

## Elenco canoni percepiti anno 2016 aggiornati al 31.12.2016

N.	Immobile	Conduttore	Utilizzo	Tipo	Canone percepito	Note
1	Locale posto al piano terra del Palazzo Comunale, Piazza Garibaldi n. 5	Camprini sport	Negozi di articoli sportivi	locazione	€ 11.769,58	
2	Locale posto al piano terra del Palazzo Comunale, Piazza Garibaldi n.10	Pirini Giorgio	Negozi abbigliamento	locazione	€ 6.358,10	
3	Locale sito in Corso Mazzini 39	Fabbris Desiree Angiola	Tabaccheria	locazione	€ 8.612,32	
4	Locale posto al piano terra del Palazzo Comunale, Piazza Garibaldi n.4	Ditta Buddy snc di Benelli Federica e Plazzi Alessandro	Bar con piccola ristorazione	concessione	€ 7.992,00	
5	Locale sito in Corso Mazzini n.35	Amadori Stefano	Negozi di barbieri	locazione	€ 7.356,92	
6	Locale sito in via Tritone 13	Ravenna Farmacie	Farmacia	locazione	€ 80.256,78	IVA compresa
7	Area posta a Milano Marittima, XXIII traversa	Soc. Gestione Campeggi S.G.C.	Campeggio	locazione	€ 100.789,51	IVA compresa
8	Parte di immobile sito in via Sinistra del Porto Canale - lato M. Marittima	Nautica 2000 s.n.c. di Poletti Giovanni e Parrini Roberto	Servizi alla nautica	locazione	€ 12.774,05	
9	Terreno sito tra le vie Malva Sud e Max David	Cerquitelli Bruno	Area cortilizia di mq. 72 per uso giardino	Locazione di natura transitoria	€ 200,00	
10	Appartamento sito in Corso Mazzini 37 - abitazione	Vincenzi Pia	Abitazione	Locazione di natura transitoria	€ 2.680,00	
11	Ex scuola elementare Savio - via Martiri Focaccia	Ministero dell'Interno	Caserma dei Carabinieri DI Savio di Ravenna	locazione	€ 17.210,39	Canone ridotto del 15% dal 1 luglio 2014 ai sensi dell'art. 3, comma 4 del D.L. 95/2012, così come modificato dall'art. 24, comma 4, lett. a), D.L. 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla L. 23 giugno 2014, n. 89
12	Piazzale dei Pesci n.3	ProLoco Riviera dei Pini	Sede dell'Associazione	concessione	titolo gratuito	
13	Due locali sito nell'immobile sito in via Nazario Sauro 1	Coop. Pescatori Penso Luigi e La Fenice	Sede cooperative	concessione	€ 431,36	
14	Terreni siti nella zona denominata Bassona, nei pressi della via Ascione	C.A.B. Comprensorio Cervese	Coltivazione terreni agricoli	Affitto terreni agricoli	€ 52.897,09	

## Elenco canoni percepiti anno 2016 aggiornati al 31.12.2016

N.	Immobile	Conduttore	Utilizzo	Tipo	Canone percepito	Note
15	Area posta in via Galeno, presso il magazzino Comunale	Vodafone Omnitel NV	Installazione impianto telefonia mobile	locazione	€ 14.337,60	Comprensivo dell'integrazione per l'installazione dell'antenna TELECOM ITALIA SPA in co-sharing
16	Torre piezometrica presso la SS 16 Adriatica	H3G S.p.A.	Installazione impianto telefonia mobile	concessione	€ 9.035,89	
17	Area posta in viale Ravenna 6, presso lo stadio dei pini	H3G S.p.A.	Installazione impianto telefonia mobile	concessione	€ 9.062,99	
18	Area posta in via Malva sud	WIND	Installazione impianto telefonia mobile	locazione	€ 15.965,67	
19	Casa delle Aie - via A. Ascione 4	Soc. Battistini snc	Ristorazione	Concessione servizio somministrazione alimenti e bevande	€ 442.271,67	IVA compresa
20	Parte dell'immobile sito in via Nazario Sauro 1	le Vele SAS	Ristorazione	Concessione servizio somministrazione alimenti e bevande	€ 113.453,48	IVA compresa
21	Campi da tennis presso il Parco D'annunzio	Guidazzi Gianfranco	Concessione d'uso di campi da tennis	concessione	€ 7.523,64	IVA compresa
22	Area posta in via delle Aie, fraz. Savio di Cervia, di circa mq. 12.800	SCAR S.r.l.	Installazione di impianto semovente di frantumazione materiali inerti	concessione	€ 931,67	
23	Diritto di superficie su area sita in Pisignano di Cervia Foglio 32, mappale 139	Coop. Terremerse S.r.l.	Costruzione e mantenimento strutture al servizio delle aziende contadine	Diritto di superficie	€ 5,16	
24	Area sita in Milano Marittima, nei pressi di via J. Gora	Associazione sportiva Adriatic Golf Club di Cervia	Impianto sportivo destinato alla pratica del golf	concessione	€ 31.981,62	IVA compresa
25	Area posta in via Matteotti, nei pressi della XXV Traversa	Soc. Pianeta Piada di Martini Mauro	Installazione chiosco piadina	concessione	€ 6.688,93	
26	Locali siti presso la Torre San Michele	Cervia Turismo	Uffici Cervia Turismo	concessione	€ 15.937,88	IVA compresa
27	Diritto di superficie su area Foglio 13, particelle 20 e 22	CAB comprensorio cervese	Coltivazione	Diritto di superficie	€ 77,47	
28	Locale posto al piano terra del Palazzo Comunale, Piazza Garibaldi n.7	Giorgini Giovanni	Negozi di oreficeria	concessione	€ 11.217,30	
29	Locale posto al piano terra del Palazzo Comunale, Piazza Garibaldi n.6	Bonaccorsi Elena s.n.c.	Negozi di profumeria	concessione	€ 6.944,04	
30	Locale posto al piano terra del Palazzo Comunale, Piazza Garibaldi n. 11	Soc. Caffè Italia S.n.c.	Bar	concessione	€ 22.060,90	

## Elenco canoni percepiti anno 2016 aggiornati al 31.12.2016

N.	Immobile	Conduttore	Utilizzo	Tipo	Canone percepito	Note
31	Area antistante il locale serra e parte del locale serra - via jelenia gora 8	Club Canoa e Kayak Club di Cervia	Supporti logistici (sede associazione, magazzino, deposito attrezzature e canoe) canone	concessione	€ 640,73	
32	locali ex scuola elementare di Cannuzzo - Via Salara ang. Via Crociarone	Croce Giallo Blu	Attività di protezione civile e pubblico soccorso	concessione	€ 2.647,93	Modifica concessione per servizio trasporto sociale
33	Area verde situata nei pressi della X traversa a Milano Marittima	Sig.ri Sacchi - Agostini	Giardino	concessione	€ 303,30	
34	Locale posto al piano terra del Palazzo Comunale, Piazza Garibaldi n. 12	Soc. Caffè Italia S.n.c.	Bar/Yogourteria	concessione	€ 10.039,88	
35	Locale posto al piano terra del Palazzo Comunale, Piazza Pisacane n.4	Edicola Arnoldi di Cicognani Gianna	Edicola	concessione	€ 2.996,95	
36	Immobile sito presso il Parco D'annunzio	Soc. Regina S.a.s.	Concessione servizio somministrazione alimenti e bevande	concessione	€ 22.266,53	IVA compresa
37	Locale posto al piano terra del Palazzo Comunale, Piazza Pisacane n.11	Ca de' be'	Bar con piccola ristorazione	concessione	€ 10.789,20	
38	Area posta in Via delle Aie s.n.	Herambiente SpA	Terreno comprensivo delle strutture ivi presenti ovvero parti di impianto di depurazione per sollevamento e trattamento preliminare acque reflue, uffici, capannoni x attività di compostaggio e attrezzature relative	Diritto di superficie	€ 6.571,42	Durata: 20 anni dalla stipula avvenuta il 10.09.2012
39	Appartamento sito in Corso Mazzini 37 - abitazione	Buzi Blerta e Burc Ferdinand	Abitazione	Locazione di natura transitoria	€ 1.950,00	
40	Parte di immobile sito in via Due Guigno 2 - M. Marittima	Globe Medical Solutions	Ambulatorio medico	locazione	€ 7.992,00	
41	Vecchia pescheria sita in Piazza Pisacane	Max s.r.l.	bar con piccola ristorazione	concessione	€ 13.791,25	
	<b>TOTALE LOCAZIONI</b>				€ 296.676,28	Comprese le locazioni transitorie
	<b>TOTALE AFFITTO TERRENI AGRICOLI</b>				€ 52.897,09	
	<b>TOTALE CONCESSIONI</b>				€ 740.668,41	
	<b>TOTALE DIRITTO DI SUPERFICIE</b>				€ 6.571,42	
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PERCEPITO</b>				<b>€ 1.096.813,20</b>	

## Elenco canoni pagati anno 2016 aggiornati al 31.12.2016

N.	Immobile	Proprietario	Utilizzo	Tipo	Canone versato	Note
1	Are sita a Villa Inferno -Via S. Andrea	Parrocchia S. Andrea Apostolo	Parco giochi	Affitto terreno	€ 277,62	
2	Immobile sito in via Teodorico 21 Ravenna	Comune di Ravenna	Ufficio collocamento	Locazione	€ 10.792,05	IVA compresa L'art. 10 del Decreto Legislativo 31.12.2014 n. 192, "Proroga di termini previsti da disposizioni legislative", ha esteso alle annualità 2015 e 2016, l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT previsto dalla normativa vigente non si applica al canone dovuto dalle amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione ... per l'utilizzo in locazione passiva di immobili per finalità istituzionali"
3	Stazione di Cervia - locali biglietteria	RFI	Biglietteria Stazione Cervia-Milano Marittima	Locazione	€ 3.401,82	<b>Contratto di locazione chiuso il 31.12.2016</b> IVA compresa L'art. 10 del Decreto Legislativo 31.12.2014 n. 192, "Proroga di termini previsti da disposizioni legislative", ha esteso alle annualità 2015 e 2016, l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT previsto dalla normativa vigente non si applica al canone dovuto dalle amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione ... per l'utilizzo in locazione passiva di immobili per finalità istituzionali"
4	Locali siti in via circonvallazione sacchetti 99		Sede Ufficio turismo	Locazione	€ 0,00	Locali restituiti in data 31.05.2014
5	Locali siti in corso mazzini 41	Sig.ri Catellani - Zanasi	Informagiovani e sportello donna	Locazione	€ 8.204,49	L'art. 10 del Decreto Legislativo 31.12.2014 n. 192, "Proroga di termini previsti da disposizioni legislative", ha esteso alle annualità 2015 e 2016, l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT previsto dalla normativa vigente non si applica al canone dovuto dalle amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione ... per l'utilizzo in locazione passiva di immobili per finalità istituzionali"
6	N. 5 appartamenti ammobiliati siti in Tagliata Via Casentino n. 4 – int. 1, 2, 3, 4, 5		Emergenza abitativa	Locazione	€ 0,00	Locali restituiti in data 31.12.2013
7	Appartamento sito in Savio Via Sospiri n.10	Sig.ri Corbelli - Bissi	Emergenza abitativa	Locazione	€ 6.108,00	
8	Palazzina uffici tecnici (Edificio XXV aprile)	Soc. XXV aprile srl	Sede Uffici Servizi Tecnici	Locazione	€ 280.487,24	IVA compresa

## Elenco canoni pagati anno 2016 aggiornati al 31.12.2016

N.	Immobile	Proprietario	Utilizzo	Tipo	Canone versato	Note
9	Pineta Pinarella/Tagliata	Ministero politiche agricole	Parco pubblico, stradelli pedonali e strade carrabili	Concessione	€ 0,00	Concessione a titolo gratuito
10	Idroforo madonna del pino e pista ciclabile canalino	Consorzio Bonifica della Romagna	Idroforo e pista ciclabile	Concessione	€ 39.896,57	
11	Scolo crociarone	Consorzio Bonifica della Romagna	Utilizzo scolo	Concessione	€ 25,00	Presunto
12	Sottopasso zona terme M.M / via galeno km 91+198	Ferservizi	Sottopasso	Concessione	€ 6.863,17	IVA compresa
13	Attraversamento sotterraneo con condotta fognaria al Km 177+672 (via cosmonauti - statale adriatica)	ANAS	Attraversamento strada	Concessione	€ 0,00	Non dovuto
14	Immobile sito in via dell'ospedale 17, nei pressi della struttura ospedaliera	AUSL di Ravenna	Camera mortuaria	Concessione	€ 13.481,00	IVA compresa
15	Chiavica n. 1 cannuzzo	Consorzio Bonifica della Romagna	Concessione chiavica	Concessione	€ 19,45	
16	Ponte di via Visdomina	Consorzio Bonifica della Romagna	Concessione ponte	Concessione	€ 19,45	
17	di due aree site al Km 170+560 lato dx ed al km 171+380 lato sx della SS 16 Adriatica	ANAS	installazione di due impianti di tipo fisso per la rilevazione della velocità dei veicoli nel Comune	Concessione	€ 1.240,00	IVA compresa
	<b>TOTALE LOCAZIONI</b>				<b>€ 308.993,60</b>	
	<b>TOTALE AFFITTO TERRENO</b>				<b>€ 277,62</b>	
	<b>TOTALE CONCESSIONI</b>				<b>€ 61.544,64</b>	
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>				<b>€ 370.815,86</b>	