

### **Elenco canoni percepiti al 31/12/2023**

N.	Immobile	Conduttore	Utilizzo	Tipo	Canone annuale percepito	Note
1	Locale posto al piano terra del Palazzo Comunale, Piazza Garibaldi n.4	Ditta Buddy snc di Benelli Federica e Plazzi Alessandro	Bar con piccola ristorazione	concessione	€ 9.521,49	
2	Locale posto al piano terra del Palazzo Comunale, Piazza Garibaldi n. 5	Ditta Buddy snc di Benelli Federica e Plazzi Alessandro	Bar con piccola ristorazione	concessione	€ 11.264,76	
3	Locale posto al piano terra del Palazzo Comunale, Piazza Garibaldi n.6	Bonaccorsi Elena s.n.c.	Negozi di profumeria	concessione	€ 8.587,32	
4	Locale posto al piano terra del Palazzo Comunale, Piazza Garibaldi n.7	GIOIELLI DI FATA SNC di Fustini Fausto e Krasnyuk Tatiana	Negozi di oreficeria	concessione	€ 13.909,03	
5	Locale posto al piano terra del Palazzo Comunale, Piazza Garibaldi n.10	Società Cooperativa Sociale San Vitale	Promozione e vendita di beni e servizi realizzati nei laboratori dei centri socio-occupazionali della Cooperativa	concessione	€ 7.144,14	
6	Locale posto al piano terra del Palazzo Comunale, Piazza Garibaldi n. 11	Soc. Caffè Italia S.n.c.	Bar	concessione	€ 23.038,10	
7	Locale posto al piano terra del Palazzo Comunale, Piazza Garibaldi n. 12	Soc. Caffè Italia S.n.c.	Bar/Yogourteria	concessione	€ 8.080,00	Nuovo contratto dal 01/03/2023
8	Immobile Vecchia pescheria sita in Piazza Pisacane n. 3	VECCHIA PESCHERIA S.R.L.	bar con piccola ristorazione	concessione	€ 18.538,05	Cessione di ramo d'azienda, rif. Determina n. 184/2023
9	Locale posto al piano terra del Palazzo Comunale, Piazza Pisacane n.4	Giuste SAS di Stefano di Maria e C.	Edicola	concessione	€ 6.360,00	
10	Locale posto al piano terra del Palazzo Comunale, Piazza Pisacane n.11	Ditta Trombetti Claudio	Bar con piccola ristorazione	concessione	€ 13.100,00	Nuovo contratto dal 01/04/2023
11	Locale sito in Corso Mazzini n.35	Amadori Stefano	Negozi di barbiere	locazione	€ 7.700,00	Nuovo contratto dal 01/07/2023
12	Appartamento sito in Corso Mazzini 37 - abitazione	Vincenzi Pia	Abitazione	Locazione transitoria	€ 4.680,17	
13	Appartamento sito in Corso Mazzini 37 - abitazione	Buzi Blerta e Buzi Ferdinand	Abitazione	Locazione transitoria	€ 2.848,83	
14	Officine del Sale (ex CRAL Saline)	GESTINT srl	Vedi progetto vincitore del bando di gara (bar, ristorazione, spazio culturale, ecc.)	concessione	€ 23.383,43	
15	Locali siti presso la Torre San Michele	Cervia Turismo	Uffici Cervia Turismo	concessione	-	Contratto terminato

### Elenco canoni percepiti al 31/12/2023

N.	Immobile	Conduttore	Utilizzo	Tipo	Canone annuale percepito	Note
16	Parte dell'immobile denominato "Circolo Pescatori", sito in via Nazario Sauro 1	Soc. PANTOFOLA srl	Ristorazione	Concessione servizio somministrazione alimenti e bevande	€ 141.654,32	IVA compresa
17	Due locali siti all'interno nell'immobile "Circolo Pescatori", in via Nazario Sauro 1	Coop. Pescatori Penso Luigi e La Fenice	Sede cooperative	concessione	€ 471,66	
	Mercato del Pesce di via Nazario Sauro	Coop. Pescatori Penso Luigi	Mercato coperto pescatori	concessione	€ 1.000,00	
18	Immobile sito presso il Parco D'annunzio	R.T.I. composto da Bar Rinascita SNC di Malucelli Simona e Matteo e dalla Ditta individuale Strocchi Elisabetta	Concessione	concessione	-	In corso i lavori di ristrutturazione
19	Terreno sito tra le vie Malva Sud e Max David	Cerquitelli Bruno	Area cortilizia di mq. 72 per uso giardino	Locazione transitoria	€ 200,00	
20	Area posta in via Malva sud	Cellnex Italia s.p.a.	Installazione impianto telefonia mobile	locazione	<b>€ 10.491,04</b>	
21	Locale sito in via Tritone 13	Ravenna Farmacie	Farmacia	locazione	€ 51.702,15	IVA compresa
22	Piazzale dei Pesci n.3	ProLoco Riviera dei Pini	Sede dell'Associazione	concessione	titolo gratuito	
23	Ex scuola elementare Savio - via Martiri Focaccia	Ministero dell'Interno	Caserma dei Carabinieri DI Savio di Ravenna	locazione	€ 17.331,50	Canone ridotto del 15% dal 1 luglio 2014 ai sensi dell'art. 3, comma 4 del D.L. 95/2012, così come modificato dall'art. 24, comma 4, lett. a), D.L. 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla L. 23 giugno 2014, n. 89 L'art. 3, comma 1 del D.L. 95/2012, convertito in legge dall'art. 1, comma 1 della L. 7 agosto 2012, n. 135 (Spending Review), aggiornato ai sensi dell'articolo 1, comma 1125, L. 27 dicembre 2017, n. 205, prevede che "...a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente provvedimento, per gli anni 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 e 2023 l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT previsto dalla normativa vigente non si applica al canone dovuto dalle amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione ... per l'utilizzo in locazione passiva di immobili per finalità istituzionali"

## Elenco canoni percepiti al 31/12/2023

N.	Immobile	Conduttore	Utilizzo	Tipo	Canone annuale percepito	Note
24	Casa delle Aie - via A. Ascione 4	BATTISTINI S.R.L.	Ristorazione	Concessione	€ 341.941,60	Nuovo contratto IVA compresa
25	Terreni siti nella zona denominata Bassona, nei pressi della via Ascione	C.A.B. Comprensorio Cervese	Coltivazione terreni agricoli	Affitto terreni agricoli	<b>€ 52.321,46</b>	A partire dall'annata agraria 2022/2023 il contratto è stato modificato, con la restituzione di alcuni terreni
26	Area posta in Via delle Aie s.n.	Herambiente SpA	Terreno comprensivo delle strutture ivi presenti ovvero parti di impianto di depurazione per sollevamento e trattamento preliminare acque reflue, uffici, capannoni x attività di compostaggio e attrezzature relative	Diritto di superficie	€ 7.806,23	Durata: 20 anni dalla stipula avvenuta il 10/09/2012
27	Area posta in via delle Aie, fraz. Savio di Cervia, di circa mq. 12.800	SCAR S.r.l.	Installazione di impianto semovente di frantumazione materiali inerti	concessione	€ 1.100,28	
28	Area posta in via Galeno, presso il magazzino Comunale	INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE S.p.A.	Installazione impianto telefonia mobile	locazione	€ 16.102,50	Comprensivo dell'integrazione per l'installazione dell'antenna TELECOM ITALIA SPA in co-sharing
29	Area sita in Milano Marittima, nei pressi di via J. Gora	Associazione sportiva Adriatic Golf Club di Cervia	Impianto sportivo destinato alla pratica del golf	concessione	€ 37.841,89	IVA compresa
30	Area antistante il locale serra e parte del locale serra - via jelenia gora 8	Club Canoa e Kayak Club di Cervia	Supporti logistici (sede associazione, magazzino, deposito attrezzature e canoe) canone	concessione	€ 762,94	
31	Area posta in via Matteotti, nei pressi della XXV Traversa	Soc. Pianeta Piada di Martini Mauro	Installazione chiosco piadina	concessione	€ 7.889,56	
32	Area posta a Milano Marittima, XXIII traversa	Soc. Gestione Campeggi S.G.C.	Campeggio	locazione	€ 107.150,09	IVA compresa
33	Area verde situata nei pressi della X traversa a Milano Marittima	Sig.ri Sacchi -Agostini	Giardino	concessione	€ 360,26	
34	Parte di immobile sito in via Sinistra del Porto Canale - lato M. Marittima	Nautica 2000 s.n.c. di Poletti Giovanni e Parrini Roberto	Servizi alla nautica	locazione	€ 14.464,73	
35	Torre piezometrica presso la SS 16 Adriatica	Cellnex Italia s.p.a.	Installazione impianto telefonia mobile	concessione	€ 9.234,00	
36	Area posta in viale Ravenna n. 61, presso lo stadio dei pini	Cellnex Italia s.p.a.	Installazione impianto telefonia mobile	concessione	€ 9.244,60	
37	Diritto di superficie su area sita in Pisignano di Cervia Foglio 32, mappale 139	Coop. Terremerse S.r.l.	Costruzione e mantenimento strutture al servizio delle aziende contadine	Diritto di superficie	€ 5,16	

### **Elenco canoni percepiti al 31/12/2023**

N.	Immobile	Conduttore	Utilizzo	Tipo	Canone annuale percepito	Note
38	Diritto di superficie su area Foglio 13, particelle 20 e 22	CAB comprensorio cervese	Coltivazione	Diritto di superficie	€ 77,47	
39	Parte di immobile sito in via Due Giugno n. 2 - M. Marittima	Globe Medical Solutions	Ambulatorio medico	locazione	€ 9.362,33	
40	Terreno sito in Milano Marittima, nella fascia retrostante i bagni	Società Apollo s.a.s. di Deborah Di Gregorio & C.	Uso area di parcheggio di struttura ricettiva	Locazione	€ 5.708,89	Riduzione mq. in locazione per effetto del progetto di riqualificazione del lungomare di Milano Marittima
41	Terreno sito in Milano Marittima, nella fascia retrostante i bagni	Società Hotel Savini di Silvagni Romano e C. s.n.c.	Uso area scoperta pertinente all'attività svolta dal locatario	Locazione	€ 5.511,68	Riduzione mq. in locazione per effetto del progetto di riqualificazione del lungomare di Milano Marittima
42	Terreno sito in Milano Marittima, nella fascia retrostante i bagni	Società Bagno Colombina di Silvagni Romano e C. s.n.c.	Uso area pertinenziale del Bagno Colombina	Locazione	€ 3.638,59	
43	Terreno sito in Milano Marittima, nella fascia retrostante i bagni	Società Londra s.r.l.	Da destinare esclusivamente ad area pertinenziale/parcheggio della struttura ricettiva	Locazione	€ 2.949,15	Riduzione mq. in locazione per effetto del progetto di riqualificazione del lungomare di Milano Marittima
44	Terreno sito in Milano Marittima, nella fascia retrostante i bagni	Società Bagno Targhini s.a.s. di Eros Berlati & C. Bagno 308	Da destinare esclusivamente ad area pertinenziale o area da utilizzare comunque per gli usi rispondenti ai vigenti strumenti urbanistici dell'attività di stabilimento balneare	Locazione	3.749,67	
45	Terreno sito in Milano Marittima, nella fascia retrostante i bagni	Società Immit – Immobili Italiani s.r.l.	Da destinare esclusivamente per mq 134 a stabilimento balneare e per mq 866 ad area pertinenziale	Locazione	€ 17.188,94	
46	Terreno sito in Milano Marittima, nella fascia retrostante i bagni	Società Prestige s.r.l.	Uso area parcheggio dell' Hotel Metropolitan	Locazione	€ 2.658,83	Riduzione mq. in locazione per effetto del progetto di riqualificazione del lungomare di Milano Marittima
47	Terreno sito in Milano Marittima, nella fascia retrostante i bagni	Società Immit – Immobili Italiani s.r.l.	Da destinare esclusivamente ad area pertinenziale e di passaggio pedonale per l'accesso alla spiaggia	Locazione	€ 3.884,04	
48	Terreno sito in Milano Marittima, nella fascia retrostante i bagni	Società Saor s.r.l.	Da destinare esclusivamente ad area pertinenziale o area da utilizzare comunque per gli usi rispondenti ai vigenti strumenti urbanistici dell'attività di stabilimento balneare	Locazione	€ 2.010,93	Riduzione mq. in locazione per effetto del progetto di riqualificazione del lungomare di Milano Marittima
40	Terreno sito in Milano Marittima, nella fascia retrostante i bagni	Società Magnani Fausto Africo e Antonelli Norma s.n.c.	Da destinare ad area pertinenziale/parcheggio ad uso dell'Hotel Torremaura	Locazione	€ 3.600,55	Riduzione mq. in locazione per effetto del progetto di riqualificazione del lungomare di Milano Marittima

## Elenco canoni percepiti al 31/12/2023

N.	Immobile	Conduttore	Utilizzo	Tipo	Canone annuale percepito	Note
50	Terreno sito in Milano Marittima, nella fascia retrostante i bagni	Hotel Adria s.a.s. di Lanzarini Pierluigi e C.	Uso area pertinenziale della struttura ricettiva all'insegna Hotel Adria	Locazione	€ 10.420,90	Riduzione mq. in locazione per effetto del progetto di riqualificazione del lungomare di Milano Marittima
51	Terreno di 2143 mq circa, sito in Milano Marittima, nella fascia retrostante i bagni	Società Embassy & Boston s.n.c. di Biagio e Giuseppe Fabbri	Uso area pertinenziale di struttura ricettiva	Locazione	€ 11.665,67	Riduzione mq. in locazione per effetto del progetto di riqualificazione del lungomare di Milano Marittima
52	Terreno, sito in Milano Marittima, nella fascia retrostante i bagni	Società Hera s.p.a.	Sola porzione di sottosuolo necessario al mantenimento delle condutture per le reti di gas, acqua e fibre ottiche ex art. 2 del contratto stesso	Locazione	€ 2.575,32	
53	Terreno, sito in Milano Marittima, nella fascia retrostante i bagni	HAITI S.A.S. DI NATALI MANUELA & C.	Uso area pertinenziale scoperta ad uso dello stabilimento balneare all'insegna "Bagno Haiti"	Locazione	€ 7.424,12	
54	Terreno, sito in Milano Marittima, nella fascia retrostante i bagni	Bagno Dario 313 s.r.l.	Uso area pertinenziale di struttura ricettiva	Locazione	<b>€ 3.814,04</b>	
55	Terreno, sito in Milano Marittima, nella fascia retrostante i bagni	B.L.V. s.r.l.	Uso area pertinenziale di struttura ricettiva	Locazione	€ 2.541,60	
56	Terreno, sito in Milano Marittima, nella fascia retrostante i bagni	Del Pino s.a.s. di Zamagna Nadia & c.	Uso area pertinenziale di struttura ricettiva bagno 318	Locazione	€ 3.469,31	
57	Terreno, sito in Milano Marittima, nella fascia retrostante i bagni	Del Pino s.a.s. di Zamagna Nadia & c.	Uso area pertinenziale di struttura ricettiva 317	Locazione	€ 1.982,57	
58	Terreno, sito in Milano Marittima, nella fascia retrostante i bagni	Del Pino s.a.s. di Zamagna Nadia & c.	Mantenimento di un manufatto ed area scoperta pertinenziale ad uso di stabilimento balneare bagno 312	Locazione	€ 16.242,69	
59	Terreno, sito in Milano Marittima, nella fascia retrostante i bagni	Hotel Adria s.a.s. di Lanzarini Pierluigi e C. (ex Hotel Ausonia di s.a.s. di Lanzarini Alexandra & C.)	area di arretramento dello stabilimento balneare	Locazione	€ 3.853,89	
60	Terreno, sito in Milano Marittima, nella fascia retrostante i bagni	Hotel Bellevue s.a.s di B.L.V. s.r.l.	area di arretramento dello stabilimento balneare	Locazione	€ 1.890,05	Riduzione mq. in locazione per effetto del progetto di riqualificazione del lungomare di Milano Marittima
61	Terreno sito in Milano Marittima, nella fascia retrostante i bagni, identificato al Catasto Terreni del Comune di Cervia al Foglio 15 MAPPALI 369 e 370	Pineta Beach di Faso Antonino di Biondi Natalina e C. s.a.s.	area di servizio di spiaggia ed arretramento dello stabilimento balneare n. 337	locazione	€ 6.822,72	
62	Terreno, sito in Milano Marittima, nella fascia retrostante i bagni	Società Gestione Campeggi s.r.l.	ampliamento di campeggio	locazione	€ 13.513,70	

### **Elenco canoni percepiti al 31/12/2023**

N.	Immobile	Conduttore	Utilizzo	Tipo	Canone annuale percepito	Note
63	Terreno, sito in Milano Marittima, nella fascia retrostante i bagni	Bagno Dario 314 di Bagno Dario s.r.l.	Uso area pertinenziale di struttura ricettiva	Locazione	€ 4.180,41	
64	Terreno, sito in Milano Marittima, nella fascia retrostante i bagni	Bagno Dario 315 di Bagno Dario s.r.l.	Uso area pertinenziale di struttura ricettiva	Locazione	€ 4.180,41	
65	Terreno, sito in Milano Marittima, nella fascia retrostante i bagni	Bagno Dario 316 di Bagno Dario s.r.l.	Uso area pertinenziale di struttura ricettiva	Locazione	€ 3.814,04	
66	Terreno sito in Milano Marittima, nella fascia retrostante i bagni	Patti srl	area ad uso di servizio di spiaggia	Locazione	€ 501,09	
67	Terreno sito in Milano Marittima, nella fascia retrostante i bagni	Società Bagno Targhini s.a.s. di Eros Berlati & C. bagno 308 bis	Da destinare esclusivamente ad area pertinenziale ed area arretramento di stabilimento balneare	Locazione	€ 4.746,60	
68	Magazzino Darsena, sito a Cervia, nel Piazzale dei Salinari n. 1	Fonoprint srl (mandataria), IPE srl e Nuage Beauty Academy srl (mandanti)	Varie attività indicate nel progetto presentato in sede di gara	Concessione	€ 78.163,52	
69	<b>Area posta in viale Ravenna n. 61, presso lo stadio dei pini</b>	<b>TIM</b>	<b>Installazione impianto telefonia mobile</b>	<b>concessione</b>	<b>€ 15.000,00</b>	
70	38 contratti per la locazione dell'area sulla quale è ubicato un capanno da pesca	Vari	Capanno da pesca	Locazione	€ 16.838,69	
	TOTALE LOCAZIONI				<b>413.412,43</b>	Comprese le locazioni transitorie
	TOTALE AFFITTO TERRENI AGRICOLI				€ 52.321,46	
	TOTALE CONCESSIONI				<b>€ 645.936,63</b>	
	TOTALE DIRITTO DI SUPERFICIE				<b>€ 7.888,86</b>	
	TOTALE COMPLESSIVO PERCEPITO				<b>€ 1.119.559,38</b>	

### Elenco canoni corrisposti al 31/12/2023

N.	Immobile	Proprietario	Utilizzo	Tipo	Canone versato	Note
1	Area sita a Villa Inferno -Via S. Andrea	Parrocchia S. Andrea Apostolo	Parco giochi	Affitto terreno	€ 578,83	
2	Immobile sito in via Teodorico 21 Ravenna	Comune di Ravenna	Ufficio collocamento	Locazione	€ 8.198,11	IVA compresa L'art. 3, comma 1 del D.L. 95/2012, convertito in legge dall'art. 1, comma 1 della L. 7 agosto 2012, n. 135 (Spending Review), aggiornato ai sensi dell'articolo 1, comma 1125, L. 27 dicembre 2017, n. 205, prevede che "...a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente provvedimento, per gli anni 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 e 2020 l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT previsto dalla normativa vigente non si applica al canone dovuto dalle amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione ... per l'utilizzo in locazione passiva di immobili per finalità istituzionali" Canone ridotto del 15% a partire dall'annualità 2018/2019 ai sensi dell'art. 3, comma 4 D.L. 95/2012 modificato dal D.L. 66/2014
3	Appartamento sito in Savio Via Sospiri n.10	Sig.ri Corbelli - Bissi	Emergenza abitativa	Locazione	€ 5.599,00	
4	Palazzina uffici tecnici (Edificio XXV aprile)	Soc. XXV aprile srl	Sede Uffici Servizi Tecnici	Locazione	€ 322.156,04	IVA compresa
5	Pineta Pinarella/Tagliata	Ministero politiche agricole	Parco pubblico, stradelli pedonali e strade carrabili	Concessione	€ 7.880,22	
			Area sita nei pressi della via Italia angolo via Piemonte	Concessione	€ 245,77	
6	Idroforo madonna del pino e pista ciclabile canalino	Consorzio Bonifica della Romagna	Idroforo e pista ciclabile	Concessione	€ 50.977,68	
7	Concessioni ed autorizzazioni varie	Consorzio Bonifica della Romagna	Utilizzo scolo	Concessione	€ 4.070,23	Compreso scolo Crociarone (Autorizzazione n. 461/53), chiavica n° 1 Cannuzzo, Ponte di via Visdomina (concessione n. 8333) ed altre
8	Sottopasso zona terme M.M / via galeno km 91+198	RFI	Sottopasso	Concessione	€ 9.081,94	IVA compresa
9	Immobile sito in via dell'ospedale 17, nei pressi della struttura ospedaliera	AUSL di Ravenna	Camera mortuaria	Concessione	€ 13.481,00	IVA compresa Proroga fino alla sottoscrizione del nuovo contratto

### Elenco canoni corrisposti al 31/12/2023

N.	Immobile	Proprietario	Utilizzo	Tipo	Canone versato	Note
10	di due aree site al Km 170+560 lato dx ed al km 171+380 lato sx della SS 16 Adriatica	ANAS	Installazione di due impianti di tipo fisso per la rilevazione della velocità dei veicoli nel Comune di Cervia	Concessione	€ 1.415,70	IVA compresa
11	Intervento denominato "Opere di collegamento fra via dei Cosmonauti, S.S. 16 ed ex S.S. 71 bis, attraversamento interrato al km 97+160 della linea Ferrara-Rimini"	RFI	Sottopasso	Concessione	€ 1.286,35	IVA compresa
12	Attraversamento del Canale Emiliano Romagnolo con cavo elettrico in corrispondenza del ponte per la continuità della via Cannuzzuola, in località Cannuzzo del Comune di Cervia (Concessione n. 36 del 18/12/2006)	Consorzio di Bonifica di secondo grado per il canale Emiliano-Romagnolo	Continuità linea elettrica	Concessione	€ 88,00	-
13	Locale sito a Milano Marittima, in Viale Bologna n. 46, al piano terra	JASHMINE SRL Unipersonale	Presidio di polizia locale temporaneo	Locazione	€ 8.400,00	Locazione temporanea dal 01/06/2021 al 31/05/2025
14	Immobile sito a Milano Marittima, in via Due Giugno 118/A	Pentagramma Romagna in liquidazione SPA	Parcheggio	Locazione	€ 80.000,00	Locazione temporanea dal 01/06/2023 al 31/12/2023
	<b>TOTALE LOCAZIONI</b>				<b>€ 424.353,15</b>	
	<b>TOTALE AFFITTO TERRENO</b>				<b>€ 578,83</b>	
	<b>TOTALE CONCESSIONI</b>				<b>€ 88.526,89</b>	
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>				<b>€ 513.458,87</b>	