

# COMUNE DI CERVIA

Provincia di Ravenna

\* \* \* \*

## SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

### SERVIZIO URBANISTICA

#### **VARIANTE AL P.R.G. N° 48**

**"Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio  
in aree ubicate lungo la S.P. 71bis per la realizzazione del percorso  
ciclopedonale nel tratto che si sviluppa  
dal confine comunale fino alla via Ficocle"**

#### **APPROVAZIONE**

Adottata con delibera di C.C. n° 14 del 30.03.2017

Approvata con delibera di C.C. n° \_\_ del \_\_\_\_\_

---

### **Allegato A**

### ***"Relazione di variante"***

---

#### **Progetto**

Ing. Capitani Daniele  
Dirigente del Settore

#### **Servizio Urbanistica**

Geom. Magnani Gianluca  
Ing. Arfelli Annalena  
Arch. Callegati Maria Laura  
Geom. Taffagli Elena  
Nicolini Nadia

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Giambi Natalino

IL SINDACO  
Coffari Luca

IL SEGRETARIO GENERALE  
Pisacane Alfonso

La Provincia di Forlì-Cesena ha realizzato un percorso ciclabile sul lato sinistro della strada S.P. 71bis lungo il proprio tratto di competenza. Tale percorso si attesta nel territorio della Provincia di Ravenna immediatamente dopo il confine provinciale, ovvero dopo la rotatoria con la sp 32 "Confine-Crociarone-Salara e Ruggine". Gli utenti del percorso ciclo-pedonale che intendono raggiungere Cervia (e quindi la zona costiera), provenienti dalla Provincia di Forlì-Cesena, sono costretti, nel territorio della Provincia di Ravenna, ad attraversare la sede stradale e ad immettersi sulla corsia di marcia destinata a tutti gli autoveicoli e sono quindi sottoposti ai rischi connessi all'uso promiscuo della sede stradale da parte di tutti i mezzi circolanti.

La Provincia di Ravenna e il Comune di Cervia hanno pertanto rilevato l'esigenza di proseguire il percorso ciclopedonale pertanto è stato redatto un progetto per dare continuità al percorso ciclabile realizzato dalla Provincia di Forlì-Cesena con la duplice finalità di ridurre i rischi di investimento per chi già utilizza la bicicletta per effettuare lo spostamento da Cesena (e dai centri abitati presenti lungo la 71bisR) a Cervia e di incentivare l'utilizzo della stessa nell'effettuare tali spostamenti ottenendo l'obiettivo non secondario di ridurre il traffico veicolare sulla 71 bis. Naturalmente tale obiettivo assume maggiore rilevanza nel periodo estivo dove maggiori sono gli spostamenti da e verso la zona balneare.

Con Delibera di G.P. 107/2016 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica (progetto preliminare) dell'intervento di "realizzazione del percorso ciclopedonale lungo la S.P. 71bis dal confine con la Provincia di Forlì-Cesena alla S.S. 16 Adriatica nel Comune di Cervia".

L'intervento complessivo è stato suddiviso in tre tratti, di cui il primo, a carico della Provincia di Ravenna, si va ad innestare alla fine della zona artigianale/industriale di Montaletto, il secondo, a carico del Comune di Cervia, prevede l'utilizzo promiscuo della strada panoramica via Ficocle (strada con traffico consentito esclusivamente ai residenti ed autorizzato), il terzo, sempre a carico del Comune di Cervia, prevede un percorso in sede propria all'esterno del Canale Circondariale delle Saline ed in affiancamento alla SS 16 a partire dalla via Ficocle fino all'inizio della via Bova per una lunghezza di 1,9 chilometri. La suddetta ripartizione per tratti è stata regolata dai due enti mediante schema di convenzione approvato dal Comune di Cervia con delibera di C.C. 24/2016 e dalla Provincia di Ravenna con delibera di C.P. 36/2016. In esecuzione a detti strumenti di programmazione si è provveduto alla stipulazione della Convenzione Rep. 4997 del 02.08.2016, volta a regolare i rapporti tra la Provincia di Ravenna e il Comune di Cervia per la realizzazione dell'intervento;

La presente variante nasce dall'esigenza di realizzare tale opera ed è finalizzata ad avviare la procedura di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi della L.R. 37/2002, nelle aree ubicate nella S.P. 71bis, che risultano attualmente di proprietà privata, nel tratto compreso tra il confine comunale e la via Ficocle, corrispondenti al primo tratto dell'intervento proposto.

## AGGIORNAMENTO SUCCESSIVO ALL'ADOZIONE

Con atto Rep. 9754/4230 del 22.06.2017 è stata formalizzata l'acquisizione al patrimonio pubblico delle opere di urbanizzazione previste dal PUA produttivo di via del lavoro, approvato con Delibera di C.C. n. 46 del 03.08.2006, pertanto, in considerazione del fatto che tali aree, distinte al Catasto del Comune di Cervia al Fg. 81, mapp. 314, 319, 440, 318, 328, 309, 327, 311, 316, 323 (individuate nell'allegato C: Fascicolo ditte catastali con i numeri 22 e 23) sono divenute di proprietà pubblica, non risulta più necessario dare corso alla procedura di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

In conseguenza della modifica del percorso ciclopedonale, in accoglimento di alcune osservazioni pervenute, non risulta più necessario dare corso alla procedura espropriativa anche per le aree distinte al Catasto del Comune di Cervia al Foglio 87, mappali 100, 334, 90, 134, 92, 48 (individuate nell'allegato C: fascicolo ditte catastali con i numeri 2, 3, 4, 5, 6).

In considerazioni di ciò si è provveduto ad aggiornare l'elenco delle aree soggette ad esproprio.