

# COMUNE DI CERVIA

Provincia di Ravenna

\* \* \* \*

## SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA - SUAP E SVILUPPO ECONOMICO

### SERVIZIO URBANISTICA

---

VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 47/1978 E S.M.

---

### VARIANTE AL P.R.G. N° 35 RELATIVA AD UN PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN CENTRO STORICO DI CERVIA SOTTOSETTORE Aa1

Adottata con delibera di C.C. n° 32 del 07.04.2014  
Approvata con delibera di C.C. n° \_\_ del \_\_\_\_\_

---

## ***"CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI"***

---

#### **Progetto**

Ing. Capitani Daniele  
Dirigente del Settore

#### **Servizio Urbanistica**

Geom. Magnani Gianluca  
Ing. Arfelli Annalena  
Arch. Callegati Maria Laura  
Arch. Calderoni Fabio  
Geom. Taffagli Elena  
Nicolini Nadia

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Giambi Natalino

IL SINDACO  
Coffari Luca

IL SERGRATARIO GENERALE  
Pisacane Alfonso

<b>Data</b>	<b>Prot.</b>	<b>Richiedente</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Esito</b>
18.06.2014	26516	Legambiente Cervia - Milano Marittima onlus, Presidente Marino Paolo Previtiera	a) ritirare il provvedimento di cui all'oggetto e/o in subordine di vietare quantomeno impattanti piani interrati e scavi con emungimenti di acque dalla falda freatica;	<p><b>NON ACCOLTA</b></p> <p>La richiesta di "<i>ritirare il provvedimento</i>" non è accoglibile in quanto l'area oggetto di PUA è disciplinata dalla Variante Centro Storico, la quale specifica che le aree ricadenti nel Sottosettore Aa1, sono attuabili tramite strumento attuativo preventivo. Tali strumenti urbanistici attuativi, ai sensi dell'art. 41 della L.R. 20/2000 e ss.mm. e ii., possono essere adottati e approvati, nelle more dell'approvazione di PSC/RUE/POC, secondo le disposizioni della legislazione nazionale e regionale previgente.</p> <p>In merito alla variante al PRG connessa al PUA in oggetto, si segnala che è anch'essa soggetta al regime della citato art.41, in quanto rientrante nei casi previsti dall'art. 15 della L.R. 47/1978 e ss.mm. e ii.: tale variante, contestualmente al PUA, ha compiuto tutti i passaggi amministrativi e procedurali a norma di legge, e, in particolare, è stato pubblicato sul BURERT n. 135 del 07.05.2014 l'avviso di adozione e gli atti sono stati depositati, in libera visione e consultazione, presso la Segreteria del Comune di Cervia, per la presentazione delle osservazioni: l'iter approvativo si concluderà con l'approvazione della variante stessa contestualmente al piano urbanistico attuativo.</p> <p>Peraltro si evidenzia che l'attuazione dell'intervento proposto consente di riqualificare una parte importante del quadrilatero di fondazione, attualmente in stato di abbandono e degrado, e si configura come occasione per avviare un processo di rivitalizzazione del centro storico. Tra l'altro l'intervento contempla anche la bonifica dei materiali contenenti amianto.</p> <p>In merito, invece, alla richiesta inerente il "<i>divieto di realizzare piani interrati</i>", si precisa che il piano urbanistico attuativo è stato inviato a tutti i soggetti competenti ad esprimere il parere ambientale (Arpa, Ausl, Soprintendenza dei BB.AA. e PP. e Provincia di Ravenna), che hanno comunicato parere favorevole alla proposta presentata e le osservazioni eventualmente emerse in tali pareri pervenuti, relativamente a prescrizioni tecnico-operative da adottare in fase di attuazione, sono state accolte integralmente e inserite nelle NTA del PUA stesso all'art.15 "Conformità a norme speciali". Comunque i dettagli tecnico-operativi relativi alla realizzazione dell'edificio, comprensivo di interrati, sono stati affrontati nella Relazione Geologica, validata dal Settore Ambiente e Territorio della Provincia di Ravenna.</p>
			b) aprire un effettivo percorso partecipativo con le associazioni e i cittadini;	<p><b>NON ACCOLTA</b></p> <p>L'iter di approvazione dei PUA è disciplinato dalla L.20/2000 e ss.mm. e ii. e dalla L.R. 47/1978 e ss.mm. e ii., e si ribadisce che tale PUA ha compiuto tutti i passaggi procedurali a norma di legge</p>
			c) prevedere per le criticità accertate nel territorio comunale costiero ulteriori studi scientifici aggiornati, monitoraggio e divulgazione dei dati ed informazioni ambientali;	<p><b>NON ACCOLTA</b></p> <p>Nell'ambito della proposta presentata sono state svolte anche le dovute analisi del contesto ambientale in cui tale intervento si inserisce: a tal fine sono stati predisposti una serie di elaborati specifici tra cui il Rapporto preliminare ambientale ai sensi dell'art 12 del D.Lgs.112/2006 e ss.mm. e ii., la relazione geologica, una relazione attinente la qualità del suolo, la relazione attinente lo smaltimento dell'eternit, dai quali è possibile desumere che, con i dovuti accorgimenti, l'intervento urbanistico concorre a migliorare e valorizzare l'aspetto ambientale e paesaggistico dei luoghi e in particolare del centro storico di Cervia.</p>

		<p>d) procedere senza indugio con l'adozione di un PSC opportunamente rettificato affinché possa effettivamente risultare sostenibile da un punto di vista ambientale, economico, sociale e turistico;</p>	<p>NON PERTINENTE L'osservazione non è attinente al PUA oggetto di intervento, ma riguarda gli strumenti di pianificazione generali, che saranno oggetto di specifici procedimenti amministrativi a norma di legge.</p>
		<p>e) definire e rendere operative con urgenza tutte le disposizioni, misure e modalità di intervento a protezione dell'ambiente nei nuovi strumenti di pianificazione previste dalla L.R. 20/2000.</p>	<p>NON PERTINENTE L'osservazione non è attinente al PUA oggetto di intervento, ma riguarda gli strumenti di pianificazione generali, che saranno oggetto di specifici procedimenti amministrativi a norma di legge.</p>