

Elenco canoni percepiti anno 2017 aggiornati al 31.12.2017

N.	Immobile	Conduttore	Utilizzo	Tipo	Canone percepito	Note
1	Locale posto al piano terra del Palazzo Comunale, Piazza Garibaldi n. 5	Camprini sport	Negoziato di articoli sportivi	locazione	€ 11.849,02	
2	Locale posto al piano terra del Palazzo Comunale, Piazza Garibaldi n.10	Pirini Giorgio	Negoziato abbigliamento	locazione	€ 6.358,10	
3	Locale sito in Corso Mazzini 39	Fabbris Desiree Angiola	Tabaccheria	locazione	€ 8.612,32	
4	Locale posto al piano terra del Palazzo Comunale, Piazza Garibaldi n.4	Ditta Buddy snc di Benelli Federica e Plazzi Alessandro	Bar con piccola ristorazione	concessione	€ 7.992,00	
5	Locale sito in Corso Mazzini n.35	Amadori Stefano	Negoziato di barbiere	locazione	€ 7.450,72	
6	Locale sito in via Tritone 13	Ravenna Farmacie	Farmacia	locazione	€ 80.918,90	IVA compresa
7	Area posta a Milano Marittima, XXIII traversa	Soc. Gestione Campeggi S.G.C.	Campeggio	locazione	€ 101.192,67	IVA compresa
8	Parte di immobile sito in via Sinistra del Porto Canale - lato M. Marittima	Nautica 2000 s.n.c. di Poletti Giovanni e Parrini Roberto	Servizi alla nautica	locazione	€ 12.860,33	
9	Terreno sito tra le vie Malva Sud e Max David	Cerquitelli Bruno	Area cortilizia di mq. 72 per uso giardino	Locazione di natura transitoria	€ 200,00	
10	Appartamento sito in Corso Mazzini 37 - abitazione	Vincenzi Pia	Abitazione	Locazione di natura transitoria	€ 2.680,00	
11	Ex scuola elementare Savio - via Martiri Focaccia	Ministero dell'Interno	Caserma dei Carabinieri DI Savio di Ravenna	locazione	17.331,50	Canone ridotto del 15% dal 1 luglio 2014 ai sensi dell'art. 3, comma 4 del D.L. 95/2012, così come modificato dall'art. 24, comma 4, lett. a), D.L. 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla L. 23 giugno 2014, n. 89
12	Piazzale dei Pesci n.3	ProLoco Riviera dei Pini	Sede dell'Associazione	concessione	titolo gratuito	
13	Due locali sito nell'immobile sito in via Nazario Sauro 1	Coop. Pescatori Penso Luigi e La Fenice	Sede cooperative	concessione	€ 437,83	
14	Terreni siti nella zona denominata Bassona, nei pressi della via Ascione	C.A.B. Comprensorio Cervese	Coltivazione terreni agricoli	Affitto terreni agricoli	€ 48.706,87	A partire dall'annata agraria 2017/2018 sono stati restituiti alcuni terreni su richiesta dell'Amministrazione Comunale

Elenco canoni percepiti anno 2017 aggiornati al 31.12.2017

N.	Immobile	Conduttore	Utilizzo	Tipo	Canone percepito	Note
15	Area posta in via Galeno, presso il magazzino Comunale	Vodafone Omnitel NV	Installazione impianto telefonia mobile	locazione	€ 14.348,35	Comprensivo dell'integrazione per l'installazione dell'antenna TELECOM ITALIA SPA in co-sharing
16	Torre piezometrica presso la SS 16 Adriatica	H3G S.p.A.	Installazione impianto telefonia mobile	concessione	€ 9.117,29	
17	Area posta in viale Ravenna 6, presso lo stadio dei pini	H3G S.p.A.	Installazione impianto telefonia mobile	concessione	€ 9.144,56	
18	Area posta in via Malva sud	WIND	Installazione impianto telefonia mobile	locazione	€ 15.965,67	
19	Casa delle Aie - via A. Ascione 4	Soc. Battistini snc	Ristorazione	Concessione servizio somministrazione alimenti e bevande	€ 447.136,67	IVA compresa
20	Parte dell'immobile sito in via Nazario Sauro 1	le Vele SAS	Ristorazione	Concessione servizio somministrazione alimenti e bevande	€ 114.474,57	IVA compresa
21	Campi da tennis presso il Parco D'annunzio	Guidazzi Gianfranco	Concessione d'uso di campi da tennis	concessione	€ 7.628,97	IVA compresa
22	Area posta in via delle Aie, fraz. Savio di Cervia, di circa mq. 12.800	SCAR S.r.l.	Installazione di impianto semovente di frantumazione materiali inerti	concessione	€ 942,94	
23	Diritto di superficie su area sita in Pisignano di Cervia Foglio 32, mappale 139	Coop. Terremerse S.r.l.	Costruzione e mantenimento strutture al servizio delle aziende contadine	Diritto di superficie	€ 5,16	
24	Area sita in Milano Marittima, nei pressi di via J. Gora	Associazione sportiva Adriatic Golf Club di Cervia	Impianto sportivo destinato alla pratica del golf	concessione	€ 32.109,54	IVA compresa
25	Area posta in via Matteotti, nei pressi della XXV Traversa	Soc. Pianeta Piada di Martini Mauro	Installazione chiosco piadina	concessione	€ 6.749,18	
26	Locali siti presso la Torre San Michele	Cervia Turismo	Uffici Cervia Turismo	concessione	€ 16.176,95	IVA compresa
27	Diritto di superficie su area Foglio 13, particelle 20 e 22	CAB comprensorio cervese	Coltivazione	Diritto di superficie	€ 77,47	
28	Locale posto al piano terra del Palazzo Comunale, Piazza Garibaldi n.7	Giorgini Giovanni	Negozi di oreficeria	concessione	€ 11.407,99	
29	Locale posto al piano terra del Palazzo Comunale, Piazza Garibaldi n.6	Bonaccorsi Elena s.n.c.	Negozi di profumeria	concessione	€ 7.062,09	
30	Locale posto al piano terra del Palazzo Comunale, Piazza Garibaldi n. 11	Soc. Caffè Italia S.n.c.	Bar	concessione	€ 22.391,81	

Elenco canoni percepiti anno 2017 aggiornati al 31.12.2017

N.	Immobile	Conduttore	Utilizzo	Tipo	Canone percepito	Note
31	Area antistante il locale serra e parte del locale serra - via jelenia gora 8	Club Canoa e Kayak Club di Cervia	Supporti logistici (sede associazione, magazzino, deposito attrezzature e canoe) canone	concessione	€ 650,34	
32	locali ex scuola elementare di Cannuzzo - Via Salara ang. Via Crociarone	Croce Giallo Blu	Attività di protezione civile e pubblico soccorso	concessione	€ 2.687,65	Modifica concessione per servizio trasporto sociale
33	Area verde situata nei pressi della X traversa a Milano Marittima	Sig.ri Sacchi - Agostini	Giardino	concessione	€ 306,64	
34	Locale posto al piano terra del Palazzo Comunale, Piazza Garibaldi n. 12	Soc. Caffè Italia S.n.c.	Bar/Yogourteria	concessione	€ 10.130,32	
35	Locale posto al piano terra del Palazzo Comunale, Piazza Pisacane n.4	Edicola Arnoldi di Cicognani Gianna	Edicola	concessione	€ 3.038,91	
36	Immobile sito presso il Parco D'annunzio	Soc. Regina S.a.s.	Concessione servizio somministrazione alimenti e bevande	concessione	22.578,26	IVA compresa
37	Locale posto al piano terra del Palazzo Comunale, Piazza Pisacane n.11	Ca de' be'	Bar con piccola ristorazione	concessione	€ 10.789,20	
38	Area posta in Via delle Aie s.n.	Herambiente SpA	Terreno comprensivo delle strutture ivi presenti ovvero parti di impianto di depurazione per sollevamento e trattamento preliminare acque reflue, uffici, capannoni x attività di compostaggio e attrezzature relative	Diritto di superficie	6.637,13	Durata: 20 anni dalla stipula avvenuta il 10.09.2012
39	Appartamento sito in Corso Mazzini 37 - abitazione	Buzi Berta e Burc Ferdinand	Abitazione	Locazione di natura transitoria	€ 1.950,00	
40	Parte di immobile sito in via Due Guigno 2 - M. Marittima	Globe Medical Solutions	Ambulatorio medico	locazione	€ 7.992,00	
41	Vecchia pescheria sita in Piazza Pisacane	Max s.r.l.	bar con piccola ristorazione	concessione	€ 16.396,25	

Elenco canoni percepiti anno 2017 aggiornati al 31.12.2017

N.	Immobile	Conduttore	Utilizzo	Tipo	Canone percepito	Note
42	Palo che supporta la stazione "Meteo info point" ancorato alla torretta esposta a sud della Residenza Municipale sita a Cervia	EOLO S.p.A.	Ospitalità delle apparecchiature/impianti nonché dei relativi sistemi d'antenna e/o parabole di ricetrasmisione anche relative ai ponti microonde di trasferimento finalizzate alla ricetrasmisione dati e/o segnali elettrici in generale, al fine della diffusione della banda larga	concessione	€ 1.000,00	
43	Officine del Sale (ex CRAL Saline)	GESTINT srl	Vedi progetto vincitore del bando di gara (bar, ristorazione, spazio culturale, ecc.)	concessione	€ 16.000,00	
44	Terreno di 777,50 mq, sito in Milano Marittima, nella fascia retrostante i bagni	Società Bagno del Pino 312 S.a.s. di Maraldi Maurizio & C.	Mantenimento di un manufatto ed area scoperta pertinenziale ad uso di stabilimento balneare	Locazione	€ 13.891,80	
45	terreno di 875 mq, sito in Milano Marittima, nella fascia retrostante i bagni	Società Apollo s.a.s. di Deborah Di Gregorio & C.	Uso area di parcheggio di struttura ricettiva	Locazione	€ 2.787,09	
46	Terreno di 570 mq circa, sito in Milano Marittima, nella fascia retrostante i bagni	Società Hotel Savini di Silvagni Romano e C. s.n.c.	Uso area scoperta pertinente all'attività svolta dal locatario	Locazione	€ 9.048,05	
47	Terreno di 612,50 mq circa, sito in Milano Marittima, nella fascia retrostante i bagni	Società Bagno Colombina di Silvagni Romano e C. s.n.c.	Uso area pertinenziale del Bagno Colombina	Locazione	€ 3.111,97	

Elenco canoni percepiti anno 2017 aggiornati al 31.12.2017

N.	Immobile	Conduttore	Utilizzo	Tipo	Canone percepito	Note
48	Terreno di 746,00 mq circa, sito in Milano Marittima, nella fascia retrostante i bagni,	Società Bazzocchi Giuliano Ottavio & C. s.n.c.	Da destinare esclusivamente ad area pertinenziale o area da utilizzare comunque per gli usi rispondenti ai vigenti strumenti urbanistici dell'attività di stabilimento balneare	Locazione	€ 3.966,30	
49	Terreno di circa 875,00 mq, sito in Milano Marittima, nella fascia retrostante i bagni	Impresa individuale Melchiorri Alessio	Da utilizzare esclusivamente quale area pertinenziale a verde dell'Hotel City	Locazione	€ 4.450,57	
50	Terreno di 875,00 mq, sito in Milano Marittima, nella fascia retrostante i bagni	Società Londra s.r.l.	Da destinare esclusivamente ad area pertinenziale/parcheggio della struttura ricettiva	Locazione	€ 5.563,22	
51	Terreno di 688,00 mq. circa sito in Milano Marittima, nella fascia retrostante i bagni	Società Bagno Targhini s.a.s. di Eros Berlati & C.	Da destinare esclusivamente ad area pertinenziale o area da utilizzare comunque per gli usi rispondenti ai vigenti strumenti urbanistici dell'attività di stabilimento balneare	Locazione	€ 3.661,20	
52	Terreno di 1.000,00 mq., sito in Milano Marittima, nella fascia retrostante i bagni	Società Bpb Immobiliare s.r.l.	Da destinare esclusivamente per mq 134 a stabilimento balneare e per mq 866 ad area pertinenziale	Locazione	€ 14.615,80	
53	Terreno di 500,00 mq circa, sito in Milano Marittima, nella fascia retrostante i bagni	Società Prestige s.r.l.	Uso area parcheggio dell' Hotel Metropolitan	Locazione	€ 3.163,32	
54	Terreno sito in Milano Marittima, nella fascia retrostante i bagni	Società Bpb Immobiliare s.r.l.	Da destinare esclusivamente ad area pertinenziale e di passaggio pedonale per l'accesso alla spiaggia	Locazione	€ 3.302,60	

Elenco canoni percepiti anno 2017 aggiornati al 31.12.2017

N.	Immobile	Conduttore	Utilizzo	Tipo	Canone percepito	Note
55	Terreno di 550,00 mq. circa, sito in Milano Marittima, nella fascia retrostante i bagni	Società Saor s.r.l.	Da destinare esclusivamente ad area pertinenziale o area da utilizzare comunque per gli usi rispondenti ai vigenti strumenti urbanistici dell'attività di stabilimento balneare	Locazione	€ 2.949,30	
56	Terreno di 770,00 mq circa, sito in Milano Marittima, nella fascia retrostante i bagni	Società Magnani Fausto Africo e Antonelli Norma s.n.c.	Da destinare ad area pertinenziale/parcheggio ad uso dell'Hotel Torremaura	Locazione	€ 4.895,35	
57	Terreno di 2.000,00 mq circa, sito in Milano Marittima, nella fascia retrostante i bagni	Hotel Adria s.a.s. di Lanzarini Pierluigi e C.	Uso area pertinenziale della struttura ricettiva all'insegna Hotel Adria	Locazione	€ 10.132,24	
58	Terreno di 2143 mq circa, sito in Milano Marittima, nella fascia retrostante i bagni	Società Embassy & Boston s.n.c. di Biagio e Giuseppe Fabbri	Uso area pertinenziale di struttura ricettiva	Locazione	€ 11.390,40	
59	Terreno, sito in Milano Marittima, nella fascia retrostante i bagni	Società Hera s.p.a.	Sola porzione di sottosuolo necessario al mantenimento delle condutture per le reti di gas, acqua e fibre ottiche ex art. 2 del contratto stesso	Locazione	€ 2.575,32	
	TOTALE LOCAZIONI				€ 380.312,44	Comprese le locazioni transitorie
	TOTALE AFFITTO TERRENI AGRICOLI				€ 48.706,87	
	TOTALE CONCESSIONI				€ 745.424,50	
	TOTALE DIRITTO DI SUPERFICIE				6.637,13	
	TOTALE COMPLESSIVO PERCEPITO				€ 1.174.443,81	

Elenco canoni corrisposti anno 2017 aggiornati al 31.12.2017

N.	Immobile	Proprietario	Utilizzo	Tipo	Canone versato	Note
1	Area sita a Villa Inferno -Via S. Andrea	Parrocchia S. Andrea Apostolo	Parco giochi	Affitto terreno	€ 280,12	
2	Immobile sito in via Teodorico 21 Ravenna	Comune di Ravenna	Ufficio collocamento	Locazione	€ 10.792,05	IVA compresa L'art. 3, comma 1 del D.L. 95/2012, convertito in legge dall'art. 1, comma 1 della L. 7 agosto 2012, n. 135 (Spending Review), aggiornato ai sensi dell'articolo 1, comma 1125, L. 27 dicembre 2017, n. 205 , prevede che "...a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente provvedimento, per gli anni 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 e 2018 l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT previsto dalla normativa vigente non si applica al canone dovuto dalle amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione ... per l'utilizzo in locazione passiva di immobili per finalità istituzionali"
3	Stazione di Cervia - locali biglietteria	RFI	Biglietteria Stazione Cervia-Milano Marittima	Locazione	-	Contratto di locazione chiuso il 31.12.2016
4	Locali siti in via circonvallazione sacchetti 99		Sede Ufficio turismo	Locazione	-	Locali restituiti in data 31.05.2014
5	Locali siti in corso mazzini 41	Sig.ri Catellani - Zanasi	Informagiovani e sportello donna	Locazione	€ 8.204,49	L'art. 3, comma 1 del D.L. 95/2012, convertito in legge dall'art. 1, comma 1 della L. 7 agosto 2012, n. 135 (Spending Review), aggiornato ai sensi dell'articolo 1, comma 1125, L. 27 dicembre 2017, n. 205 , prevede che "...a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente provvedimento, per gli anni 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 e 2018 l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT previsto dalla normativa vigente non si applica al canone dovuto dalle amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione ... per l'utilizzo in locazione passiva di immobili per finalità istituzionali"
6	N. 5 appartamenti ammobiliati siti in Tagliata Via Casentino n. 4 – int. 1, 2, 3, 4, 5		Emergenza abitativa	Locazione	-	Locali restituiti in data 31.12.2013
7	Appartamento sito in Savio Via Sospiri n.10	Sig.ri Corbelli - Bissi	Emergenza abitativa	Locazione	€ 6.108,00	

Elenco canoni corrisposti anno 2017 aggiornati al 31.12.2017

N.	Immobile	Proprietario	Utilizzo	Tipo	Canone versato	Note
8	Palazzina uffici tecnici (Edificio XXV aprile)	Soc. XXV aprile srl	Sede Uffici Servizi Tecnici	Locazione	€ 283.011,62	IVA compresa
9	Pineta Pinarella/Tagliata	Ministero politiche agricole	Parco pubblico, stradelli pedonali e strade carrabili	Concessione	€ 6.740,00	Nuova concessione per 12 anni
10	Idrovoce madonna del pino e pista ciclabile canalino	Consorzio Bonifica della Romagna	Idrovoce e pista ciclabile	Concessione	€ 39.896,57	
11	Scolo crociarone	Consorzio Bonifica della Romagna	Utilizzo scolo	Concessione	€ 25,00	Presunto
12	Sottopasso zona terme M.M / via galeno km 91+198	RFI	Sottopasso	Concessione	€ 7.718,95	IVA compresa
13	Attraversamento sotterraneo con condotta fognaria al Km 177+672 (via cosmonauti - statale adriatica)	ANAS	Attraversamento strada	Concessione	-	Non dovuto
14	Immobile sito in via dell'ospedale 17, nei pressi della struttura ospedaliera	AUSL di Ravenna	Camera mortuaria	Concessione	€ 13.643,20	IVA compresa
15	Chiavica n. 1 cannuzzo	Consorzio Bonifica della Romagna	Concessione chiavica	Concessione	€ 19,45	
16	Ponte di via Visdomina	Consorzio Bonifica della Romagna	Concessione ponte	Concessione	€ 19,45	
17	di due aree site al Km 170+560 lato dx ed al km 171+380 lato sx della SS 16 Adriatica	ANAS	Installazione di due impianti di tipo fisso per la rilevazione della velocità dei veicoli nel Comune di Cervia	Concessione	€ 1.220,00	IVA compresa
18	Intervento denominato "Opere di collegamento fra via dei Cosmonauti, S.S. 16 ed ex S.S. 71 bis, attraversamento interrato al km 97+160 della linea Ferrara-Rimini"	RFI	Sottopasso	Concessione	€ 1.207,86	IVA compresa

Elenco canoni corrisposti anno 2017 aggiornati al 31.12.2017

N.	Immobile	Proprietario	Utilizzo	Tipo	Canone versato	Note
19	Immobile e relativa area pertinenziale in esclusiva siti a Castiglione di Cervia, in via Salara Statale 35/A, (C.F. Foglio 30, mappale 301, sub 1	Adriatica Costruzioni Cervese	Sede provvisoria del distaccamento dei Vigili del Fuoco di Ravenna sede di Cervia	Locazione transitoria	-	Locali restituiti in data 31.10.2017
	TOTALE LOCAZIONI				€ 308.116,16	
	TOTALE AFFITTO TERRENO				€ 280,12	
	TOTALE CONCESSIONI				€ 70.490,48	
	TOTALE COMPLESSIVO				€ 378.886,76	