

COMUNE DI CERVIA

descrizione dei lavori

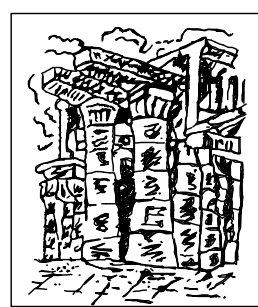
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA, APPROVATO CON DELIBERA N. 83 DEL 12/05/2015 E S.M. N. 45 DEL 6/3/2018, SITO A MONTALETTO DI CERVIA, VIA DEL LAVORO, ALL' INTERNO DI UN COMPARTO PRODUTTIVO, INDUSTRIALE E ARTIGIANALE IN ZONA Dc7 E De5

PROPRIETA'
 IMMOBILIARE ELISA S.r.l.
 Via Togliatti N.19
 47034 Forlimpopoli (FC)
 P.IVA: 02049240407

Legale Rappresentante:
 BILLI RENATO

PROGETTISTI

STUDIO TECNICO
 Zanetti Geom. Mauro
 Via Loreta n.223
 Fratta Terme di Bertinoro
 Tel. 0543/460782



STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA
 Zanetti Ing. Alessandro
 Via Loreta n.223
 Fratta Terme di Bertinoro
 Tel. 0543/460782

per le rispettive competenze

OGGETTO TAVOLA:
 SISTEMAZIONE URBANISTICA

ELABORATO N. **2**
 GENNAIO 2020
 SCALA 1:500

INDIVIDUAZIONE DELLE UMI



PLANIMETRIA SCALA 1:2000

- UMI 1 (AREA PRIVATA)
- UMI 2 (AREA PUBBLICA)
- UMI 3 (AREA PRIVATA)

TABELLA INDICI

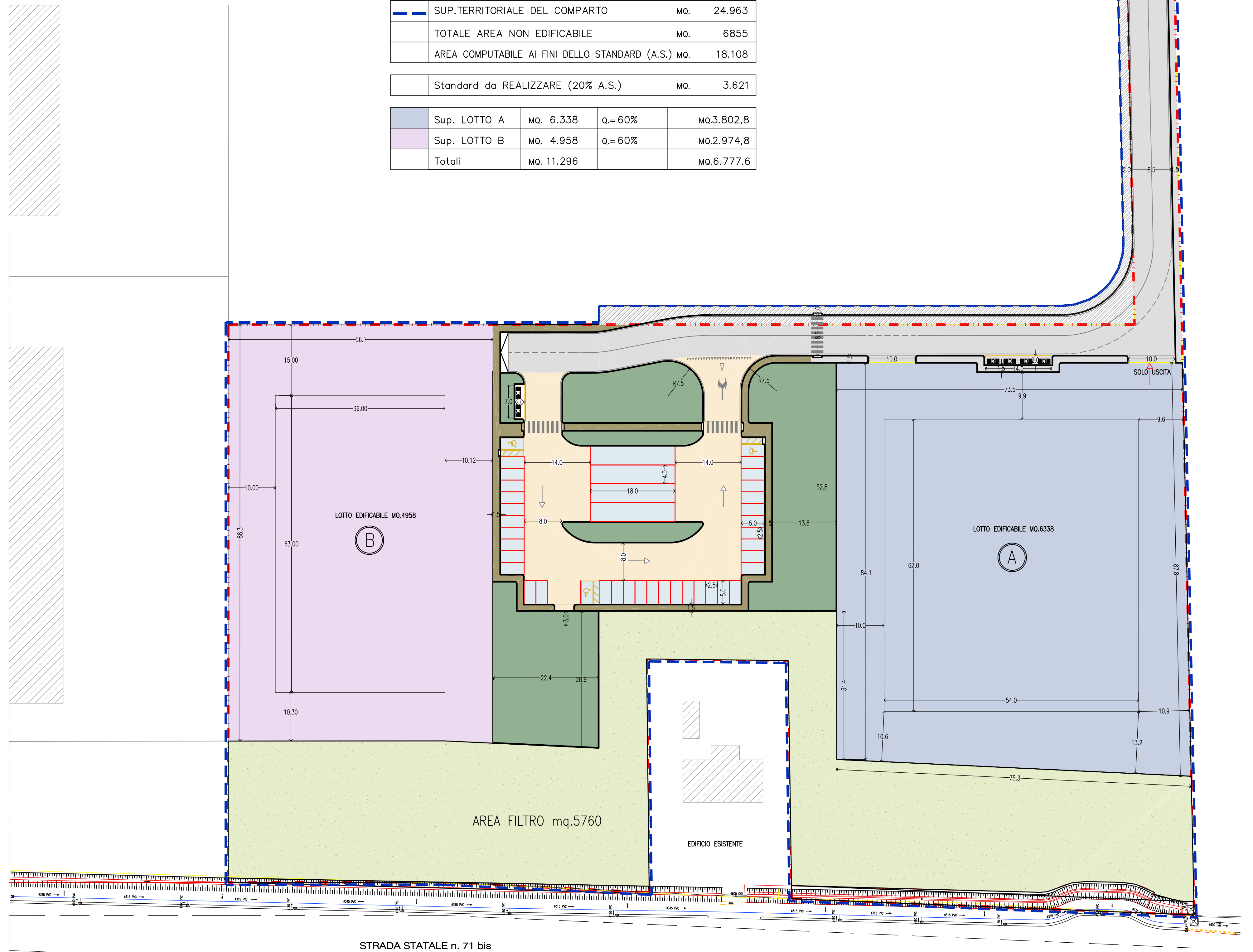
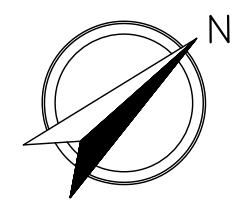
	SUP.TERRITORIALE DEL COMPARTO	MQ.	24.963
	SUP.CATASTALE	MQ.	24.694
	AREA STRADE SU PROPRIETA' COMUNALE	MQ.	721
	AREA IN PROPRIETA'	MQ.	24.242
	AREA STRADE IN PROPRIETA' PRIVATA	MQ.	2.363,14

AREE CHE NON CONCORRONO ALLA DEFINIZIONE DI STANDARD			
	AREA FILTRO	MQ.	5760
	AREA STRADE/VERDE PROPRIETA' COMUNALE	MQ.	721
	AREA CICLOPISTA (DA ESPROPRIARE)	MQ.	374
	TOT. AREA NON COMPUTABILE AI FINI DELLO STANDARD	MQ.	6855

	SUP.TERRITORIALE DEL COMPARTO	MQ.	24.963
	TOTALE AREA NON EDIFICABILE	MQ.	6855
	AREA COMPUTABILE AI FINI DELLO STANDARD (A.S.)	MQ.	18.108

	Standard da REALIZZARE (20% A.S.)	MQ.	3.621
--	-----------------------------------	-----	-------

	Sup. LOTTO A	MQ. 6.338	q.=60%	MQ.3.802,8
	Sup. LOTTO B	MQ. 4.958	q.=60%	MQ.2.974,8
	Totali	MQ. 11.296		MQ.6.777,6



STRADA STATALE n. 71 bis

PLANIMETRIA SCALA 1:500