



COMUNE DI CERVIA

COMUNE DI CERVIA

Settore Programmazione e Gestione del Territorio

ALLEGATO B

*REGISTRO DEI PARERI PERVENUTI
DAGLI ENTI COMPETENTI
ai sensi degli artt. 32 e 33, LR 20/2000*

**SCHEDE ANALITICHE DELLE MODIFICHE RICHIESTE
AI SENSI DELL'ART. 32 e 33 DELLA L.R. 20/2000**

Numero progressivo	EN_01_1	Piano interessato: RUE
Prot. numero:	55768	Tipo modifica: Normativa
Prot. data:	04/09/2017	Presentazione: Nei termini
<hr/>		
Proponente:	Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po	
Specifica proponente:	Enti e associazioni portatori di interessi comuni	
Località:	—	
<hr/>		

Sintesi del contributo:

L'Autorità di bacino distrettuale comunica che, in ottemperanza al proprio Decreto n. 98/2017, per le istanze relative agli strumenti urbanistici e di pianificazione territoriale di settore, cesserà di istruire i procedimenti finalizzati all'espressione dei pareri previsti nelle norme di attuazione dei vigenti PAI delle soppresse Autorità di bacino. L'adeguatezza di tali strumenti di pianificazione rispetto al PAI territorialmente vigente dovrà essere effettuata in base alle disposizioni di cui ai commi 5 e 6 dell'articolo 65 del D.lgs. n. 52/2006. L'Autorità distrettuale cesserà l'espressione di valutazioni tecniche nei procedimenti relativi a progetti di intervento per i quali è prevista la verifica di compatibilità da parte del soggetto proponente e l'espressione del parere vincolante dell'Autorità di bacino; in luogo di quest'ultimo trova applicazione quanto previsto dal comma 2 dell'art. 4 del Decreto 98/2017 citato. Per quanto riguarda la verifica di compatibilità delle infrastrutture a rete che interferiscono con il reticolo idrografico, la competenza è in capo all'Autorità idraulica ai sensi del R.D. 523/1904 o, nel caso di reticolo di secondario artificiale, al soggetto gestore. La verifica delle condizioni di sicurezza delle infrastrutture medesime rispetto agli scenari di allagamento del PGRA e dell'assenza di aggravamento delle condizioni di pericolosità e rischio, compete ai progettisti e deve essere asseverata dagli stessi. Rimangono da sottoporre al parere dell'Autorità di bacino distrettuale i progetti relativi alle categorie di opere soggette a VIA interregionale e nazionale.

Valutazione istruttoria:

Si prende atto di quanto comunicato. Si evidenzia che la predisposizione della strumentazione urbanistica comunale è avvenuta in ottemperanza delle disposizioni del PAI-PGRA predisposto dall'Autorità dei Bacini Romagnoli.

Esito della valutazione: Accolta

Note:

Elaborato interessato: _

**SCHEDE ANALITICHE DELLE MODIFICHE RICHIESTE
AI SENSI DELL'ART. 32 e 33 DELLA L.R. 20/2000**

Numero progressivo **EN_02_1** **Piano interessato:** RUE
Prot. numero: 76647 **Tipo modifica:** Normativa
Prot. data: 29/11/2017 **Presentazione:** Fuori termine

Proponente: Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità - Delta del Po
Specifica proponente: Enti e associazioni portatori di interessi comuni
Località: _

Sintesi del contributo:

Si esprime parere di conformità al Piano Territoriale del Parco Regionale del Delta del Po, facendo tuttavia rilevare che considerata la valenza sovra-comunale dello stesso non possono essere derogate le misure prescrittive relative ai divieti indicati nelle norme di attuazione del Piano di Stazione Pineta di Classe e Saline di Cervia. Si evidenzia la necessità del rispetto delle Misure Specifiche di Conservazione relative ai Siti di Rete natura 2000 presenti nel territorio interessato dal PSC e RUE Comunali. Si mette in evidenza che il presente provvedimento viene reso esclusivamente ai sensi della L.R.06/05, L.R.07/04 e L.R. 24/2011, e non sostituisce eventuali autorizzazioni necessarie all'effettuazione delle attività in oggetto, di competenza di altri Enti e/o soggetti preposti alla gestione territoriale dell'area indicata.

Valutazione istruttoria:

Si prende atto di quanto comunicato. In ragione della volontà di tutelare i Siti Rete Natura 2000 presenti nel territorio comunale, si evidenzia che la strumentazione urbanistica comunale richiama espressamente il rispetto delle Misure Generali e Specifiche di conservazione dei Siti Natura 2000, nonché di quanto previsto dal relativo Piano di Gestione.

Esito della valutazione: Accolta

Note:

Elaborato interessato: _

**SCHEDE ANALITICHE DELLE MODIFICHE RICHIESTE
AI SENSI DELL'ART. 32 e 33 DELLA L.R. 20/2000**

Numero progressivo	EN_03_1	Piano interessato: RUE
Prot. numero:	3491	Tipo modifica:
Prot. data:	17/01/2018	Presentazione: Fuori termine
<hr/>		
Proponente:	Hera Spa	
Specifica proponente:	Enti e associazioni portatori di interessi comuni	
Località:	—	
<hr/>		

Sintesi del contributo:

Si trasmette una sintetica descrizione dei principali interventi sui sistemi del Sistema Idrico Integrato e del Servizio Gas che si renderanno necessari per mantenere i corretti livelli dei servizi nel Comune di Cervia in seguito agli sviluppi urbanistici previsti. Tali interventi fanno riferimento ai soli adeguamenti necessari extra-comparto escludendo quindi le opere per il collegamento di ciascun comparto alla rete esistente gestita dalle società del Gruppo Hera. Si precisa che gli interventi di potenziamento dei sistemi, nonché gli ulteriori interventi interni agli ambiti di sviluppo, necessari per sostenere le espansioni urbanistiche, saranno valutati in modo definitivo durante la successiva fase di pianificazione, specifica per ciascun comparto. La documentazione è stata aggiornata con nota prot. 28256 del 18.05.2018, in seguito alle osservazioni pervenute.

Valutazione istruttoria:

Si prende atto di quanto comunicato e si provvede ad adeguare coerentemente la documentazione costitutiva di piano.

Esito della valutazione: Accolta

Note:

Elaborato interessato: _

**SCHEDE ANALITICHE DELLE MODIFICHE RICHIESTE
AI SENSI DELL'ART. 32 e 33 DELLA L.R. 20/2000**

Numero progressivo	EN_04_1	Piano interessato: PSC
Prot. numero:	6916	Tipo modifica: Normativa
Prot. data:	31/01/2018	Presentazione: Fuori termine

Proponente: Agenzia Territoriale Emilia Romagna per i Servizi Idrici e i Rifiuti - ATERSIR
Specifica proponente: Enti e associazioni portatori di interessi comuni
Località: –

Sintesi del contributo:

Si rilascia nulla osta per quanto di competenza all'approvazione degli strumenti urbanistici adottati, fermo restando il recepimento delle prescrizioni definite dall'Ente Gestore nel relativo parere integrando conseguentemente la Valsat del PSC e del RUE.

Valutazione istruttoria:

Si provvede a recepire le indicazioni dell'ente gestore aggiornando conseguentemente gli elaborati di piano.

Esito della valutazione: Accolta

Note:

Elaborato interessato: _

**SCHEDE ANALITICHE DELLE MODIFICHE RICHIESTE
AI SENSI DELL'ART. 32 e 33 DELLA L.R. 20/2000**

Numero progressivo	EN_05_1	Piano interessato: RUE
Prot. numero:	7478	Tipo modifica: Normativa
Prot. data:	01/02/2018	Presentazione: Fuori termine

Proponente:	Consorzio di Bonifica della Romagna
Specifica proponente:	Enti e associazioni portatori di interessi comuni
Località:	—

Sintesi del contributo:

Si esprime parere di competenza favorevole anche ai fini della valutazione di sostenibilità ambientale. Relativamente all'area Bonifica, si chiede di inserire esplicitamente nelle norme tecniche di attuazione degli strumenti urbanistici il rispetto dei contenuti dell'art. 9 e dell'art. 6 Piano stralcio di bacino Regionali Romagnoli. Relativamente all'area irrigazione, si evidenzia che la rete di condotte irrigue, così come aggiornata nella cartografia inviata a dicembre 2017, è tutelata dal vincolo di inedificabilità posto su di una fascia di rispetto avente larghezza massima di m. 5,00 in asse alla condotta irrigua, entro la quale, per qualsiasi intervento con esse interferenti, dovrà essere acquisita specifica autorizzazione/concessione consorziale. Il vincolo di tutela sopra descritto è da riportare nelle prescrizioni dell'Art. 3.1.6 del RUE. In riferimento alla tavola V1 .5 occorre inserire la simbologia per la centrale Ravennate e le reti irrigue di adduzione e distribuzione.

Valutazione istruttoria:

Si provvede a recepire le indicazioni dell'ente, aggiornando conseguentemente gli elaborati di piano.

Esito della valutazione: Accolta

Note:

Elaborato interessato: _

**SCHEDE ANALITICHE DELLE MODIFICHE RICHIESTE
AI SENSI DELL'ART. 32 e 33 DELLA L.R. 20/2000**

Numero progressivo	EN_06_1	Piano interessato: RUE
Prot. numero:	19681	Tipo modifica: Normativa
Prot. data:	06/04/2018	Presentazione: Fuori termine

Proponente: Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio

Specifica proponente: Enti e associazioni portatori di interessi comuni

Località: —

Sintesi del contributo:

Si esprimono le valutazioni di competenza, principalmente in ordine agli ambiti soggetti alla tutela del D. Lgs. 42/04, Parte II (beni culturali) e III (beni paesaggistici), al fine di fornire alcuni criteri generali e linee guida per i successivi interventi di restauro da effettuarsi sugli edifici soggetti al D. Lgs. 42/04, previo specifico approfondimento progettuale finalizzato all'ottenimento dell'autorizzazione di cui all'art. 21 del citato D. Lgs. Le valutazioni formulate riguardano la normativa del Centro Storico di cui alla parte IV della Norma di RUE, con particolare riferimento all'impiego di lucernai, ai Magazzini del Sale, alle Cantine delle Case dei Salinai, Cappotto isolante esterno, Impianti fotovoltaici e solare termico sui manti di copertura.

Valutazione istruttoria:

Si provvede a recepire le indicazioni dell'ente, aggiornando conseguentemente gli elaborati di piano.

Esito della valutazione: Accolta

Note:

Elaborato interessato: RUE - N - NORME

**SCHEDE ANALITICHE DELLE MODIFICHE RICHIESTE
AI SENSI DELL'ART. 32 e 33 DELLA L.R. 20/2000**

Numero progressivo **EN_07_1** **Piano interessato:** RUE
Prot. numero: 31056 **Tipo modifica:**
Prot. data: 30/05/2018 **Presentazione:** Fuori termine

Proponente: Regione Emilia Romagna - Servizio Turismo, Commercio e Sport
Specifica proponente: Enti e associazioni portatori di interessi comuni
Località: —

Sintesi del contributo:

Alla luce delle modifiche normative intervenute, si ritiene non più dovuto il parere regionale sulla conformità di nuovi Piano dell'Arenile, o di varianti allo stesso, alle Direttive regionali di cui alla DCR n.468/03, fermo restando che il Piano dell'Arenile o varianti allo stesso dovranno essere conformi alle predette Direttive regionali, quali norme sovraordinate e di tale conformità dovrà dare conto il Comune nell'ambito della procedura di competenza per l'approvazione dello strumento o della variante.

Valutazione istruttoria:

Si prende atto di quanto comunicato. Si provvede a dare conto della conformità del Piano dell'Arenile alle direttive regionali citate.

Esito della valutazione: Accolta

Note:

Elaborato interessato:

**SCHEDE ANALITICHE DELLE MODIFICHE RICHIESTE
AI SENSI DELL'ART. 32 e 33 DELLA L.R. 20/2000**

Numero progressivo **EN_08_01** **Piano interessato:** RUE
Prot. numero: 35792 **Tipo modifica:** Normativa
Prot. data: 21/06/2018 **Presentazione:** Fuori termine

Proponente: Agenzia Regionale Prevenzione Ambiente ed Energia Emilia Romagna
Specifica proponente: Enti e associazioni portatori di interessi comuni
Località: —

Sintesi del contributo:

1) La Valsat dovrà valutare e delineare l'insieme delle azioni, delle priorità e delle tempistiche degli interventi da effettuare per la risoluzione delle criticità idrauliche sulle reti fognarie/depurazione e sul servizio acquedotto alle quali subordinare la realizzazione degli areali (per i quali sono previsti 2992 AE) non facenti parte delle schede di RUE, definendo così il quadro di riferimento con cui armonizzare le successive modalità attuative. Tali considerazioni non possono essere demandate ad una fase attuativa, sia per coerenza con la pianificazione d'ambito, sia per una corretta valutazione di sostenibilità delle trasformazioni possibili.

Valutazione istruttoria:

Visto il parere dell'ente gestore, considerato che le criticità ivi rilevate, qualora non ancora finanziate nel piano ATERSIR, sono state espressamente legate all'attuazione delle singole Schede di RUE, alle quali è stato assegnato un orizzonte temporale definito in massimo 5 anni dall'approvazione dello strumento di pianificazione, si evidenzia come la Valsat abbia la finalità di individuare, descrivere e valutare i potenziali impatti delle scelte di piano ed eventuali misure idonee ad impedirli, mitigarli o compensarli, in un orizzonte temporale che si spinge al 2050, ben oltre i tempi della programmazione degli investimenti relativi al sistema infrastrutturale. Vista la natura non conformativa del PUG, non risulta possibile un'analisi puntuale relativa ai nuovi insediamenti; è stata invece svolta una valutazione complessiva, ipotizzando la concentrazione del massimo carico insediativo in un'area risultata idonea. La norma vigente demanda la valutazione puntuale alla fase attuativa.

Esito della valutazione: Parzialmente accolta

Note:

Elaborato interessato: _

**SCHEDE ANALITICHE DELLE MODIFICHE RICHIESTE
AI SENSI DELL'ART. 32 e 33 DELLA L.R. 20/2000**

Numero progressivo **EN_08_02** **Piano interessato:** RUE
Prot. numero: 35792 **Tipo modifica:** Normativa
Prot. data: 21/06/2018 **Presentazione:** Fuori termine

Proponente: Agenzia Regionale Prevenzione Ambiente ed Energia Emilia Romagna
Specifica proponente: Enti e associazioni portatori di interessi comuni
Località: –

Sintesi del contributo:

2) Relativamente alla viabilità di progetto ritenuta strategica, dovrà essere prevista una progettazione e valutazione unitaria che dia omogeneità e coerenza ai possibili elementi condizionanti (ricadute sulle matrici ambientali come rumore, qualità dell'aria...) su tutte le aree urbanizzate/urbanizzabili attraversate.

Valutazione istruttoria:

Considerate le disposizioni della LR24/2017, nell'ambito dell'appendice alla Valsat, si è provveduto a valutare le ricadute della realizzazione di assi viabili strategici, sulle matrici ambientali come rumore, qualità dell'aria, ecc... sulla base dei dati e delle informazioni disponibili. Considerata la natura non conformativa del PUG, una valutazione maggiormente definita dovrà essere effettuata in fase di attuazione, in funzione dell'esatta localizzazione delle opere e degli eventuali nuovi insediamenti, con riferimento alle norme vigenti al momento dell'intervento, fermo restando l'orizzonte temporale dello strumento di pianificazione che si spinge fino al 2050.

Esito della valutazione: Parzialmente accolta

Note:

Elaborato interessato: _

**SCHEDE ANALITICHE DELLE MODIFICHE RICHIESTE
AI SENSI DELL'ART. 32 e 33 DELLA L.R. 20/2000**

Numero progressivo	EN_08_03	Piano interessato: RUE
Prot. numero:	35792	Tipo modifica: Normativa
Prot. data:	21/06/2018	Presentazione: Fuori termine

Proponente: Agenzia Regionale Prevenzione Ambiente ed Energia Emilia Romagna

Specifica proponente: Enti e associazioni portatori di interessi comuni

Località: —

Sintesi del contributo:

3) Relativamente alla flessibilità degli usi, si ribadisce che anche per le aree urbanizzabili o di completamento dovrà essere evitato che l'accostamento, all'interno dello stesso areale di trasformazione, tra areali contermini o rispetto alla viabilità esistente e di progetto, di funzioni tra loro diverse dia origine a qualsiasi tipo di incompatibilità ambientale (emissioni atmosferiche, sonore....).

Valutazione istruttoria:

Vista la condizione formulata, si evidenzia che la norma di piano prevede espressamente che "Sono comunque vietati i cambi d'uso nei casi in cui la nuova destinazione preveda l'utilizzo di impianti rumorosi, emissioni di aerosol e/o polveri e deposito di materiali e attività che possano creare disagi alla residenza, in conformità alle norme di settore vigenti."

Esito della valutazione: Accolta

Note:

Elaborato interessato: RUE - N - NORME

**SCHEDE ANALITICHE DELLE MODIFICHE RICHIESTE
AI SENSI DELL'ART. 32 e 33 DELLA L.R. 20/2000**

Numero progressivo	EN_08_04	Piano interessato: RUE
Prot. numero:	35792	Tipo modifica: Normativa
Prot. data:	21/06/2018	Presentazione: Fuori termine

Proponente:	Agenzia Regionale Prevenzione Ambiente ed Energia Emilia Romagna
Specifica proponente:	Enti e associazioni portatori di interessi comuni
Località:	—

Sintesi del contributo:

4) Tutte le trasformazioni previste per gli areali di RUE devono avvenire in ottemperanza alle disposizioni definite dall'Ente Gestore nel parere Num. Prot.0004619 del 16/01/2018, con particolare riferimento alla necessità di armonizzare le espansioni urbanistiche con le modalità e le tempistiche indicate all'interno del piano Atersir per l'adeguamento delle reti e del Depuratore.

Valutazione istruttoria:

Si provvede a rendere coerente la documentazione costitutiva del piano a quanto espresso dall'Ente Gestore delle reti, fermo restando che in fase di attuazione dovrà essere comunque acquisito il parere dell'ente gestore in merito alla compatibilità dell'intervento rispetto alle reti esistenti e alla necessità di eventuali interventi di adeguamento/potenziamento.

Esito della valutazione: Accolta

Note:

Elaborato interessato: RUE - N - NORME

**SCHEDE ANALITICHE DELLE MODIFICHE RICHIESTE
AI SENSI DELL'ART. 32 e 33 DELLA L.R. 20/2000**

Numero progressivo **EN_08_05** **Piano interessato:** RUE
Prot. numero: 35792 **Tipo modifica:** Normativa
Prot. data: 21/06/2018 **Presentazione:** Fuori termine

Proponente: Agenzia Regionale Prevenzione Ambiente ed Energia Emilia Romagna
Specifica proponente: Enti e associazioni portatori di interessi comuni
Località: —

Sintesi del contributo:

5) Gli allevamenti esistenti con le relative fasce di rispetto dovranno essere individuati nelle relative cartografie di piano.

Valutazione istruttoria:

Si provvede ad individuare negli elaborati di piano gli allevamenti esistenti, con le relative fasce di rispetto.

Esito della valutazione: Accolta

Note:

Elaborato interessato: RUE - V1 - LIMITAZIONI DELLE ATTIVITA DI TRASFORMAZIONE E USO DEL TERRIT

**SCHEDE ANALITICHE DELLE MODIFICHE RICHIESTE
AI SENSI DELL'ART. 32 e 33 DELLA L.R. 20/2000**

Numero progressivo **EN_08_06** **Piano interessato:** RUE
Prot. numero: 35792 **Tipo modifica:** Normativa
Prot. data: 21/06/2018 **Presentazione:** Fuori termine

Proponente: Agenzia Regionale Prevenzione Ambiente ed Energia Emilia Romagna
Specifica proponente: Enti e associazioni portatori di interessi comuni
Località: –

Sintesi del contributo:

6) Dovrà essere data evidenza della rispondenza del RUE a quanto indicato all'art.4 della L.R. 19/2003 "Norme in materia di inquinamento luminoso e di risparmio energetico", e successivamente specificato dalla Direttiva regionale n. 1732/2015 che prevede, tra l'altro, la redazione del "Piano della Luce" (v. Allegato B Direttiva regionale n. 1732/2015)

Valutazione istruttoria:

Si provvede ad integrare la disciplina delle Zone di protezione dall'inquinamento luminoso con la seguente specifica: "Tutti i nuovi impianti d'illuminazione esterna pubblici e privati devono rispettare le indicazioni espresse dalla LR 19/2003 "Norme in materia di riduzione dell'inquinamento luminoso e di risparmio energetico" e della Direttiva 1688/2013."

Visto lo schema del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1-sexies del DPR 380/2001, recepito dalla Regione Emilia Romagna con DGR 922/2017, si intende altresì affrontare la tematica relativa alla protezione dall'inquinamento luminoso nel redigendo regolamento edilizio in apposita sezione, fermo restando che il Piano della Luce sarà approvato quale piano autonomo.

Esito della valutazione: Accolta

Note:

Elaborato interessato: RUE - N - NORME

**SCHEDE ANALITICHE DELLE MODIFICHE RICHIESTE
AI SENSI DELL'ART. 32 e 33 DELLA L.R. 20/2000**

Numero progressivo **EN_08_07** **Piano interessato:** RUE
Prot. numero: 35792 **Tipo modifica:** Normativa
Prot. data: 21/06/2018 **Presentazione:** Fuori termine

Proponente: Agenzia Regionale Prevenzione Ambiente ed Energia Emilia Romagna
Specifica proponente: Enti e associazioni portatori di interessi comuni
Località: –

Sintesi del contributo:

7) Dovrà essere data evidenza della coerenza con il PAIR2020 (Piano Aria Integrato Regionale) e le relative NTA.

Valutazione istruttoria:

Si introduce nelle norme di piano un articolo dedicato, prescrivendo la coerenza al PAIR2020.

Esito della valutazione: Accolta

Note:

Elaborato interessato: RUE - N - NORME

**SCHEDE ANALITICHE DELLE MODIFICHE RICHIESTE
AI SENSI DELL'ART. 32 e 33 DELLA L.R. 20/2000**

Numero progressivo	EN_08_08	Piano interessato: RUE
Prot. numero:	35792	Tipo modifica: Normativa
Prot. data:	21/06/2018	Presentazione: Fuori termine

Proponente: Agenzia Regionale Prevenzione Ambiente ed Energia Emilia Romagna
Specifica proponente: Enti e associazioni portatori di interessi comuni
Località: –

Sintesi del contributo:

8) Relativamente al recupero della Città delle Colonie, il superamento delle criticità idrauliche è condizionato anche alla realizzazione del secondo by pass, a Pinarella per permettere l'afflusso diretto dei reflui ivi confluenti sgravando la rete di Pinarella e di Cervia centro attualmente finanziato nel piano Atersir.

Valutazione istruttoria:

Come già evidenziato nel contributo, il secondo by pass è un intervento già finanziato nel Programma degli investimenti di ATERSIR ed attualmente in fase di attuazione. Considerata l'entità degli interventi da realizzare nella Città delle Colonie e gli eventuali tempi di attuazione degli stessi, non si rileva incompatibilità. E' opportuno comunque considerare che tali interventi interessano edifici già esistenti a cui è già associato un carico insediativo e non possono essere pertanto paragonati a nuovi insediamenti. Gli interventi prospettati inoltre potrebbero comportare una diminuzione del carico a fronte della introduzione di maggiori servizi e spazi comuni, propri delle strutture ricettive, oggi assenti nelle colonie.

Esito della valutazione: Parzialmente accolta

Note:

Elaborato interessato: _

**SCHEDE ANALITICHE DELLE MODIFICHE RICHIESTE
AI SENSI DELL'ART. 32 e 33 DELLA L.R. 20/2000**

Numero progressivo **EN_08_09** **Piano interessato:** RUE
Prot. numero: 35792 **Tipo modifica:** Normativa
Prot. data: 21/06/2018 **Presentazione:** Fuori termine

Proponente: Agenzia Regionale Prevenzione Ambiente ed Energia Emilia Romagna
Specifica proponente: Enti e associazioni portatori di interessi comuni
Località: –

Sintesi del contributo:

9) Relativamente all'area denominata "Colonnato vecchie terme", il RUE ha predisposto una specifica Scheda (R_110) per l'area in esame precisando che gli interventi sono subordinati alle prescrizioni degli enti interessati e alla realizzazione di sistemi di smaltimento dei reflui che non provochino alcuna dispersione nell'ambiente esterno. Si chiede di specificare nella scheda che lo smaltimento dei reflui deve avvenire tramite allacciamento a pubblica fognatura e a depuratore di città.

Valutazione istruttoria:

Considerato che l'A.C. ha individuato quale azione strategica il recupero e la valorizzazione dell'area denominata "Colonnato Vecchie Terme", mediante un intervento di ripristino tipologico, stante lo stato dei luoghi, il regime proprietario della viabilità prospiciente, la distanza delle reti fognarie esistenti, al fine di non rendere vana la strategia individuata dall'A.C. e garantire la sostenibilità finanziaria dell'intervento e nel contempo perseguire la tutela e l'integrità del luogo inserito in un contesto di particolare pregio ambientale, si propone di modificare la Scheda ER_110, prescrivendo l'inserimento di contenitori stagni da sottoporre all'esame ed agli enti preposti in sede di titolo abilitativo in luogo dell'allacciamento alla fognatura pubblica.

Esito della valutazione: Parzialmente accolta

Note:

Elaborato interessato: RUE - ER - SCHEDE DI ANALISI E DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA

**SCHEDE ANALITICHE DELLE MODIFICHE RICHIESTE
AI SENSI DELL'ART. 32 e 33 DELLA L.R. 20/2000**

Numero progressivo **EN_08_10** **Piano interessato:** RUE
Prot. numero: 35792 **Tipo modifica:** Normativa
Prot. data: 21/06/2018 **Presentazione:** Fuori termine

Proponente: Agenzia Regionale Prevenzione Ambiente ed Energia Emilia Romagna
Specifica proponente: Enti e associazioni portatori di interessi comuni
Località: —

Sintesi del contributo:

10) Per tutte le trasformazioni nelle aree che vengono dimesse o cambiano d'uso (verso altre funzioni produttive/residenziale o uso temporaneo) dovrà essere preliminarmente verificata la compatibilità del suolo e della falda in relazione al potenziale inquinamento generato dagli usi precedentemente insediati (produttivo o di allevamento animale). Con particolare riferimento alle aree precedentemente destinate ad attività produttiva o potenzialmente contaminate (distributori carburanti, aree stoccaggio sostanze pericolose, allevamenti ecc.) dovrà obbligatoriamente essere prevista una caratterizzazione e una eventuale bonifica sia dei terreni che delle acque di falda dei siti interessati, riducendo sensibilmente il rischio ambientale e sanitario e migliorando quindi la qualità dei suoli e della falda.

Valutazione istruttoria:

Si ritiene di introdurre un articolo dedicato alla bonifica dei siti inquinati applicando le disposizioni della parte IV, titolo V del D.Lgs. 152/2006.

Esito della valutazione: Accolta

Note:

Elaborato interessato: RUE - N - NORME

**SCHEDE ANALITICHE DELLE MODIFICHE RICHIESTE
AI SENSI DELL'ART. 32 e 33 DELLA L.R. 20/2000**

Numero progressivo	EN_08_11	Piano interessato: RUE
Prot. numero:	35792	Tipo modifica: Normativa
Prot. data:	21/06/2018	Presentazione: Fuori termine

Proponente:	Agenzia Regionale Prevenzione Ambiente ed Energia Emilia Romagna
Specifica proponente:	Enti e associazioni portatori di interessi comuni
Località:	—

Sintesi del contributo:

11) La localizzazione di strutture ricettive all'aria aperta (campeggi e villaggi turistici), considerata la stagionalità e la natura degli scarichi prodotti, deve prevedere la necessità di raccogliere e trattare in maniera idonea le acque reflue urbane prodotte (allacciamento a pubblica fognatura e a depuratore di città in primis).

Valutazione istruttoria:

Relativamente alla localizzazione di nuove strutture ricettive all'aria aperta, si intende prescrivere che le relative acque reflue urbane dovranno essere raccolte e trattate in maniera idonea, nonché smaltite mediante allacciamento a pubblica fognatura e a depuratore di città.

Esito della valutazione: Accolta

Note:

Elaborato interessato: RUE - N - NORME

**SCHEDE ANALITICHE DELLE MODIFICHE RICHIESTE
AI SENSI DELL'ART. 32 e 33 DELLA L.R. 20/2000**

Numero progressivo **EN_08_12** **Piano interessato:** RUE
Prot. numero: 35792 **Tipo modifica:** Normativa
Prot. data: 21/06/2018 **Presentazione:** Fuori termine

Proponente: Agenzia Regionale Prevenzione Ambiente ed Energia Emilia Romagna
Specifica proponente: Enti e associazioni portatori di interessi comuni
Località: —

Sintesi del contributo:

12) Per la destinazione d'uso "attività di deposito all'aria aperta" prevista nelle aree produttive, e nel territorio rurale occorre specificare l'esclusione di depositi/stoccaggi all'esterno di sostanze polverulente o di sostanze che, in caso di pioggia, possano dar luogo a contaminazioni in corpi idrici superficiali, reti fognarie o suolo, non limitandosi a prevedere "idonee misure di mitigazione".

Valutazione istruttoria:

Considerato che esistono sistemi atti a prevenire eventuali conseguenze negative connesse alla dispersione di polveri o alla contaminazione dei suoli, si ritiene eccessivamente penalizzante l'esclusione completa di depositi/stoccaggi all'esterno di sostanze polverulente.

Al fine di escludere il rischio contaminazione, si ritiene pertanto di modificare la norma aggiungendo alla funzione c5 la seguente specifica: "garantendo per sostanze polverulente o che possano dar luogo a contaminazioni idonee misure atte a impedirne la dispersione".

Esito della valutazione: Parzialmente accolta

Note:

Elaborato interessato: RUE - N - NORME

**SCHEDE ANALITICHE DELLE MODIFICHE RICHIESTE
AI SENSI DELL'ART. 32 e 33 DELLA L.R. 20/2000**

Numero progressivo	EN_09_01	Piano interessato: RUE
Prot. numero:	36781	Tipo modifica: Normativa
Prot. data:	26/06/2018	Presentazione: Fuori termine

Proponente:	Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna
Specifica proponente:	Enti e associazioni portatori di interessi comuni
Località:	—

Sintesi del contributo:

Relativamente alle distanze dagli allevamenti/stalle/maneggi, le distanze dalle abitazioni di terzi, fermo restando quanto previsto per il territorio urbanizzato che deve intendersi riferito a quello del forese, di cui all'art. 6.7 delle NTA del RUE, dovranno essere modulate in funzione della specie allevata così come previsto dal Regolamento di Igiene (200 m per suini, 100 m per gli altri); alla stessa maniera le distanze indicate agli artt. 6.13.2-6.13.3 vanno modificate introducendo i valori previsti dal citato Regolamento (100 m).

Valutazione istruttoria:

Visto il contributo pervenuto, si provvede a modificare gli articoli richiamati rinviando al Regolamento di Igiene.

Esito della valutazione: Accolta

Note:

Elaborato interessato: RUE - N - NORME

**SCHEDE ANALITICHE DELLE MODIFICHE RICHIESTE
AI SENSI DELL'ART. 32 e 33 DELLA L.R. 20/2000**

Numero progressivo **EN_10_01**

Piano interessato: RUE

Prot. numero: 37114

Tipo modifica: Normativa

Prot. data: 26/06/2018

Presentazione: Fuori termine

Proponente: Agenzia Regionale Prevenzione Ambiente ed Energia Emilia Romagna e Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna

Specifica proponente: Enti e associazioni portatori di interessi comuni

Località: –

Sintesi del contributo:

1) Si chiede che venga inserito nelle NTA (ZacN) all'art. 6 un quadro sinottico del capitolo 3.3 della Relazione Tecnica (ZacR) che sintetizzi per lo stato di progetto: ambiti e tessuti urbani, vincoli prestazionali di sostenibilità specifici e la classe acustica assegnata/assegnabile.

Valutazione istruttoria:

Si provvede ad integrare l'art. 6 dell'elaborato ZacN come richiesto.

Esito della valutazione: Accolta

Note:

Elaborato interessato: _

**SCHEDE ANALITICHE DELLE MODIFICHE RICHIESTE
AI SENSI DELL'ART. 32 e 33 DELLA L.R. 20/2000**

Numero progressivo **EN_10_02** **Piano interessato:** RUE
Prot. numero: 37114 **Tipo modifica:** Normativa
Prot. data: 26/06/2018 **Presentazione:** Fuori termine

Proponente: Agenzia Regionale Prevenzione Ambiente ed Energia Emilia Romagna e Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna
Specifica proponente: Enti e associazioni portatori di interessi comuni
Località: –

Sintesi del contributo:

2) Si chiede che siano estesi i vincoli riferiti alle funzioni insediabili agli interventi di trasformazione territoriale di pianificazione attuativa/operativa (oltre che per i tessuti consolidati). Deve essere specificato, sia per ambiti di trasformazione sia per il consolidato, che l'attuazione è condizionata al rispetto dei limiti previsti dal piano di classificazione acustica della UTO di appartenenza.

Valutazione istruttoria:

Fermo restando il rispetto delle normative di settore, stante l'impostazione della nuova legge urbanistica regionale, non risulta possibile conformare fin da ora le destinazioni d'uso e le quantità edificatorie proprie dei nuovi insediamenti. Pertanto si demanda opportunamente alla fase attuativa la tematica in questione. In relazione al rispetto dei limiti previsti dal piano, si evidenzia che quanto richiesto è già previsto all'art. 6, primo capoverso.

Esito della valutazione: Parzialmente accolta

Note:

Elaborato interessato: _

**SCHEDE ANALITICHE DELLE MODIFICHE RICHIESTE
AI SENSI DELL'ART. 32 e 33 DELLA L.R. 20/2000**

Numero progressivo **EN_10_03**

Piano interessato: RUE

Prot. numero: 37114

Tipo modifica: Normativa

Prot. data: 26/06/2018

Presentazione: Fuori termine

Proponente: Agenzia Regionale Prevenzione Ambiente ed Energia Emilia Romagna e Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna

Specifica proponente: Enti e associazioni portatori di interessi comuni

Località: –

Sintesi del contributo:

3) Poiché la ridefinizione della classe acustica, con conseguente variante della stessa, è appropriata in fase di accordo operativo, le specifiche funzioni ammesse e la capacità insediativa massima (densità di popolazione, di attività commerciali, di attività produttive) dovranno essere adeguate in modo da garantire la sostenibilità acustica e la classe acustica assegnata da PSC o PUG.

Valutazione istruttoria:

In relazione alla sostenibilità acustica degli interventi, si evidenzia che quanto richiesto è già pervisto all'art. 6, terzo capoverso.

Esito della valutazione: Accolta

Note:

Elaborato interessato: _

**SCHEDE ANALITICHE DELLE MODIFICHE RICHIESTE
AI SENSI DELL'ART. 32 e 33 DELLA L.R. 20/2000**

Numero progressivo **EN_10_04**

Piano interessato: RUE

Prot. numero: 37114

Tipo modifica: Normativa

Prot. data: 26/06/2018

Presentazione: Fuori termine

Proponente: Agenzia Regionale Prevenzione Ambiente ed Energia Emilia Romagna e Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna

Specifica proponente: Enti e associazioni portatori di interessi comuni

Località: –

Sintesi del contributo:

4) Gli usi temporanei previsti da RUE devono essere normati nelle NTA con una disciplina specifica che definisca le funzioni insediabili, seppur temporanee, compatibili con le funzioni ammesse nel tessuto in cui si inseriscono.

Valutazione istruttoria:

Si ritiene di provvedere ad inserire nelle norme di piano che gli usi temporanei insediabili devono comunque essere compresi fra le funzioni ammesse nei relativi tessuti.

Esito della valutazione: Accolta

Note:

Elaborato interessato: _

**SCHEDE ANALITICHE DELLE MODIFICHE RICHIESTE
AI SENSI DELL'ART. 32 e 33 DELLA L.R. 20/2000**

Numero progressivo **EN_10_05**

Piano interessato: RUE

Prot. numero: 37114

Tipo modifica: Normativa

Prot. data: 26/06/2018

Presentazione: Fuori termine

Proponente: Agenzia Regionale Prevenzione Ambiente ed Energia Emilia Romagna e Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna

Specifica proponente: Enti e associazioni portatori di interessi comuni

Località: —

Sintesi del contributo:

5) Relativamente ai cambi d'uso, si chiede che venga specificato nelle NTA che deve essere presentata la "Documentazione Previsionale del Clima Acustico" e la "Documentazione Previsionale di Impatto Acustico" nel caso in cui ci sia un cambiamento della destinazione d'uso di una unità immobiliare, anche senza una trasformazione edilizia, che comporti una situazione peggiorativa dal punto di vista delle emissioni di rumore rispetto alla situazione preesistente. Il cambio d'uso non può essere ammesso in caso venga verificata una situazione di incompatibilità.

Valutazione istruttoria:

Si evidenzia che quanto richiesto è già previsto all'art. 8, terzo capoverso.

Esito della valutazione: Accolta

Note:

Elaborato interessato: _

**SCHEDE ANALITICHE DELLE MODIFICHE RICHIESTE
AI SENSI DELL'ART. 32 e 33 DELLA L.R. 20/2000**

Numero progressivo **EN_10_06** **Piano interessato:** RUE
Prot. numero: 37114 **Tipo modifica:** Normativa
Prot. data: 26/06/2018 **Presentazione:** Fuori termine

Proponente: Agenzia Regionale Prevenzione Ambiente ed Energia Emilia Romagna e Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna
Specifica proponente: Enti e associazioni portatori di interessi comuni
Località: –

Sintesi del contributo:

6) Relativamente alle NTA art 3.4 Attività particolari - Si sottolinea che le attività temporanee devono essere disciplinate da apposito "Regolamento Comunale in materia di inquinamento acustico derivante da particolari attività" ai sensi dell'Art. 6 comma 1 della L. 447/95, della L.R. 15/2001, redatto secondo i criteri della DGR 45/2002, così come fatto dai comuni limitrofi. Tale Regolamento andrà adottato e approvato dall'Amministrazione Comunale contestualmente al Piano di Classificazione acustica Comunale presentato.

Valutazione istruttoria:

Verificata la norma di riferimento, la quale non prevede l'obbligo di approvare il "Regolamento Comunale in materia di inquinamento acustico derivante da particolari attività" in concomitanza con il Piano di Classificazione Acustica, sarà cura dell'A.C. approvare quanto prima il regolamento, auspicando di riuscire a farlo contestualmente all'approvazione del Piano di Classificazione Acustica Comunale.

Esito della valutazione: Parzialmente accolta

Note:

Elaborato interessato: _

**SCHEDE ANALITICHE DELLE MODIFICHE RICHIESTE
AI SENSI DELL'ART. 32 e 33 DELLA L.R. 20/2000**

Numero progressivo **EN_10_07**

Piano interessato: RUE

Prot. numero: 37114

Tipo modifica: Normativa

Prot. data: 26/06/2018

Presentazione: Fuori termine

Proponente: Agenzia Regionale Prevenzione Ambiente ed Energia Emilia Romagna e Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna

Specifica proponente: Enti e associazioni portatori di interessi comuni

Località: —

Sintesi del contributo:

7) Si chiede che sia specificato che la funzione b6 (aree attrezzate per la sosta temporanea di camper), compatibile con la funzione residenziale, non è ammissibile nelle aree a prevalente funzione produttiva, sia nel consolidato sia nelle aree di trasformazione.

Valutazione istruttoria:

Visto il contributo pervenuto, si provvede ad eliminare la funzione b6 (aree attrezzate per la sosta temporanea di camper) dalle funzioni ammesse nei tessuti a prevalente funzione produttiva.

Esito della valutazione: Accolta

Note:

Elaborato interessato: RUE - N - NORME

**SCHEDE ANALITICHE DELLE MODIFICHE RICHIESTE
AI SENSI DELL'ART. 32 e 33 DELLA L.R. 20/2000**

Numero progressivo **EN_10_08**

Piano interessato: RUE

Prot. numero: 37114

Tipo modifica: Normativa

Prot. data: 26/06/2018

Presentazione: Fuori termine

Proponente: Agenzia Regionale Prevenzione Ambiente ed Energia Emilia Romagna e Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna

Specifica proponente: Enti e associazioni portatori di interessi comuni

Località: –

Sintesi del contributo:

8) La revisione della classe acustica dovrà essere valutata nell'ambito dell'accordo operativo, ed i vincoli sugli usi ammissibili dovranno essere acquisiti al permesso di costruire convenzionato.

Valutazione istruttoria:

Al fine di predisporre una norma chiara e comprensibile, si provvede ad integrare la norma come richiesto.

Esito della valutazione: Accolta

Note:

Elaborato interessato: _

**SCHEDE ANALITICHE DELLE MODIFICHE RICHIESTE
AI SENSI DELL'ART. 32 e 33 DELLA L.R. 20/2000**

Numero progressivo **EN_10_09**

Piano interessato: RUE

Prot. numero: 37114

Tipo modifica: Normativa

Prot. data: 26/06/2018

Presentazione: Fuori termine

Proponente: Agenzia Regionale Prevenzione Ambiente ed Energia Emilia Romagna e Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna

Specifica proponente: Enti e associazioni portatori di interessi comuni

Località: –

Sintesi del contributo:

9) Si chiede che vengano aggiornate le parti di cartografia riportate nell'Allegato 4 - "Elenco delle criticità" in quelle porzioni che sono state correttamente modificate in quanto alcune fanno riferimento alla vecchia cartografia.

Valutazione istruttoria:

Si provvede ad effettuare l'aggiornamento della cartografia richiesto.

Esito della valutazione: Accolta

Note:

Elaborato interessato: _

**SCHEDE ANALITICHE DELLE MODIFICHE RICHIESTE
AI SENSI DELL'ART. 32 e 33 DELLA L.R. 20/2000**

Numero progressivo **EN_10_10**

Piano interessato: RUE

Prot. numero: 37114

Tipo modifica: Normativa

Prot. data: 26/06/2018

Presentazione: Fuori termine

Proponente: Agenzia Regionale Prevenzione Ambiente ed Energia Emilia Romagna e Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna

Specifica proponente: Enti e associazioni portatori di interessi comuni

Località: –

Sintesi del contributo:

10) Ai sensi dell'art. 5, comma 2, della L.R. 15/2001 "Disposizioni in materia di inquinamento acustico", si evidenzia la necessità di approvare, entro un anno dall'approvazione della classificazione acustica, il Piano di risanamento acustico sulla base di quanto previsto all'art. 7 della Legge n. 447 del 1995.

Valutazione istruttoria:

In relazione all'approvazione del Piano di Risanamento Acustico, si evidenzia che quanto richiesto è già previsto all'art. 11, terzo capoverso.

Esito della valutazione: Accolta

Note:

Elaborato interessato: _
