

CITTA' DI CERVIA



COMUNE DI CERVIA

Provincia di Ravenna

Proprietario e Committente:

Adriatica Costruzioni Cervese Società Cooperativa
Via G. Di Vittorio n. 21
48015 Cervia (RA)

Timbro e Firma:

Alsini Giovanna
Via Martiri Fantini n. 25
48015 Cervia (RA)

Firma:

Alsini Nadia
Viale Capua n. 22
48015 Cervia (RA)

Firma:

Oggetto:

*Progetto di programma integrato di
intervento in area attigua a Via Martiri
Fantini - Via Fermi*



Andrea Agostini Architetto
Via Quinto Bucci 215 - 47521 Cesena (FC)
Tel. 0547 381188 - Fax. 0547 635939
E-mail: andrea@architettoagostini.it

Timbro e Firma:

ANDREA AGOSTINI ARCHITETTO
ISCRITTO ALL'ALBO DEGLI ARCHITETTI
DI FORLÌ-CESENA N° 713

Elaborato:

Relazione Opere Urbanizzazione

Scala:

Descrizione Elaborato:

Tavola:

Data:

05 Febbraio 2014

Precedenti Autorizzativi:

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 11
DEL 21 MARZO 2013 - ADOZIONE

R.URB

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN CERVIA

Via Martiri Fantini – Via Fermi

RELAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE

STRADE E PARCHEGGI PUBBLICI

Le Tavole 1 e 2 rappresentano lo stato attuale dei luoghi oggetto di intervento, rimarcando le quote dimensionali dell'intero.

Il progetto degli assi viari, assunto come ZERO di progetto la quota stradale di Via Martiri Fantini, prevede di portare la viabilità a lambire le situazioni preesistenti, quali accessi carrabili e pedonali a servizio dei fabbricati non oggetto di intervento, per poi salire ad una quota di +0,10 in corrispondenza dell'intervento in area vergine.

La messa in quota delle strutture viarie avverrà attraverso la realizzazione di un sottofondo in sabbia, avente anche funzione di alloggiamento dei sottoservizi, e successivo strato di stabilizzato dello spessore minimo di 30 cm., rullato con appositi automezzi.

La sede stradale sarà completata con applicazione di geotessile (T.N.T.), binder dello spessore di circa 12 cm, e tappeto d'usura da circa 3 cm., con pendenza laterale uguale o maggiore del 2,5%, come da particolari esecutivi.

I marciapiede saranno realizzati previa getto di soletta in cls armato, avente anche funzione di supporto per i cordoli stradali, e successiva apposizione di binder e tappeto d'usura.

I parcheggi pubblici saranno portati in quota previa realizzazione di sottofondo stabilizzato dello spessore minimo di 30 cm., completato da binder e tappeto d'usura.

Tutti gli stalli di sosta saranno realizzati con pavimentazione in esagoni plastici percolanti, ad alta permeabilità.

Per quanto riguarda l'innesto di Via Fermi con Via Martiri Fantini, sarà necessario intervenire su di un piccolo tratto della pista ciclabile esistente, arretrando il limite dell'area protetta fino a corrispondere con l'aumentata larghezza di Via Fermi e provvedendo poi al ripristino dei manti interessati dal lavoro.

LOTTI EDIFICABILI

I lotti edificabili avranno le dimensioni rilevabili dagli elaborati grafici, e la quota di riferimento per il Piano Terra sarà riferita alla quota di Asse Stradale.

Le aree destinate a verde privato, interne alla Superficie Fondiaria, saranno portate in quota mediante movimentazione del terreno di scavo generato dalla creazione del piano interrato.

L'altezza massima dei fabbricati non supererà in alcun caso ml. + 11,20 rispetto allo ZERO.

VERDE PUBBLICO E PRIVATO

Il rilievo delle alberature esistenti evidenzia la presenza di alberi, arbusti vari e di numerose piante da frutto; si evidenzia la presenza di n. 2 "Pinus Pinea" e di 3 "Abeti", dei quali 1 si presenta totalmente secco.

Il progetto di attuazione del comparto, così per quanto riguarda l'urbanizzazione primaria come per i lotti fondiari, prevede l'abbattimento delle alberature esistenti, in quanto non compatibili con la nuova disposizione.

A livello progettuale, l'intervento prevede la messa a dimora di alberature in ragione di almeno 1 ogni 100 mq. di Area destinata a Verde Pubblico, conformemente al Regolamento del Verde del Comune di Cervia.

L'elaborato di Progetto del Verde (Tavola 12.2) riporta una previsione di progetto inerente tipologia e posizione delle nuove essenze arboree, che potranno comunque essere approfondite in sede di progetto esecutivo.

ANDREA AGOSTINI ARCHITETTO

Sobb. Valzania 37 – Cesena - Tel.: 0547 612339 - Fax: 0547363021 - Cell.: 3356690815

e-mail: andrea@architettoagostini.it - Plva: 03255690400

Le Aree Piantumate, così come le isole alberate agli angoli del Parcheggio, saranno dotate di impianto di irrigazione ad ala gocciolante allacciata al pubblico acquedotto, con separazione tra alberi ed arbusti, le cui caratteristiche specifiche saranno determinate nel progetto esecutivo.

IGIENE URBANA

A seguito di Parere Preliminare HERA P.G. 3035 del 21 Gennaio 2008, viene realizzata una piazzola nel parcheggio a Nord dell'intervento, per una dimensione complessiva di cm. 400 x 500.

Il marciapiede sarà ribassato alla quota stradale nel tratto antistante la piazzola, consentendo la movimentazione dei cassonetti da parte degli operatori direttamente da Via Martiri Fantini.

La piazzola sarà identificata mediante opportuna segnaletica ai sensi del regolamento di esecuzione del Nuovo Codice della Strada, art. 152 comma 2 DPR 495, con rigatura in giallo spessore cm. 12.

La piazzola sarà realizzata in conglomerato cementizio, a filo della sede stradale ed alla medesima quota della stessa, al fine di evitare il ristagno delle acque meteoriche.

L'Area destinata all'intervento di edilizia residenziale ha una superficie di 4.301,33 mq., mentre il Volume edificato è di 7.815,00 mc.

Il numero di abitanti equivalenti, valutato ai sensi delle N.T.A. del Comune di Cervia, è di 78.

Il numero di famiglie previste è 35, a cui si sommano 10 alloggi monolocali.

Le aree destinate al verde pubblico misurano circa 550 mq.

FOGNATURA BIANCA

La Relazione Tecnica inerente il Progetto della Fognatura Bianca ed il calcolo dei volumi di laminazione, così come le specifiche tecniche di impianto e quant'altro necessario ad evidenziare l'intervento proposto costituisce allegato alla presente relazione alle Tavole 6.1 - 6.2 - 6.3 - 6.4 - 6.5 - 6.6 ed alla Relazione Tecnica R.FGN.

FOGNATURA NERA

L'Area di intervento è attualmente servita da un collettore fognario nero che serve Via Fermi ed ha diametro di mm. 250 e quota di scorrimento a cm. 145 al di sotto della quota stradale.

Le specifiche tecniche di impianto e quant'altro necessario ad evidenziare l'intervento proposto costituisce allegato alla presente relazione alle Tavole 6.1 - 6.2 - 6.3 - 6.4 - 6.5 - 6.6 ed alla Relazione Tecnica R.FGN.

Come evidenziato dal Parere Favorevole della Conferenza di Servizi P.G.n. 35179 del 17 Agosto 2011 e dalla prescrizione del Parere ARPA del 24 Ottobre 2012, l'intervento è subordinato alla messa in esercizio dei lavori di by-pass della fognatura nera di Milano Marittima dalla centrale 5 alla centrale K.

RETE ACQUA POTABILE

A seguito del Parere Favorevole della Conferenza di Servizi P.G.n. 35179 del 17 Agosto 2011, si conferma quanto in progetto nella Tav. 11 del 28-07-2010, prevedendo una rete ad antenna con tubo in ghisa sferoidale DN 100 per condotte in pressione, classe K=9, in conformità alle Norme UNI EN 545-12/95 e successivi aggiornamenti e modificazioni, sostituendo la porzione di tubatura esistente in via Fermi.

La rete prevede la realizzazione di n. 2 idranti, in corrispondenza delle aree di parcheggio pubblico, e riporta le indicazioni circa i particolari di stacco alle utenze private.

In testa alla linea ad antenna è previsto un punto di scarico a saracinesca dal quale, eventualmente, far proseguire la linea in caso di attuazione di altro comparto limitrofo.

Gli allacciamenti ai lotti edificabili saranno realizzati in Polietilene come da elaborati grafici (Tavola 11).

RETE GAS

A seguito del Parere Favorevole della Conferenza di Servizi P.G.n. 35179 del 17 Agosto 2011, si conferma quanto in progetto nella Tav. 10 del 28-07-2010, provvedendo a realizzare una rete in acciaio diametro 100, sostituendo la porzione di tubatura esistente in via Fermi.

La rete servirà la lottizzazione con andamento ad antenna e terminale di chiusura, predisposto per l'eventuale proseguimento della linea in altro comparto attiguo.

Le nuove condotte saranno realizzate in tubi di acciaio saldato conformi alle Norme UNI 10208 ed al DM 24/11/84, con rivestimento esterno in polietilene, secondo la Norma UNI 9099, applicato ad estrusione a triplo strato (mano di fondo, adesivo, strato di polietilene), a spessore rinforzato, riportante la marcatura "Tubo UNI EN 10208-1-rivestimento R3R".

Gli allacci saranno realizzati con tubazione da 1"1/2 come da particolari esecutivi (Tavola 10).

RETE ENERGIA ELETTRICA

La rete di distribuzione dell'Energia Elettrica sarà realizzata sulla base degli elaborati approvati a seguito del parere Enel-DIS-29/11/2010-1391677, da in cui si reputa non necessaria la realizzazione di una nuova cabina.

La linea di bassa tensione viene realizzata con doppia tubazione diametro 140 e pozzetti di ispezione, secondo i particolari e le indicazioni riscontrabili dall'elaborato grafico allegato (Tavola 8).

RETE TELEFONICA E PREDISPOSIZIONE FIBRA OTTICA

La rete sarà realizzata come indicato nella Tavola 9; i cavidotti, saranno in P.V.C. ø 125 entro bauletti di cls, in numero da definirsi in fase esecutiva, mentre i pozzetti di ispezione saranno in cls nel formato 60 x 60 o 60 x 120 con coperchio in ghisa a marchio "TELECOM" (Tavola 9).

RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE

La Relazione Tecnica inerente il Progetto di Pubblica Illuminazione, così come le specifiche tecniche di impianto e quant'altro necessario ad evidenziare l'intervento proposto costituisce allegato alla presente relazione. (Tavola 7 e Relazione R.ILL.)

DISPOSIZIONE SOTTOSERVIZI

La Tavola 14 rappresenta le principali sezioni delle strade dotate di sottoservizi. Da tale tavola si desumono le posizioni reciproche delle canalizzazioni dei servizi, dimostrando la totale mancanza di interferenze tra le reti.

CAPITOLATO TECNICO

Si allega Capitolato Tecnico relativo alle principali opere da realizzare in Area Pubblica

IL TECNICO