

Premesso che:

- con delibera di G.P. n.465 del 09.05.1997 esecutiva ai sensi di legge è stata approvata la Variante Generale al P.R.G., ora vigente;
- con delibera di C.C. n.792 del 15.12.1988 è stato approvato il Piano Particolareggiato dell'Arenile vigente;
- si è reso necessario rivedere la disciplina che regola l'attività nell'arenile per adeguarla alle mutate esigenze dell'economia turistica e per riqualificare e migliorare la fruizione delle risorse ambientali;

Considerato che:

- con atto di G.C. n. 2331 in data 29.12.1995 si è conferito l'incarico per la redazione del nuovo Piano dell'Arenile alla ditta Tecnicoop di Bologna;

Dato atto che:

- con delibera di C.C. n. 32 del 29.04.1999 il presente Piano Particolareggiato è stato adottato ai sensi dell'art.15 della L.R.47/78 e successive modificazioni;
- il presente Piano Particolareggiato è stato depositato con tutti i suoi elementi compositivi, presso la Segreteria Comunale dal 08.09.1999 per 30 giorni consecutivi ai sensi degli art.15 e 21 della L.R.47/78 e successive modificazioni, e del deposito ne è stata data pubblicità con pubblicazione per estratto nel BUR e su un quotidiano locale, con avviso affisso all'Albo Pretorio, nonché con l'affissione di manifesti;
- il presente Piano Particolareggiato dell'Arenile è stato trasmesso, contemporaneamente al deposito, alla Capitaneria di Porto - Ufficio Locale Marittimo di Cervia, alla Soprintendenza ai BB. AA. e AA. di Ravenna, alla Circoscrizione Doganale di Ravenna, al Settore Lavori Pubblici del Comune di Cervia e al Ministero delle Finanze - Ufficio del Territorio di Ravenna;
- il Piano Particolareggiato dell'Arenile 1999 adottato è costituito dai seguenti elaborati:

Relazione illustrativa e previsione di spesa

Norme urbanistiche ed edilizie di attuazione

Tav.1: Stralcio PRG, scala 1:5000

Tav.2: Estratto Catastale, scala 1:2000

- Tav. 2a: Cervia - Pinarella – Tagliata

- Tav. 2b: Milano Marittima

Tav. 3: Stato di fatto, scala 1:1000:

- Tav. 3a: Tagliata

- Tav. 3b: Pinarella

- Tav. 3c: Cervia

- Tav. 3d: Milano Marittima Sud

- Tav. 3e: Milano Marittima Nord

Tav. 4: Schema strutturale, scala 1:2000:

-Tav. 4a: Cervia - Pinarella - Tagliata

-Tav. 4b: Milano Marittima

Tav. 5: Suddivisione in zone, scala 1:2000

- Tav. 5a: Cervia - Pinarella - Tagliata

- Tav. 5b: Milano Marittima

Tav. 6: Schema planivolumetrico indicativo, scala 1:1000

Tav. 7 (a, b, c, d, e): Schemi tipologici, scala 1:200/1:20

Tav. 8: Schemi degli impianti tecnici di urbanizzazione, scala 1:2000

Schema di convenzione

Indagine geologica

- che lo stesso è stato sottoposto ad uno studio di impatto ambientale da parte dei tecnici dell'Istituto Universitario di Architettura di Venezia (depositato presso il Servizio Urbanistica del Comune di Cervia).

Dato atto altresì che:

- nei 30 (trenta) giorni successivi al compiuto deposito del Piano Particolareggiato presso la Segreteria Comunale sono pervenute n.42 (quarantadue) osservazioni da parte di interessati;
- dalla data di scadenza del periodo per la presentazione delle osservazioni ad oggi sono pervenute 6 (sei) osservazioni, considerate pertanto fuori termine;
- per inserire nuovi elementi di compatibilità ambientale nel corpo del piano si è ritenuto di apportare alcune modifiche suggerite dallo studio specifico di impatto ambientale elaborato dall'Istituto Universitario di Architettura di Venezia, senza comunque alterare la filosofia e la struttura del Piano ed in particolare :
 1. Riduzione del numero e dimensione dei cannocchiali visivi;
 2. Riduzione del numero delle piazze a mare;
 3. Riduzione della superficie totale delle piscine e della loro profondità;
 4. Eliminazione della previsione di parcheggio interrato;
 5. Riqualficazione in senso naturale del cordone dunoso e altre zone degradate.
- La Giunta Comunale nella seduta del 29.10.2002, ha ritenuto di presentare n.5 (cinque) emendamenti;
- Il partito di Rifondazione Comunista nel mese di Novembre 2002 ha presentato n.27 (ventisette) emendamenti;

Ritenuto:

- di controdedurre alle osservazioni presentate nei termini, secondo quanto riportato nel fascicolo "Sub A" allegato alla presente delibera, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- di valutare le osservazioni e le proposte pervenute fuori termine, in quanto in numero esiguo, e di controdedurre alle stesse secondo quanto riportato nel fascicolo "Sub A" allegato alla presente delibera, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- di valutare positivamente e accogliere tutti i cinque emendamenti presentati dalla Giunta Comunale nella seduta del 29.10.2002, secondo lo schema riportato nel fascicolo "Sub B" allegato alla presente delibera, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- di valutare gli emendamenti presentati nel mese di Novembre 2002 dal Partito di Rifondazione Comunista e di accogliere parzialmente gli stessi secondo quanto riportato nel fascicolo "Sub C" allegato alla presente delibera, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- di non riproporre le tavole 4a e 4b "Schema Strutturale" in scala 1:2000 in quanto tavole di indirizzo generale predisposte per fissare gli elementi strategici e gli obiettivi da perseguire nella prima stesura del presente Piano e quindi allo stato dei fatti divenute obsolete;
- di non riproporre le tavole 7a, b, c, d, e, "schemi tipologici" in scala 1:200 e 1:20, in quanto non più attuabili a seguito delle modifiche introdotte nelle norme in sede di controdeduzione;
- di non riproporre le tavole 8a e 8b "Schemi degli impianti tecnici di urbanizzazione" in scala 1:2000, lo "Schema di Convenzione" e la "Relazione illustrativa e previsione di spesa" in quanto le opere di urbanizzazione non rientrano più tra gli obblighi a carico degli operatori di spiaggia;

- di rinumerare le tavole secondo il seguente schema:
Norme urbanistiche ed edilizie di attuazione
Tav.1: Stralcio PRG, scala 1:5000
Tav.2: Estratto Catastale, scala 1:2000
 - Tav. 2a: Cervia - Pinarella - Tagliata
 - Tav. 2b: Milano Marittima
- Tav. 3: Stato di fatto, scala 1:1000:
 - Tav. 3a: Tagliata
 - Tav. 3b: Pinarella
 - Tav. 3c: Cervia
 - Tav. 3d: Milano Marittima Sud
 - Tav. 3e: Milano Marittima Nord
- Tav. 4: Suddivisione in zone, scala 1:2000 (progetto):
 - Tav. 4a: Cervia - Pinarella - Tagliata
 - Tav. 4b: Milano Marittima
- Tav. 5: Schema planivolumetrico indicativo, scala 1:1000
Indagine geologica

Dato atto che risulta necessario trasmettere, entro sessanta giorni dall'approvazione, il presente Piano alla Regione e alla Provincia ai sensi del 4° comma dell'art. 3 della L.R. n° 46/88 ;

Ritenuto infine di effettuare una verifica sullo stato di attuazione del Piano Particolareggiato dell'Arenile entro due anni dalla sua approvazione in ordine specificatamente alla realizzazione di piscine, alla zona di rinaturalizzazione e agli interventi su base di comparto in genere; tale verifica dovrà essere effettuata dopo un monitoraggio continuo degli interventi di compartimentazione e/o di ricostruzione di strutture balneari per unità di intervento singole, all'interno di un quadro complessivo legato altresì al processo di acquisizione della certificazione ambientale attivato dall'Amministrazione Comunale, che dovrà comprendere anche un'analisi dell'arenile e l'obiettivo da perseguire sul fronte della sostenibilità ambientale degli interventi.

Vista la L.R. n. 47/78 e s.m.;

Vista la L.R. n. 46/88 e s.m.;

Vista la L.R. n. 6/95 e s.m.;

Vista la L.R. n. 20/2000 e s.m.;

Visto il Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR)

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, art.13 (PTCP)

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

Con Voti

DELIBERA

Per motivi espressi in narrativa :

- di controdedurre alle osservazioni presentate secondo quanto riportato nel fascicolo "Sub A" allegato alla presente delibera, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

- di valutare positivamente e accogliere tutti i cinque emendamenti presentati dalla Giunta Comunale nella seduta del 29.10.2002, secondo lo schema riportato nel fascicolo "Sub B" allegato alla presente delibera, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- di valutare gli emendamenti presentati nel mese di Novembre 2002 dal Partito di Rifondazione Comunista e di accogliere parzialmente gli stessi secondo quanto riportato nel fascicolo "Sub C" allegato alla presente delibera, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- di approvare il presente Piano Particolareggiato ai sensi degli art.15 e 21 della L.R. 47/78, costituito dai seguenti elaborati:

Norme urbanistiche ed edilizie di attuazione

Tav.1: Stralcio PRG, scala 1:5000

Tav.2: Estratto Catastale, scala 1:2000

- Tav. 2a: Cervia - Pinarella - Tagliata

- Tav. 2b: Milano Marittima

Tav. 3: Stato di fatto, scala 1:1000:

- Tav. 3a: Tagliata

- Tav. 3b: Pinarella

- Tav. 3c: Cervia

- Tav. 3d: Milano Marittima Sud

- Tav. 3e: Milano Marittima Nord

Tav. 4: Suddivisione in zone, scala 1:2000:

-Tav. 4a: Cervia - Pinarella - Tagliata

-Tav. 4b: Milano Marittima

Tav. 5: Schema planivolumetrico indicativo, scala 1:1000

Indagine geologica

- di pubblicare la delibera di approvazione nell'Albo Pretorio del Comune di Cervia entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua esecutività;
- di pubblicare la delibera, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione;
- di procedere, entro sessanta giorni, alla trasmissione del Presente Piano alla Provincia e alla Regione;
- di impegnarsi ad effettuare una verifica sullo stato di attuazione del Piano Particolareggiato dell'Arenile entro due anni dalla sua approvazione in ordine specificatamente alla realizzazione di piscine, alla zona di rinaturalizzazione e agli interventi su base di comparto in genere;

ed inoltre, con voti unanimi e palesi

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 co.4 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.