



COMUNE DI CERVIA
Provincia di Ravenna

Proprietario e Committente: Adriatica Costruzioni Cervese Società Cooperativa Via G. Di Vittorio n. 21 48015 Cervia (RA)	Timbro e Firma:
Alsini Giovanna Via Martiri Fantini n. 25 48015 Cervia (RA)	Firma:
Alsini Nadia Viale Capua n. 22 48015 Cervia (RA)	Firma:

Progetto di programma integrato di intervento in area attigua a Via Martiri Fantini - Via Fermi



Andrea Agostini Architetto
Via Quinto Bucci 215 - 47521 Cesena (FC)
Tel. 0547 381188 - Fax. 0547 635939
E-mail: andrea@architettoagostini.it

Timbro e Firma:

Elaborato:		
Tipologie Edilizie		
Scala:	Descrizione Elaborato:	Tavola:
1:250		5.1
Data:	Precedenti Autorizzativi:	
05 Febbraio 2014	DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 11 DEL 21 MARZO 2013 - ADOZIONE	

LEGENDA:

- Mappa Catastale del Comune di Cervia
- Ipotesi Sagoma Fabbricati
- Rampe di accesso alle Autorimesse Interrate
- Linea di Massimo Ingombro dei Fabbricati
- Stralcio Planimetrico
- Linee di Progetto

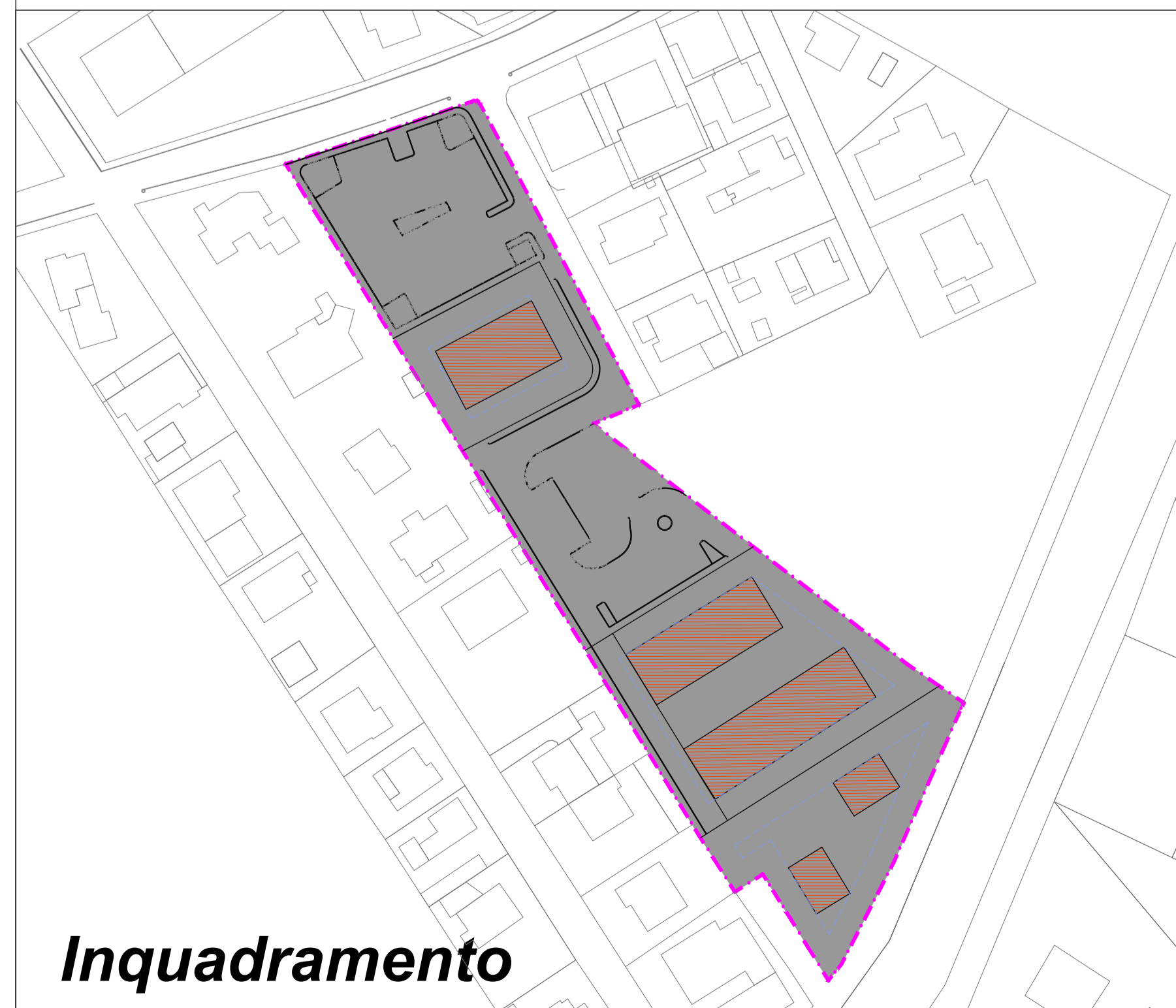
MODALITA' DI ATTUAZIONE:

IL COMPARTO VIENE ATTUATO MEDIANTE 4 (QUATTRO) PERMESSI DI COSTRUIRE:

- 1- UNITA' MINIMA DI INTERVENTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE
- 2- UNITA' MINIMA DI INTERVENTO: LOTTO 1
- 3- UNITA' MINIMA DI INTERVENTO: LOTTO 2
- 4- UNITA' MINIMA DI INTERVENTO: LOTTO 3

GLI INDICI COMPLESSIVI DELL'INTERO INTERVENTO SONO I SEGUENTI:

SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA (Af)	=	4.301,33 mq
VOLUME TOTALE (Ve)	=	7.815,00 mc
MAX RAPPORTO DI COPERTURA (Rc)	=	1.563,00 mq
MAX RAPP. DI OCCUPAZIONE DEL SUOLO (Ro)	=	1.657,52 mq
MASSIMA AREA IMPERMEABILE (75%)	=	3.226,00 mq



Inquadramento

GLI INDICI RELATIVI AI PERMESSI DI COSTRUIRE SONO I SEGUENTI:

LOTTO 1:

Area Pertinenziale (Af)	=	863,90 mq
Indice di Densità Fondiaria (If)	=	2,7584 mc/mq
Volume Massimo Edificabile (Ve)	=	2383,00 mc
Altezza Massima (Hr)	=	11,20 ml
Distanza dai confini del Lotto (DI)	≥	5,00 ml
Distanza dal Confine Stradale (Ds)	≥	5,00 ml e ≥ H/2
Visuale Libera (VI)	≥	0,5
Rapporto di Copertura Massimo (Rc)	=	mq. 338 (circa 39%)
Rapporto di Occupazione del Suolo (Ro)	=	mq. 423 (circa 49%)
Superficie Impermeabile Massima	=	75 % (MQ. 647,92)

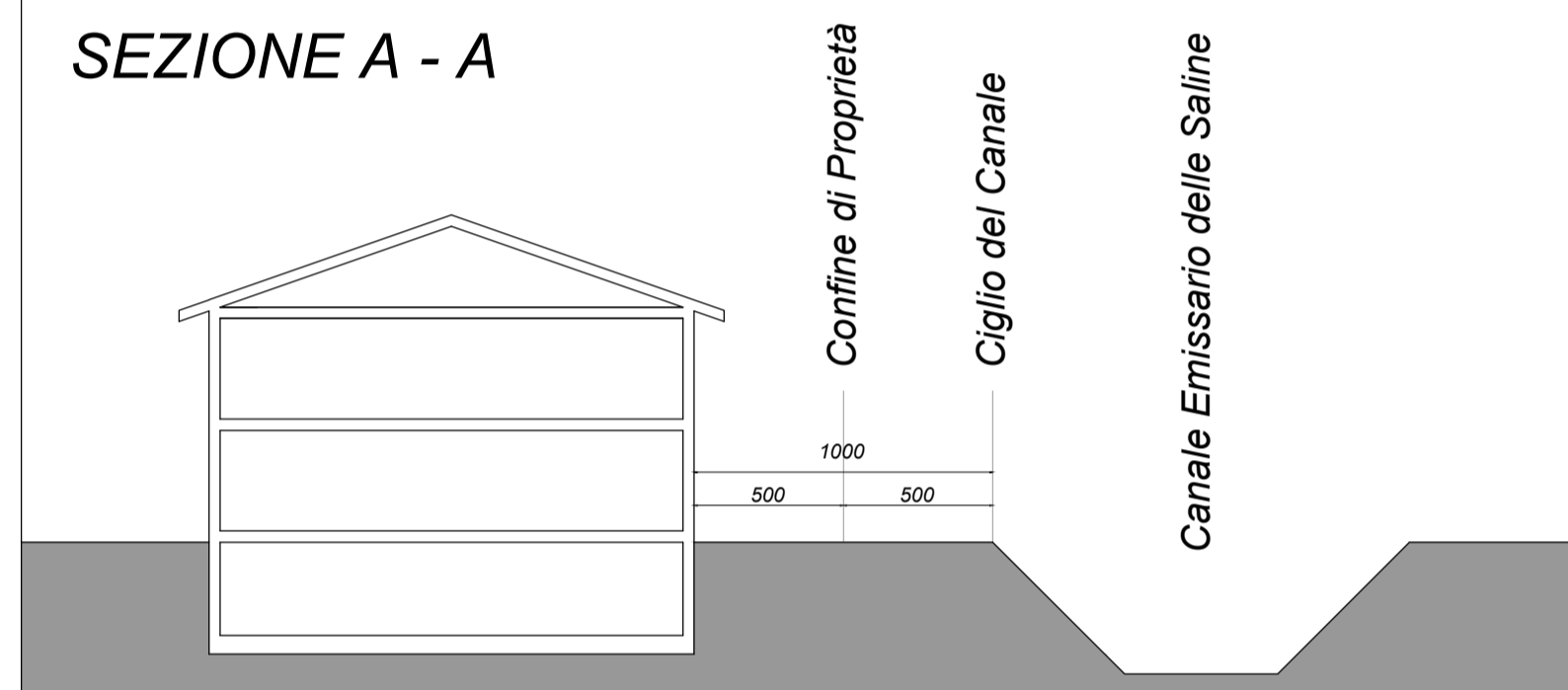
LOTTO 2:

Area Pertinenziale (Af)	=	2143,21mq
Indice di Densità Fondiaria (If)	=	2,0679 mc/mq
Volume Massimo Edificabile (Ve)	=	4432,00 mc
Altezza Massima (Hr)	=	11,20 ml
Distanza dai confini del Lotto (DI)	≥	5,00 ml
Distanza dal Confine Stradale (Ds)	≥	5,00 ml e ≥ H/2
Visuale Libera (VI)	≥	0,5
Rapporto di Copertura Massimo (Rc)	=	mq 927 (circa 43%)
Rapporto di Occupazione del Suolo (Ro)	=	mq 927 (circa 43%)
Superficie Impermeabile Massima	=	75 % (MQ. 1607,41)

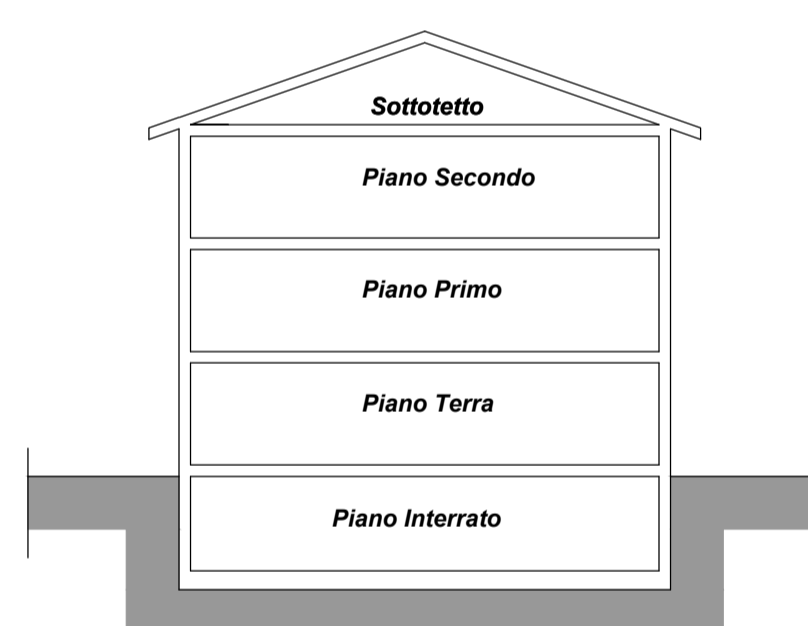
LOTTO 3:

Area Pertinenziale (Af)	=	1294,22 mq
Indice di Densità Fondiaria (If)	=	0,7727 mc/mq
Volume Massimo Edificabile (Ve)	=	1000,00 mc
Altezza Massima (Hr)	=	11,20 ml
Distanza dai confini del Lotto (DI)	≥	5,00 ml
Distanza dal Confine Stradale (Ds)	≥	5,00 ml e ≥ H/2
Visuale Libera (VI)	≥	0,5
Rapporto di Copertura Massimo (Rc)	=	mq 298 (circa 23%)
Rapporto di Occupazione del Suolo (Ro)	=	mq 307,52 (circa 24%)
Superficie Impermeabile Massima	=	75 % (MQ. 970,67)

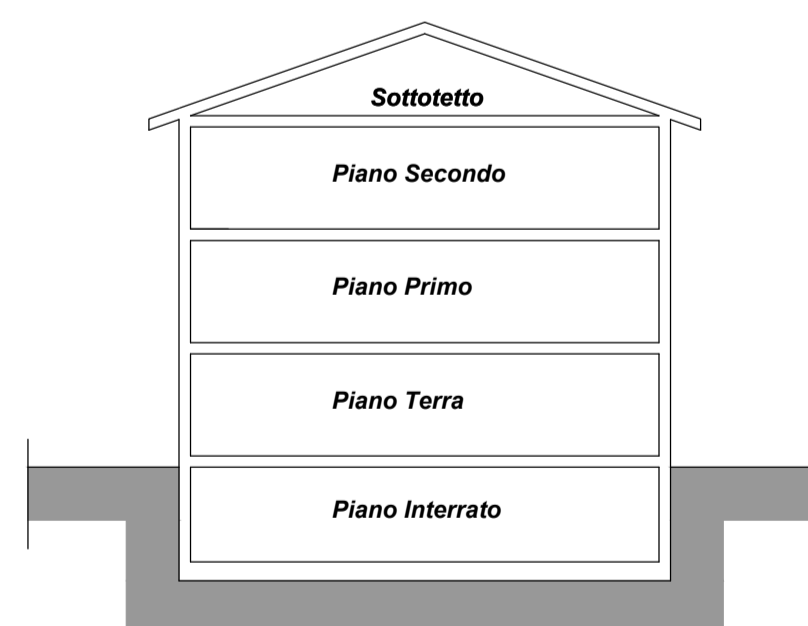
SEZIONE A - A



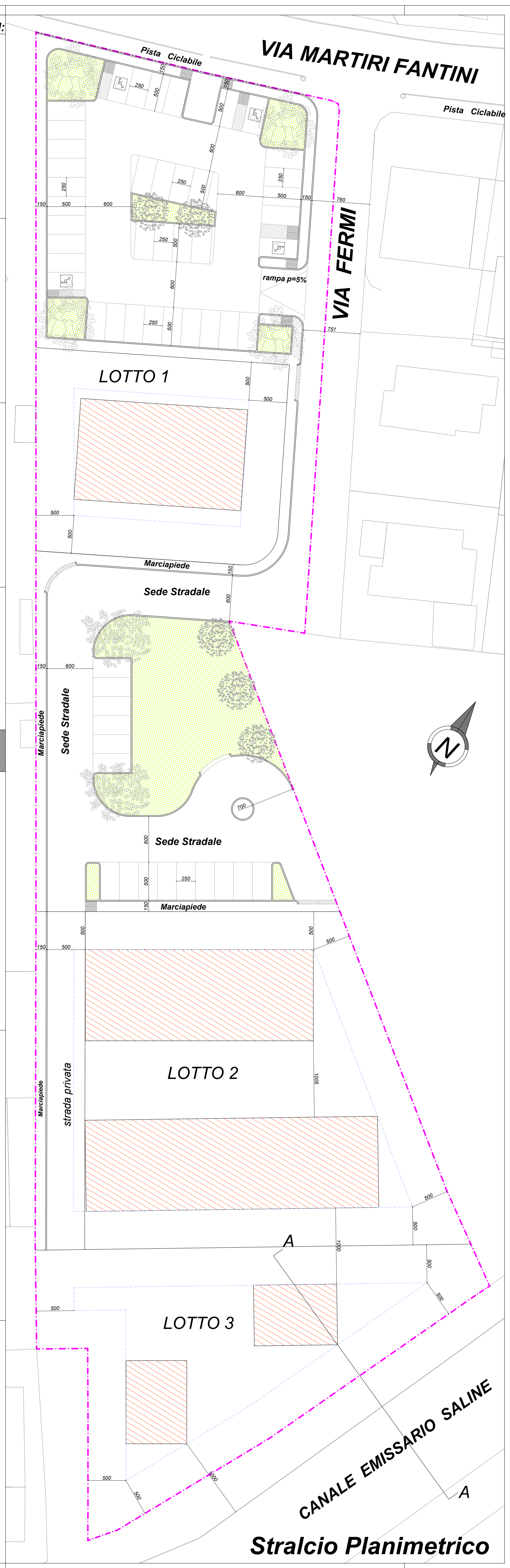
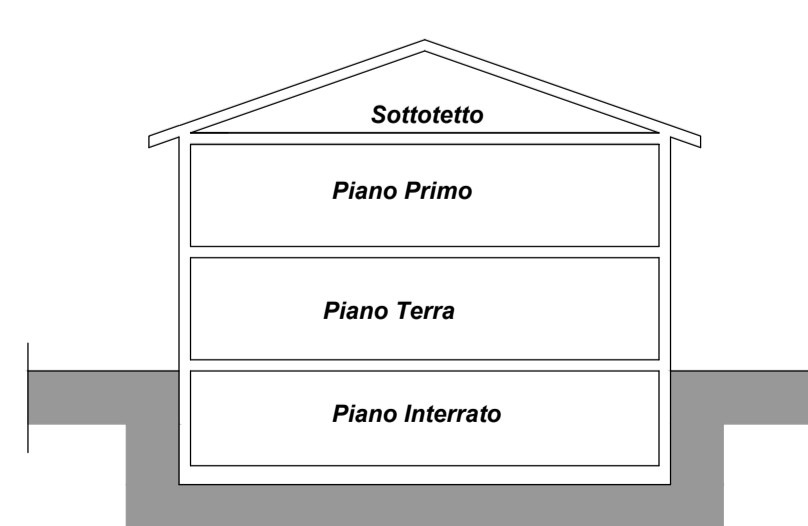
SEZIONE TIPO LOTTO 1:



SEZIONE TIPO LOTTO 2:



SEZIONE TIPO LOTTO 3:



Stralcio Planimetrico