

COMUNE DI CERVIA

PIANO URBANISTICO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALLA SCHEDE E5



PROGETTO GENERALE:

ARCH. MARCO GAUDENZI

ARCH. GIOVANNI SENNI

PROPRIETA':

BAGNARA PAOLO

BAGNARA ALFREDO

BAGNARA ANNA

ALESSI ANDREA E VINCENZO

CAPONIGRI PAOLO

TORRICELLI CHIARA, MARCO E STEFANO

CONSULENZE SPECIALISTICHE:

ARREDO URBANO

DESIGNER

PIETRO MANUZZI

PROGETTAZIONE DEL VERDE

STUDIO ARCLAB

ARCH. AIDA MORELLI

RETI TECNOLOGICHE E VIABILITA'

ENERECO

ING. CLAUDIO SARDELLA

SERIE:

R

TAV.

06

DATA:

aprile 2013

REVISIONI:

OGGETTO:

RELAZIONE TECNICA RELATIVA ALL RICHIESTA DI ALLACCIO
PROVVISORIO ALLE FOGNE NERE PER IL FABBRICATO
COMMERCIALE

architettura
&
interior design
STUDIO

52

pietro manuzzi
designer

giovanni senni
architetto

via Montali 52
47023 Cesena FC Italy
tel/fax 0547.611396
e-mail info@studio-52.com
www.studio-52.com



via della Sanità 44 - 61100 Pesaro, Italy
tel. +39.0721.402105 - fax +39.0721.23206
www.marcogaudenzi.it
studio@marcogaudenzi.it

E' in corso di approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale di Cervia il piano particolareggiato relativo alla scheda E5 del prg che prevede lotti residenziali ed un lotto commerciale destinato alla realizzazione di un supermercato alimentare.

Un intervento programmato da Romagna Acque ed Hera nei rispettivi ruoli prevede la posa di condotte fognarie nere di interesse generale lungo le nuove sedi viarie previste e di una centrale di sollevamento in un' area compresa fra quelle da lottizzare. La messa in esercizio del suddetto collettore fognario consentirà l'allaccio alla rete idrica dei nuovi edifici previsti e ne condiziona di conseguenza l'agibilità; la realizzazione dell'opera, suddivisa in diversi stralci e appalti parte interni e parte fuori dal piano particolareggiato E5, è suscettibile come tutti gli interventi di notevole impegno di possibili ritardi ed incertezze relativamente alla data del suo completamento, intendendo per questo anche l'espletamento di tutte le pratiche amministrative connesse. Tale indeterminatezza, seppur teorica, potrebbe condizionare negativamente la realizzazione del supermercato, motore dell'attuazione del piano attuativo, in quanto risulta difficilmente ipotizzabile un investimento di tale peso (comprendente edificio ed opere di urbanizzazione dell'intero comparto) senza la garanzia di ottenimento del certificato di agibilità e quindi di avvio dell'attività commerciale.

Per ovviare a questa eventualità si chiede di poter predisporre un allaccio provvisorio alla fognatura esistente su via XXII ottobre limitato all'edificio commerciale, da attivarsi solamente nel caso il completamento delle opere di urbanizzazione previste dal piano particolareggiato e la realizzazione del supermercato siano anticipate rispetto alla messa in esercizio della nuova condotta fognaria. Si ritiene percorribile questa alternativa in quanto lo scarico del supermercato è paragonabile per caratteristiche e quantità a quello domestico e non aggrava sensibilmente la situazione della fognatura esistente.

A tal fine si prevede la posa di una condotta in polietilene, indicativamente DN 50 da precisarsi in funzione del modello di pompa prescelto, nella fascia di verde pubblico che collega il lotto commerciale con la via XXII ottobre. In considerazione del carattere provvisorio dell'allaccio la condotta in pressione potrà recapitare direttamente nel pozzetto fognario esistente; qualora l'ente gestore lo ritenesse necessario potrà essere realizzato un pozzetto rompigo prima dell'immissione dello scarico a gravità nel pozzetto di recapito.

All'interno del lotto del supermercato sarà installata una centrale di pompaggio per acque nere, posta a valle del trattamento preliminare effettuato con pozzetto degrassatore opportunamente dimensionato. La pratica dettagliata con la rete fognaria interna al lotto commerciale con le posizioni esatte di vasche, pozzetti, sifoni ecc. sarà prodotta con il progetto definitivo per il permesso di costruire del supermercato.

Al momento dell'attivazione della nuova condotta di fognatura nera prevista nella lottizzazione l'allaccio provvisorio sarà immediatamente dismesso e sarà utilizzato quello ad essa collegato come indicato negli elaborati delle opere di urbanizzazione.