione degli obblighi legali derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti potrebbe determinare, a seconda dei casi, l'impossibilità di ammettere il concorrente alla partecipazione alla gara o la sua esclusione da questa o la decadenza dall'aggiudicazione, nonché l'impossibilità di stipulare il contratto.

### **Dati sensibili e giudiziari**

Di norma i dati forniti dai concorrenti e dall'aggiudicatario non rientrano tra i dati classificabili come "sensibili", ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lettera d) del Codice privacy, né nelle "categorie particolari di dati personali" di cui all'art. 9 Regolamento UE. I dati "giudiziari" di cui all'articolo 4, comma 1, lettera e) del Codice privacy e i "dati personali relativi a condanne penali e reati" di cui all'art. 10 Regolamento UE sono trattati esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa applicabile.

### **Modalità del trattamento dei dati**

Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza necessarie e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattare i dati nel rispetto delle misure di sicurezza previste dal Codice privacy e richieste dal Regolamento UE.

### **Ambito di comunicazione e di diffusione dei dati**

COMUNE DI CERVIA  
Originale digitale conservato da questa AOO  
Protocollo N.0078933/2021 del 21/12/2021  
Firmatario: MARIA PIA PAGLIARUSCO



COMUNE DI CERVIA

I dati potranno essere:

- trattati dal personale della stazione appaltante che cura il procedimento di gara o da quello in forza ad altri uffici della Stazione Appaltante/Amministrazione che svolgono attività ad esso attinente o attività per fini di studio e statistici;
- comunicati a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti, che prestino attività di consulenza od assistenza alla Stazione Appaltante/Amministrazione in ordine al procedimento di gara, anche per l'eventuale tutela in giudizio, o per studi di settore o fini statistici;
- comunicati ad eventuali soggetti esterni, facenti parte delle Commissioni giudicatrici e di collaudo che verranno di volta in volta costituite;
- comunicati ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- comunicati all'Autorità Nazionale Anticorruzione, in osservanza a quanto previsto dalla Determinazione AVCP n. 1 del 10/01/2008.

Il nominativo del concorrente aggiudicatario della gara ed il prezzo di aggiudicazione dell'appalto, le informazioni e i dati inerenti la partecipazione del Concorrente all'iniziativa di gara, nei limiti e in applicazione dei principi e delle disposizioni in materia di dati pubblici e riutilizzo delle informazioni del settore pubblico (D.lgs. 36/2006 e artt. 52 e 68, comma 3, del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.), potranno essere utilizzati dalla Stazione Appaltante/Amministrazione, anche in forma aggregata, per essere messi a disposizione di altre pubbliche amministrazioni, persone fisiche e giuridiche, anche come dati di tipo aperto.

Oltre a quanto sopra, in adempimento agli obblighi di legge che impongono la trasparenza amministrativa (art. 1, comma 16, lett. b, e comma 32 L. 190/2012; art. 35 D.lgs. n. 33/2012; nonché art. 29 D.lgs. n. 50/2016), il concorrente/contraente prende atto ed acconsente a che i dati e la documentazione che la legge impone di pubblicare, siano pubblicati e diffusi, ricorrendone le condizioni, tramite il sito "profilo del committente" della Stazione Appaltante/Amministrazione, sezione "Amministrazione Trasparente".

I dati potrebbero essere trasferiti ad un'organizzazione internazionale, in adempimento di obblighi di legge.

### **Periodo di conservazione dei dati**

Il periodo di conservazione dei dati è di 10 anni dall'aggiudicazione per la stazione appaltante e dalla conclusione dell'esecuzione del contratto per la Committente. Inoltre, i dati potranno essere conservati, anche in forma aggregata, per fini di studio o statistici nel rispetto degli artt. 89 del Reg. UE e 110 bis del Codice Privacy.

### **Processo decisionale automatizzato**

COMUNE DI CERVIA  
Originale digitale conservato da questa AOO  
Protocollo N.0078933/2021 del 21/12/2021  
Firmatario: MARIA PIA PAGLIARUSCO



COMUNE DI CERVIA

Non è presente alcun processo decisionale automatizzato.

### **Diritti dell'interessato**

Per "interessato" si intende qualsiasi persona fisica i cui dati sono trasferiti dal concorrente alla stazione appaltante. All'interessato vengono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del Codice privacy e di cui agli artt. da 15 a 22 del Regolamento UE. In particolare, l'interessato ha il diritto di ottenere, in qualunque momento la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e l'accesso ai propri dati personali per conoscere: la finalità del trattamento, la categoria di dati trattati, i destinatari o le categorie di destinatari cui i dati sono o saranno comunicati, il periodo di conservazione degli stessi o i criteri utilizzati per determinare tale periodo.

Può richiedere, inoltre, la rettifica e, ove possibile, la cancellazione o, ancora, la limitazione del trattamento e, infine, può opporsi, per motivi legittimi, al loro trattamento.

In generale, non è applicabile la portabilità dei dati di cui all'art. 20 del Regolamento UE.

Se in caso di esercizio del diritto di accesso e dei diritti connessi previsti dall'art. 7 del Codice privacy o dagli artt. da 15 a 22 del Regolamento UE, la risposta all'istanza non perviene nei tempi indicati o non è soddisfacente, l'interessato potrà far valere i propri diritti innanzi all'autorità giudiziaria o rivolgendosi al Garante per la protezione dei dati personali mediante apposito reclamo.

### **Titolare del trattamento**

Ai fini dell'esercizio dei diritti di cui all'art. 7 del Codice privacy e di cui agli artt. da 15 a 22 del Regolamento UE si evidenzia che il **Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Cervia; Responsabile della Protezione dei Dati è la società Lepida S.pa. ([dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it)).**

**L'Ente ha designato soggetto attuatore degli adempimenti necessari per la conformità dei trattamenti di dati personali attinenti l'esecuzione della presente procedura di gara il Dirigente del Settore Sviluppo della Città – Dott.ssa Maria Pia Pagliarusco.**

### **Consenso del concorrente/interessato**

Acquisite le sopra riportate informazioni, con la presentazione dell'offerta e/o la sottoscrizione del Contratto, il concorrente/aggiudicatario prende atto ed acconsente espressamente al trattamento dei dati personali come sopra definito.

COMUNE DI CERVIA  
Originale digitale conservato da questa AOO  
Protocollo N.0078933/2021 del 21/12/2021  
Firmatario: MARIA PIA PAGLIARUSCO



COMUNE DI CERVIA

Il concorrente si impegna ad adempiere agli obblighi di informativa e di consenso, ove necessario, nei confronti delle persone fisiche interessate di cui sono forniti dati personali nell'ambito della procedura di affidamento, per quanto concerne il trattamento dei loro Dati personali da parte della Stazione Appaltante/Amministrazione per le finalità sopra descritte.

### **13. INFORMAZIONI VARIE**

I **quesiti** dovranno avere il seguente oggetto “Quesiti piazza Garibaldi 10” e potranno essere inviati esclusivamente all’indirizzo **PEC: [comune.cervia@legalmail.it](mailto:comune.cervia@legalmail.it)** - **alla c.a. Servizio Patrimonio (Dott. Leonardo Tosi), entro e non oltre il 21/01/2022**; le risposte ai quesiti, ove valutate di interesse generale, verranno pubblicate sul sito Internet istituzionale [www.comunecervia.it](http://www.comunecervia.it) **entro e non oltre il 26/01/2022**

Il Responsabile Unico del Procedimento è: il Responsabile del Servizio Patrimonio, Dott. Leonardo Tosi.

**Il presente avviso, i suoi allegati e i fac-simili per partecipare alla presente procedura sono pubblicati all’Albo Pretorio, sul sito INTERNET [www.comunecervia.it](http://www.comunecervia.it).**

Si allegano:

1. Allegato 1: Istanza di ammissione e dichiarazione sostitutiva unica;
2. Allegato 2: Fac-simile offerta economica;
3. Allegato 3 - DGUE
4. Allegato 4 – Dichiarazione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016
5. Allegato A: Contratto di concessione;
6. Allegato B: Planimetria;

LA DIRIGENTE DEL SETTORE SVILUPPO DELLA CITTÀ  
Dott.ssa Maria Pia Pagliaruso\*

*\*Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate*

X:\Patrimonio\pa2021\Determine\bozze\gara piazza garibaldi 10 - ALLEGATO A Bando.doc