



**COMUNE DI CERVIA**  
Provincia di Ravenna

Proprietario e Committente: Adriatica Costruzioni Cervese Società Cooperativa Via G. Di Vittorio n. 21 48015 Cervia ( RA)	Timbro e Firma:
Alsini Giovanna Via Martiri Fantini n. 25 48015 Cervia ( RA)	Firma:
Alsini Nadia Viale Capua n. 22 48015 Cervia ( RA)	Firma:

**Progetto di programma integrato di intervento in area attigua a Via Martiri Fantini - Via Fermi**

	Andrea Agostini Architetto Via Quinto Bucci 215 - 47521 Cesena (FC) Tel. 0547 381188 - Fax. 0547 635939 E-mail: andrea@architettoagostini.it	Timbro e Firma:
--	---	-----------------

**Progetto**

Scala: 1:500-1:50-1:20	Descrizione Elaborato:	Tavola: <b>4.1</b>
Data: 05 Febbraio 2014	Precedenti Autorizzativi: DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 11 DEL 21 MARZO 2013 - ADOZIONE	

**LEGENDA:**

- Area oggetto di intervento
- Mappa Catastale del Comune di Cervia
- Sagoma Fabbricati
- Rampe di accesso Carrabile
- Linea di Massimo Ingombro dei Fabbricati
- Linee di Progetto

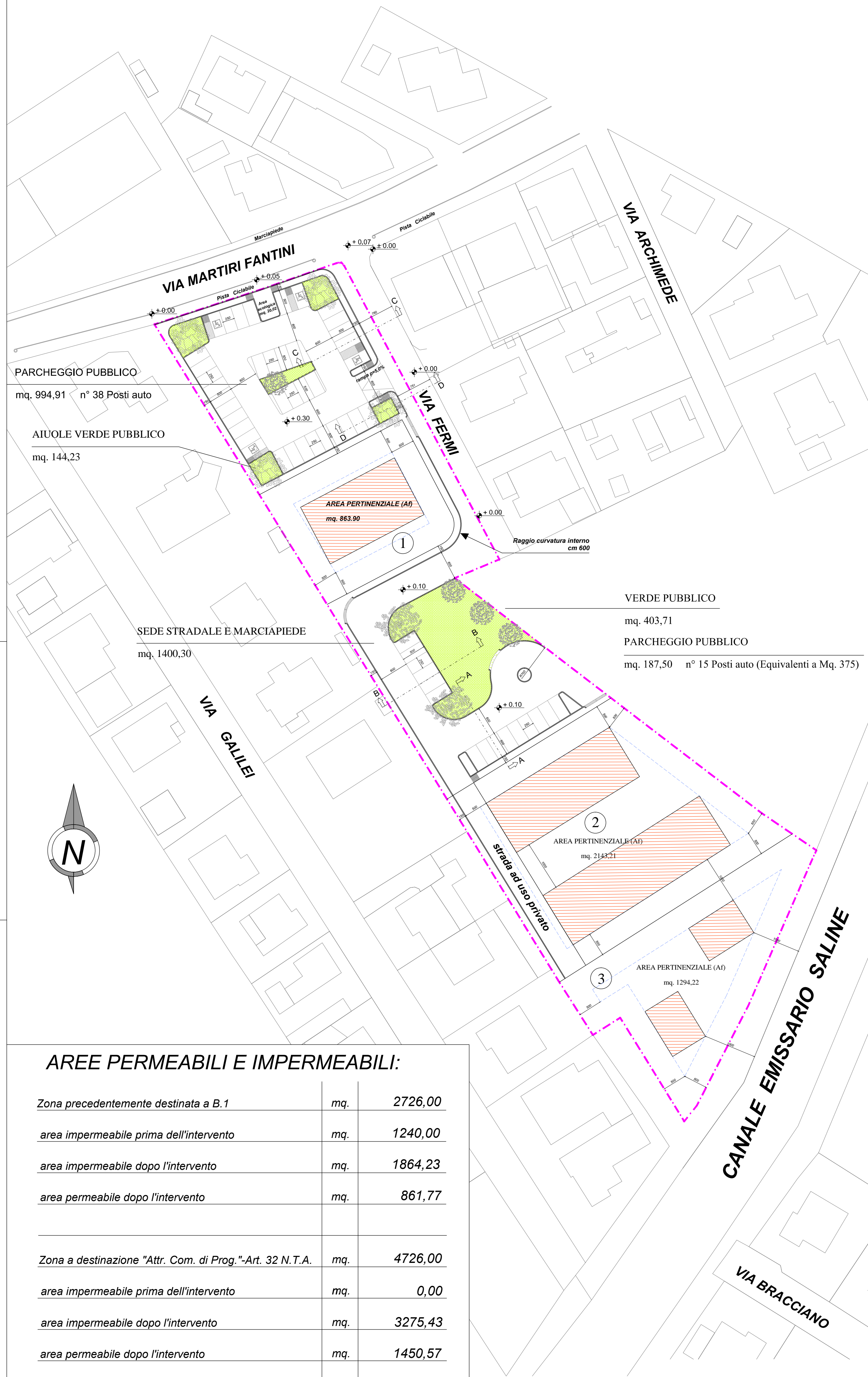
**CALCOLI E DATI TECNICI:**

Superficie Territoriale (St)	mq.	7452,00
di cui a destinazione B1	mq.	2726,00
di cui a destinazione "Attr. Com. di Prog." - Art. 32 N.T.A.	mq.	4726,00
Superficie Fondiaria (1/3 St Art. 32 + B1)	mq.	4301,33
Area da cedere al Comune di Cervia (2/3 St Art. 32)	mq.	3150,67
Volume Edificabile Area B1 (ST B1 x 2)	mc.	5452,00
Volume Edificabile Area Art. 32 (St Art. 32 x 0,5)	mc.	2363,00
Numero Abitanti Equivalenti B1 (Ve B1/100)	n.	54,52
Numero Abitanti Equivalenti Art. 32 (Ve Art. 32/100)	n.	23,63
Standard Area B1	mq.	272,60
Standard Area Art. 32	mq.	259,93
Totale Standard richiesto	mq.	532,53
Parcheggio Pubblico Progetto	mq.	187,50
Verde Pubblico	mq.	403,71
Parcheggio Pubblico su Via M. Fantini	mq.	994,91
Aiuole Verdi Parcheggio Pubblico su Via M. Fantini	mq.	144,23
Superficie Strade, Marciapiede	mq.	1400,30
Area Ecologica	mq.	20,02

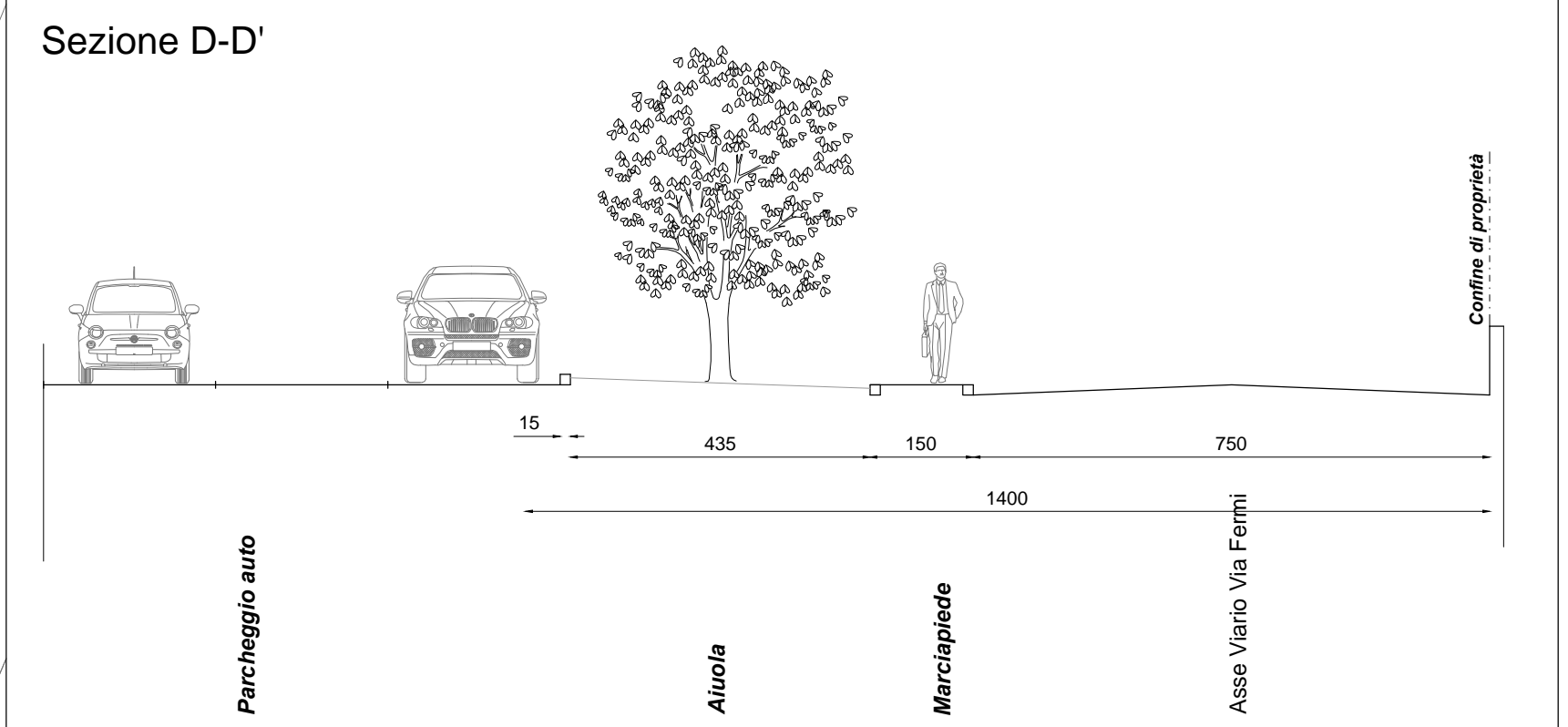
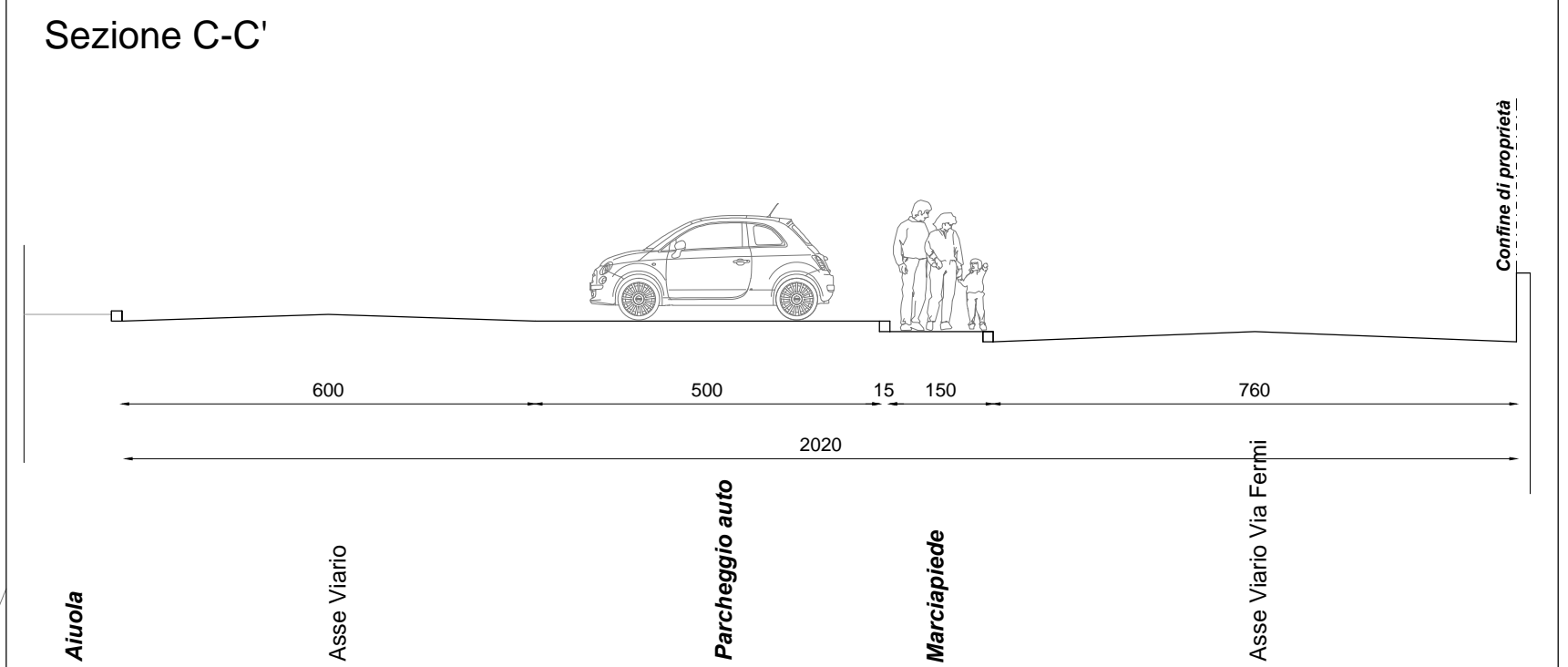
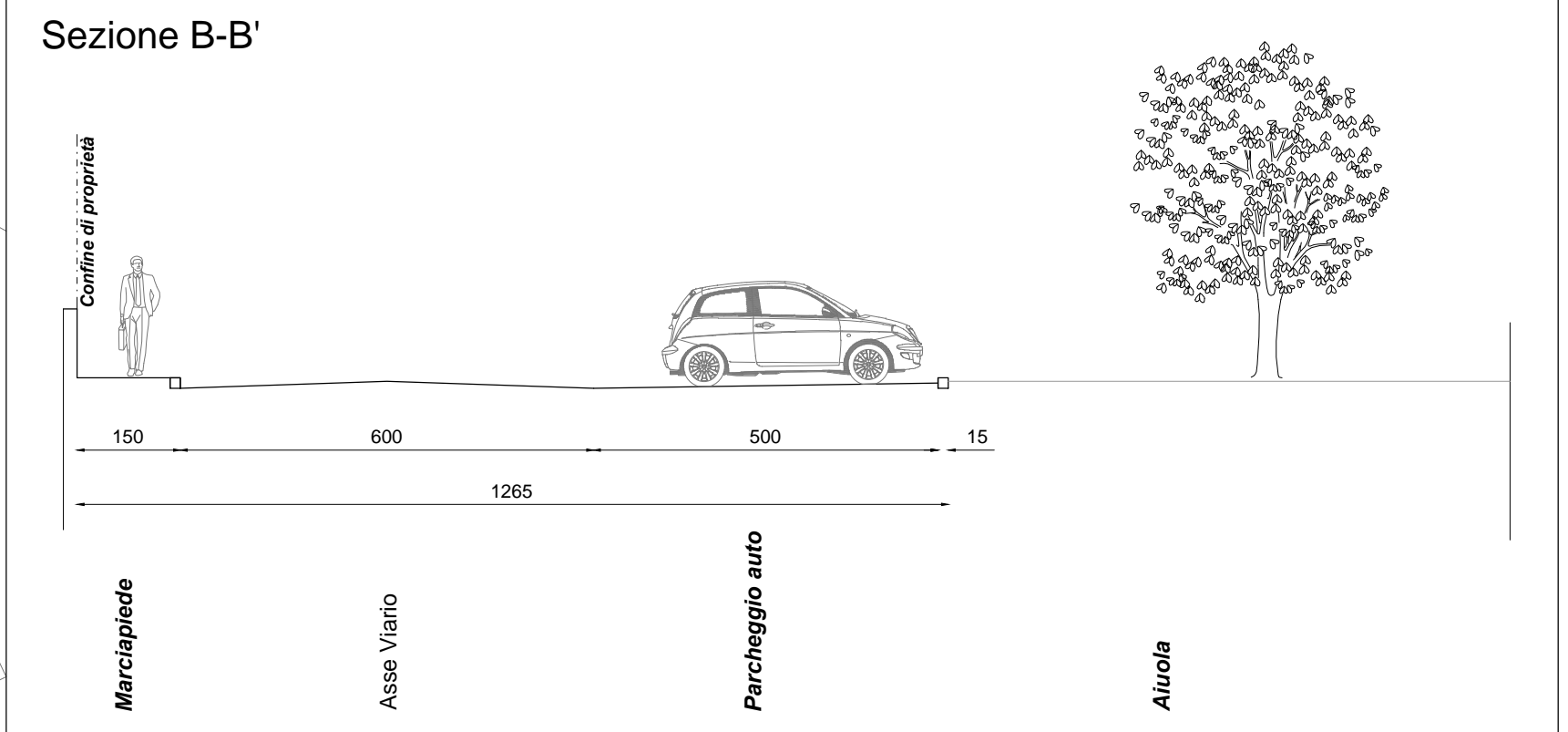
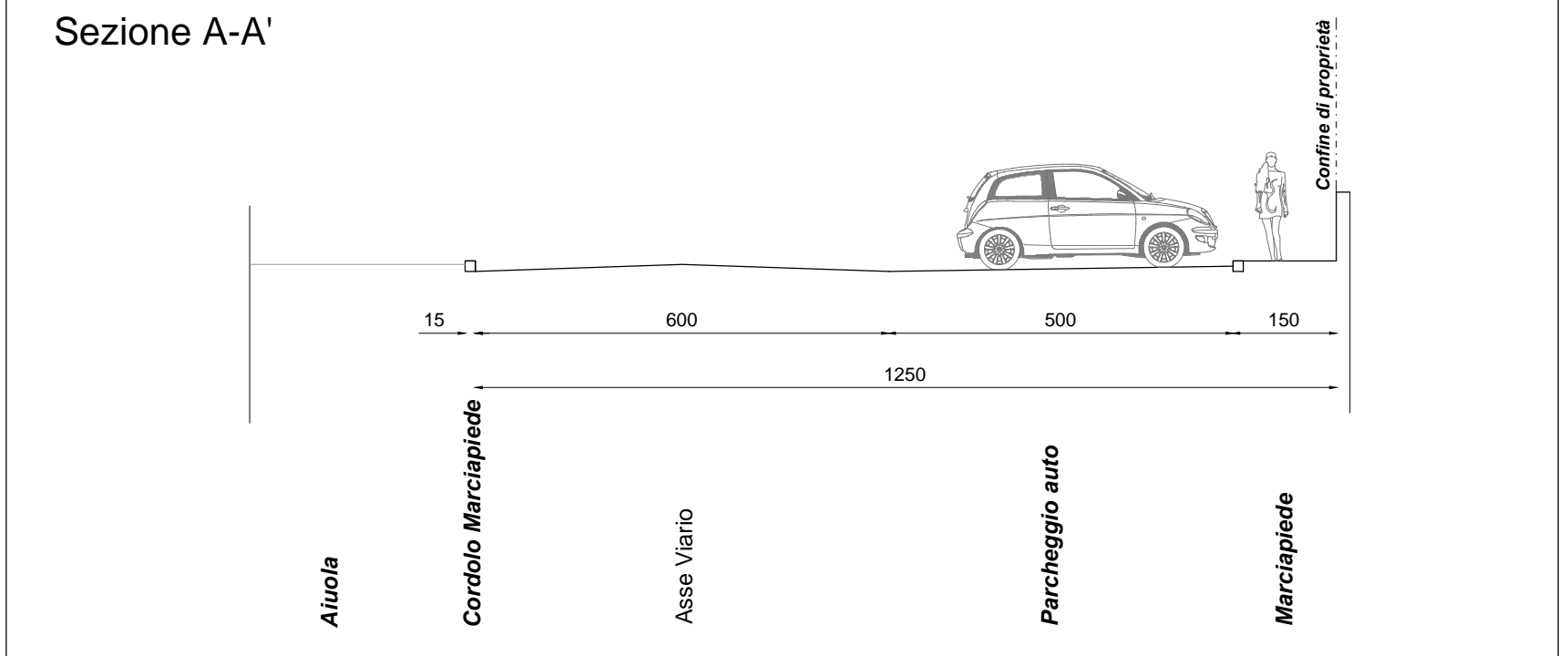
**AREE PERMEABILI E IMPERMEABILI:**

Zona precedentemente destinata a B.1	mq.	2726,00
area impermeabile prima dell'intervento	mq.	1240,00
area impermeabile dopo l'intervento	mq.	1864,23
area permeabile dopo l'intervento	mq.	861,77
Zona a destinazione "Attr. Com. di Prog."-Art. 32 N.T.A.	mq.	4726,00
area impermeabile prima dell'intervento	mq.	0,00
area impermeabile dopo l'intervento	mq.	3275,43
area permeabile dopo l'intervento	mq.	1450,57

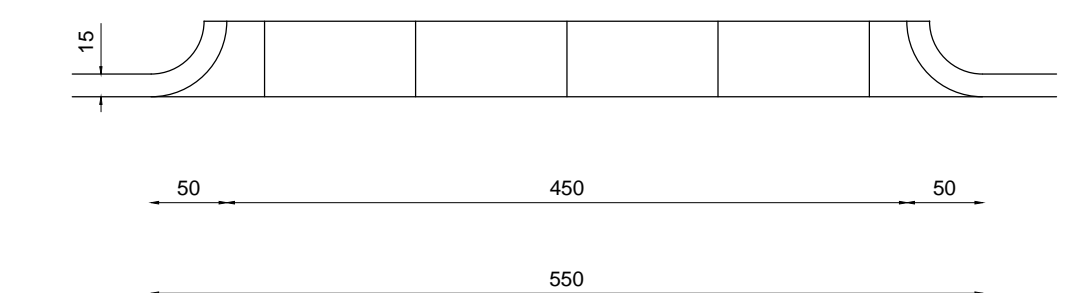
**PLANIMETRIA DI PROGETTO**



**SEZIONI STRADALI - Scala 1:50**



**Schema Tipo del Passo Carraio - Scala 1:50**



**Sezione Tipo Stradale - Scala 1:20**

