

COMUNE DI CERVIA

Provincia di Ravenna

* * * *

SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO URBANISTICA

VARIANTE AL P.R.G. N° 51
**"Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio
per il proseguimento della nuova strada viale Europa Unita
nel tratto compreso tra via Val Badia e via Lazio"**
APPROVAZIONE

Adottata con delibera di C.C. n° 19 del 26.04.2017

Approvata con delibera di C.C. n° __ del _____

Allegato C

"Controdeduzione alle osservazioni"

Progetto

Ing. Capitani Daniele
Dirigente del Settore

Servizio Urbanistica

Geom. Magnani Gianluca
Ing. Arfelli Annalena
Arch. Callegati Maria Laura
Geom. Taffagli Elena
Nicolini Nadia

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Giambi Natalino

IL SINDACO
Coffari Luca

IL SEGRETARIO GENERALE
Pisacane Alfonso

Osservazione pervenuta dal Sig. Missiroli Lino con nota prot. 53680 del 24.08.2017

- Nota di comunicazione dell'avvenuta adozione della variante e dell'avvio del procedimento di opposizione del vincolo preordinato all'esproprio trasmessa dall'Ufficio Urbanistica prot. 36153 del 14.06.2017 inoltrata con raccomandata con ricevuta di ritorno;
- Raccomandata ricevuta dal Sig. Missiroli Lino in data 19.06.2017.

Oggetto:

Chiede in via principale che il percorso della strada di PRG non interessi la sua proprietà (Fg. 57, mapp. 867 e 773) e quindi la cancellazione dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ed in via secondaria che almeno il percorso della strada venga modificato al fine di non interferire con l'area di sedime delle serre attrezzate per l'orticoltura (allega planimetria indicante il percorso alternativo per la strada)

Risposta

L'osservazione risulta fuori termine in quanto ai sensi dell'art. 9, comma 3 della L.R. 37/2002 i proprietari delle aree oggetto di esproprio hanno 60 giorni dal ricevimento della comunicazione, per l'espressione delle osservazioni. Si intende comunque dare riscontro in relazione a quanto riportato nell'osservazione.

Il percorso della nuova strada, per la cui realizzazione è stata avviata la procedura espropriativa, è individuato sul prolungamento della strada già realizzata denominata viale Europa unita ed entrambi i tratti sono già da tempo (almeno dalla adozione del PRG - 1997) individuati cartograficamente negli elaborati grafici. Tale opera come esplicito nella delibera è di primaria importanza per l'Amministrazione in quanto è finalizzata a migliorare la viabilità secondaria di accesso alle zone balneari di Pinarella e Tagliata, obiettivo già messo in atto dall'Amministrazione tramite la realizzazione del nuovo svincolo sulla S.S. 16 e della nuova strada di collegamento tra via Tritone e via Val Badia, parallela alla via Pinarella. Il tratto di strada in fase di pianificazione è stato previsto rettilineo in modo da favorire una maggiore fluidità del traffico e percorribilità, pertanto la modifica proposta non risulta in linea con tali obiettivi a suo tempo delineati. Infatti la variazione proposta, che prevede la deviazione della strada per non interferire con le serre, comporterebbe la previsione di un tratto con importanti curve che renderebbero più pericolosa la sua percorribilità, considerato anche che, per garantire un'adeguata distanza dalle serre citate, il tratto curvilineo dovrebbe essere ancora più marcato rispetto a quanto proposto dall'osservante.

Si evidenzia comunque che nella determinazione dell'indennità di esproprio sarà tenuto conto dell'eventuale danno economico dell'interessato, che svolge l'attività di coltivazione di ortaggi, derivante dalla acquisizione delle aree al patrimonio comunale.

Pertanto l'osservazione non si intende accolta.