

STUDIO ASSOCIATO BARBIERI
 Arch. Riccardo Barbieri
 Ing. Filippo Barbieri
 Arch. Lorenzo Tappi
 e-mail: arch.barbieri@gmail.com

Viale Osservanza n.145
 CAP 47521 Cesena (FC)
 Tel. +39 0541 611922

COMUNE DI CERVIA

Arch. Ing. Filippo Barbieri
 iscritto all'ordine degli architetti della Provincia di Forlì-Cesena al n.1271
 iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Forlì-Cesena al n.7/8
 C/O Studio Associato Barbieri
 Viale Osservanza n.145
 47521 Cesena (FC)
 Tel. Fax 0547611227
 E-Mail: arch.barbieri@gmail.com

Committenti
 Gruppo Rimo s.r.l.
 Viale Randi 45
 48124 Ravenna (RA)

T.M. di Panzavolta e Gasperini s.n.c.
 via Pinarella 116/a
 48015 Cervia (RA)

Lucchi Massimo, Lucchi Maurizio
 via Di Vittorio 6, 15
 48015 Cervia (RA)

Celli Angelo
 via Montebello 1
 48015 Cervia (RA)

Panzavolta Silvano
 via Pinarella 342
 48015 Cervia (RA)

Commercianti Indipendenti Associati Soc. Coop.
 via Mercanti 3
 47122 Forlì (FC)

Mercantini Bruno
 via Ligata 21
 48015 Cervia (RA)

Progetto
 (Fase 2)
 Programma Integrato d'intervento sito
 in Pinarella di Cervia nel Comparto di
 Via Pinarella, in area residenziale
 semintensiva C-2 con Obbligo di
 Formazione di Piano Esecutivo

Descrizione
 Elaborati
 - Pianimetria di zonizzazione

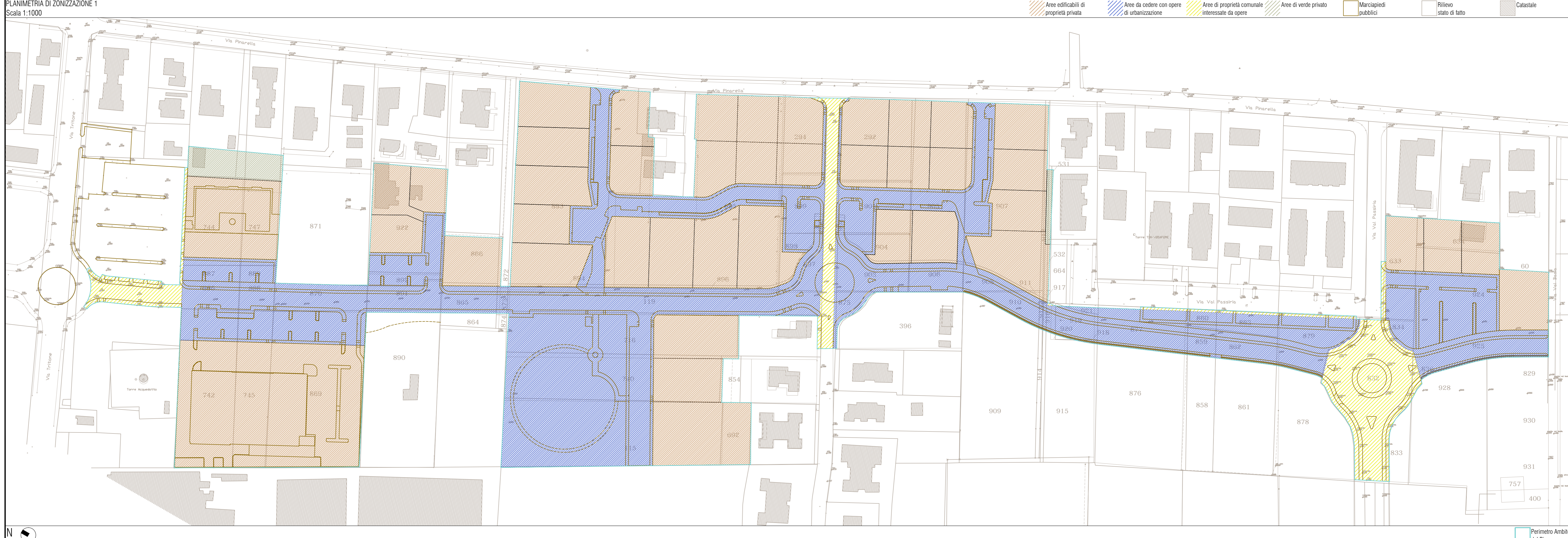
Data
 Marzo 2018

Elaborato n.

T-04

Data	Aggiornamenti
A	
B	
C	
D	
E	
F	
G	
I	
L	
M	

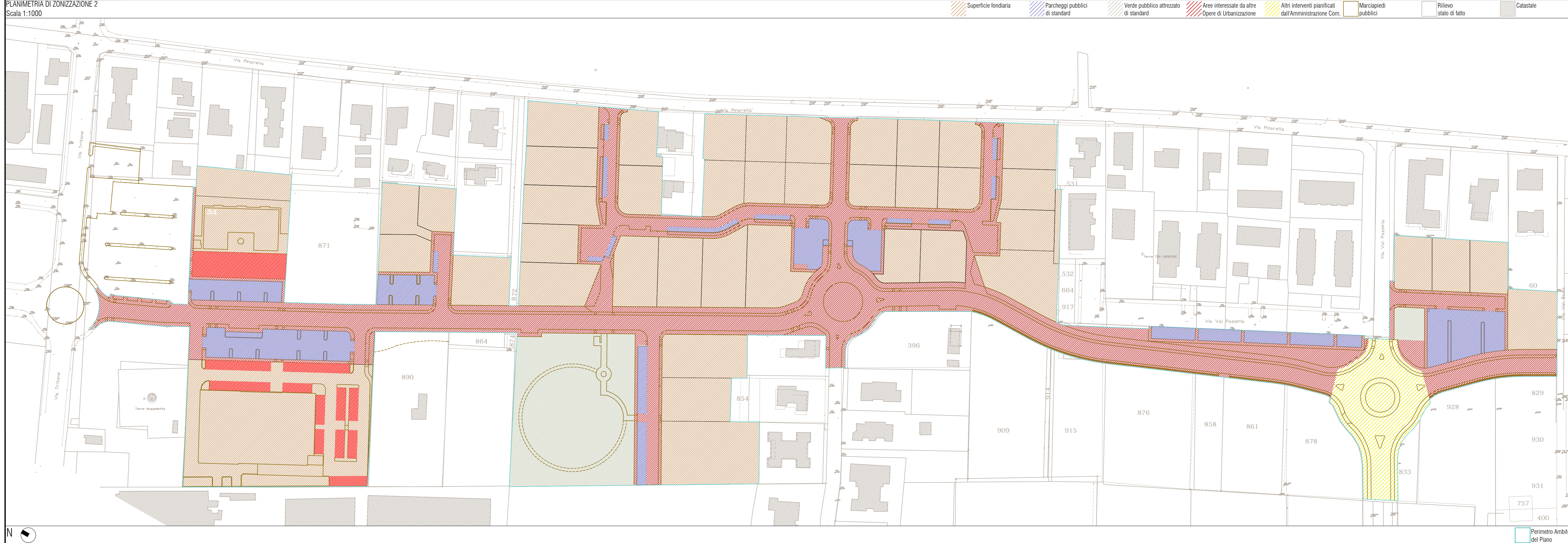
Questo disegno è di proprietà dello Studio Associato Barbieri e non può essere riprodotto o utilizzato da altri senza autorizzazione scritta.
 Tutti i diritti sono riservati.



Considerando la Superficie di Ambito del Piano che ammonta a 72953,31mq, le superfici fondiaria, le proprietà private a destinazione commerciale ed a verde privato e tutte le opere di urbanizzazione da cedere al comune (parcheggi, verde, marciapiedi, cordoli, piste ciclabili, isole ecologiche, strade, rotonde ed assimilabili), nonché gli interventi già pianificati dall'amministrazione comunale, si giunge ad una suddivisione di utilizzo delle aree coinvolte come segue:

- Aree edificabili di proprietà privata	37474,86mq	
- Aree a verde privato	884,86mq	
- Aree pubbliche	30011,22mq*	
- Aree di proprietà comunale interessate da opere di sistemazione	4582,37mq	TOTALE 72953,31mq

* di cui 25147,5 rappresentano aree private da cedere gratuitamente al Comune per l'urbanizzazione primaria;
 di cui 1712,42 rappresentano aree private da cedere gratuitamente al Comune senza opere di urbanizzazione.



Secondo le tabelle di calcolo per la determinazione delle superfici di verde e parcheggi di standard generate dalle volumetrie residenziali, ed unitamente delle superfici di standard derivate dai calcoli relativi ai lotti con destinazione commerciale, si identificano le seguenti aree e relative superfici:

- Superficie fondiaria	38359,72mq
- Verde pubblico attrezzato di standard da cedere al comune	5573,39mq
- Parcheggi pubblici di standard da cedere al comune	5570,53mq
- Altre opere di urbanizzazione	20764,74mq
- Altri interventi pianificati dall'Amministrazione Comunale	2685,93mq
	TOTALE 72953,31mq