

# COMUNE DI CERVIA

descrizione dei lavori



Progetto di Piano Particolareggiato di iniziativa privata relativo ad un'area in zona "A" di Centro Storico Sottosettore Ad9 (Villaggio dei Pescatori) sita in fregio a Via Nazario Sauro

spazio riservato all'ufficio tecnico

PROGETTO E DIREZIONE LAVORI

**STEFANO FOCACCIA ARCHITETTO**  
 ARCHLABO  
 Laboratorio di architettura  
 via Nazario Sauro n.38 Ravenna  
 e-mail stefano.focaccia@albo.it  
 tel.0544215210 - fax.0544206754

COLLABORATORI:  
 arch. Baltazzi Laura  
 arch. Bocchini Elisa  
 arch. Pianti Davide

**PROGETTISTI RIUNITI**  
 STUDIO DI PROGETTO E ING. SPAZIO  
 48100 CERVIA (RA) VIA CANTARELLI, 10

GEOM. ROMEO CARLI

LA PROPRIETA'

RUBBOLI RAUL  
 FRERI SRL  
 GIROMETTI ENRICHETTA  
 GIROMETTI CLAUDIA  
 ROSENBERGER PATRICIA SABINA

TADDEI ANNA  
 TADDEI ANGELA

OGGETTO TAVOLA:  
 CALCOLO SUPERFICI

ELABORATO N. **07 bis**

NOVEMBRE 2013

SCALA 1:100

## SUPERFICIE UTILE COMPLESSIVA VIA NAZARIO SAURO

MAGAZZINO 1	Sup. Reale mq	quota propr.	Coefficiente	Sup. Utile mq
VANO	22,12	1	1,00	22,12
MAGAZZINO				<b>22,12</b>

MAGAZZINO 2	Sup. Reale mq	quota propr.	Coefficiente	Sup. Utile mq
VANO	21,65	1	1,00	21,65
MAGAZZINO				<b>21,65</b>

ALLOGGIO 1	Sup. Reale mq	quota propr.	Coefficiente	Sup. Utile mq
VANO	23,60	1	1,00	23,60
SOGGIORNO/CUCINA	2,53	1	1,00	2,53
DISIMPEGNO	4,41	1	1,00	4,41
BAGNO	14,71	1	1,00	14,71
LETTO	14,98	1	1,00	14,98
ANTI	2,95	1	1,00	2,95
BAGNO	3,75	1	1,00	3,75
				<b>66,93</b>

ALLOGGIO 2	Sup. Reale mq	quota propr.	Coefficiente	Sup. Utile mq
VANO	26,20	1	1,00	26,20
SOGGIORNO/CUCINA	1,60	1	1,00	1,60
ANTI	2,88	1	1,00	2,88
BAGNO	6,81	1	1,00	6,81
CABINA ARMADIO	13,36	1	1,00	13,36
LETTO				<b>50,85</b>

ALLOGGIO 3	Sup. Reale mq	quota propr.	Coefficiente	Sup. Utile mq
VANO	33,82	1	1,00	33,82
MONOLOCALE	1,70	1	1,00	1,70
ANTI	3,83	1/3	1,00	3,83
BAGNO	7,44	1/3	1,00	2,48
VANO SCALA				<b>41,43</b>

ALLOGGIO 4	Sup. Reale mq	quota propr.	Coefficiente	Sup. Utile mq
VANO	24,30	1	1,00	24,30
MONOLOCALE	1,92	1	1,00	1,92
ANTI	4,80	1	1,00	4,80
BAGNO				<b>31,02</b>

ALLOGGIO 5	Sup. Reale mq	quota propr.	Coefficiente	Sup. Utile mq
VANO	24,30	1	1,00	24,30
MONOLOCALE	2,69	1	1,00	2,69
DISIMPEGNO	4,03	1	1,00	4,03
BAGNO				<b>31,02</b>

ALLOGGIO 6	Sup. Reale mq	quota propr.	Coefficiente	Sup. Utile mq
VANO	27,47	1	1,00	27,47
MONOLOCALE	1,92	1	1,00	1,92
ANTI	5,04	1	1,00	5,04
BAGNO	9,30	1	1,00	9,30
RIPOSTIGLIO				<b>43,73</b>

ALLOGGIO 7	Sup. Reale mq	quota propr.	Coefficiente	Sup. Utile mq
VANO	1,00	1	1,00	1,00
DISIMPEGNO	27,78	1	1,00	27,78
SOGGIORNO/CUCINA	1,74	1	1,00	1,74
DISIMPEGNO	4,69	1	1,00	4,69
BAGNO	14,75	1	1,00	14,75
LETTO				<b>49,96</b>

ALLOGGIO 8	Sup. Reale mq	quota propr.	Coefficiente	Sup. Utile mq
VANO	32,94	1	1,00	32,94
MONOLOCALE	1,70	1	1,00	1,70
ANTI	3,63	1	1,00	3,63
BAGNO	7,44	1/3	1,00	2,48
VANO SCALA				<b>40,75</b>

ALLOGGIO 9	Sup. Reale mq	quota propr.	Coefficiente	Sup. Utile mq
VANO	26,78	1	1,00	26,78
MONOLOCALE	2,18	1	1,00	2,18
ANTI	2,55	1	1,00	2,55
BAGNO	7,44	1/3	1,00	2,48
VANO SCALA				<b>33,97</b>

ALLOGGIO 10	Sup. Reale mq	quota propr.	Coefficiente	Sup. Utile mq
VANO	23,07	1	1,00	23,07
SOGGIORNO/CUCINA	2,52	1	1,00	2,52
DISIMPEGNO	4,35	1	1,00	4,35
BAGNO	14,01	1	1,00	14,01
LETTO	9,63	1	1,00	9,63
VANO SCALA	25,95	1/4	1,00	6,49
				<b>60,07</b>

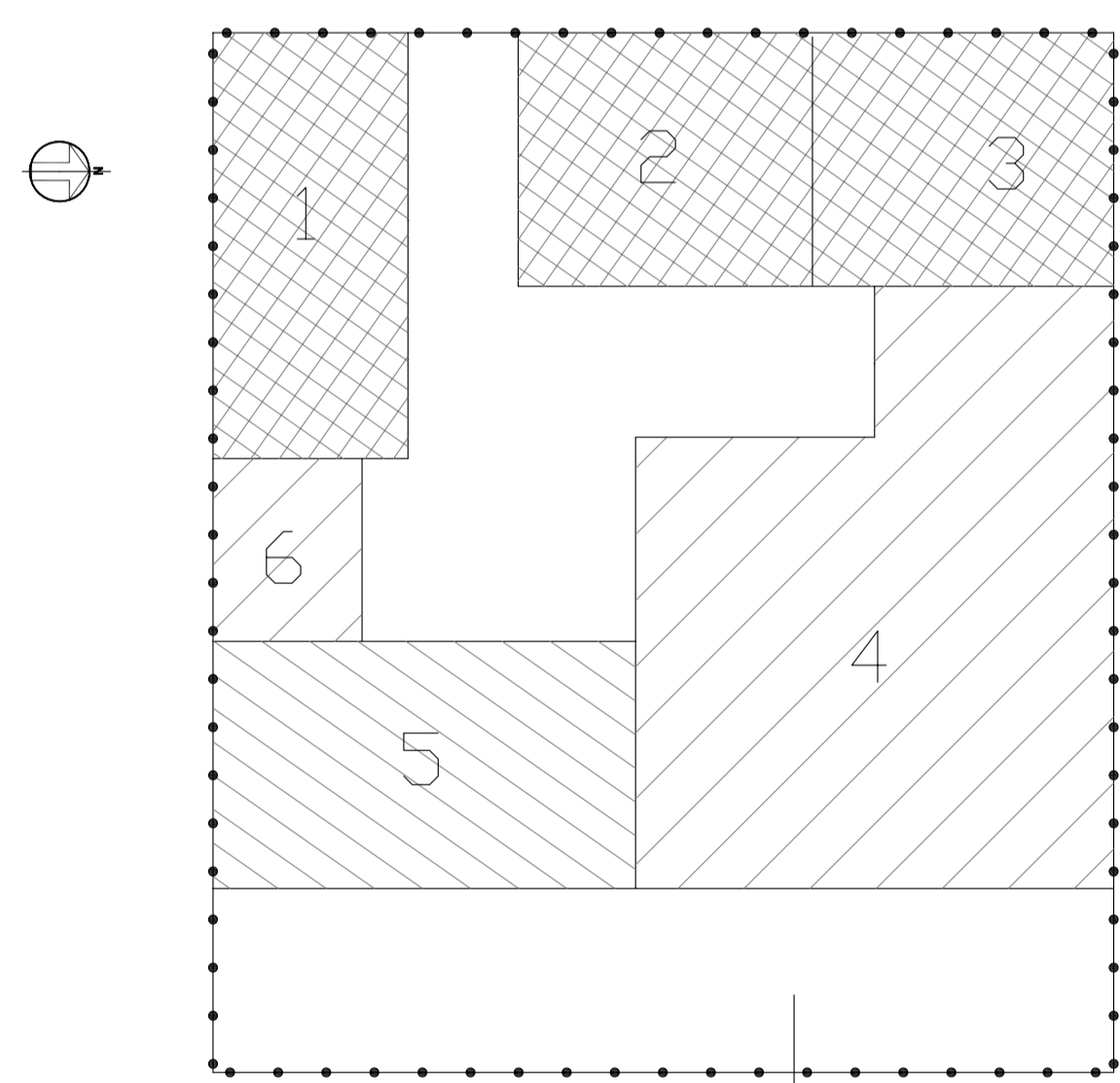
ALLOGGIO 11	Sup. Reale mq	quota propr.	Coefficiente	Sup. Utile mq
VANO	23,07	1	1,00	23,07
SOGGIORNO/CUCINA	2,52	1	1,00	2,52
DISIMPEGNO	4,35	1	1,00	4,35
BAGNO	14,01	1	1,00	14,01
LETTO	9,63	1	1,00	9,63
VANO SCALA	25,95	1/4	1,00	6,49
				<b>60,07</b>

ALLOGGIO 12	Sup. Reale mq	quota propr.	Coefficiente	Sup. Utile mq
VANO	23,07	1	1,00	23,07
SOGGIORNO/CUCINA	2,52	1	1,00	2,52
DISIMPEGNO	4,35	1	1,00	4,35
BAGNO	14,01	1	1,00	14,01
LETTO	9,63	1	1,00	9,63
VANO SCALA	25,95	1/4	1,00	6,49
				<b>60,07</b>

ALLOGGIO 13	Sup. Reale mq	quota propr.	Coefficiente	Sup. Utile mq
VANO	2,14	1	1,00	2,14
DISIMPEGNO	3,91	1	1,00	3,91
LETTO	14,04	1	1,00	14,04
BAGNO	5,00	1	1,00	5,00
BAGNO	5,52	1	1,00	5,52
RIPOSTIGLIO	6,26	1	1,00	6,26
LETTO	13,26	1	1,00	13,26
CABINA	6,48	1	1,00	6,48
SOGGIORNO/CUCINA	46,02	1	1,00	46,02
DISIMPEGNO	1,93	1	1,00	1,93
BAGNO	4,82	1	1,00	4,82
VANO SCALA	25,95	1/4	1,00	6,49
				<b>114,86</b>

**TOTALE ALLOGGI** **687,14**

## Categorie di Intervento



Sottosettore Ad 9 via Nazario Sauro

## LEGENDA

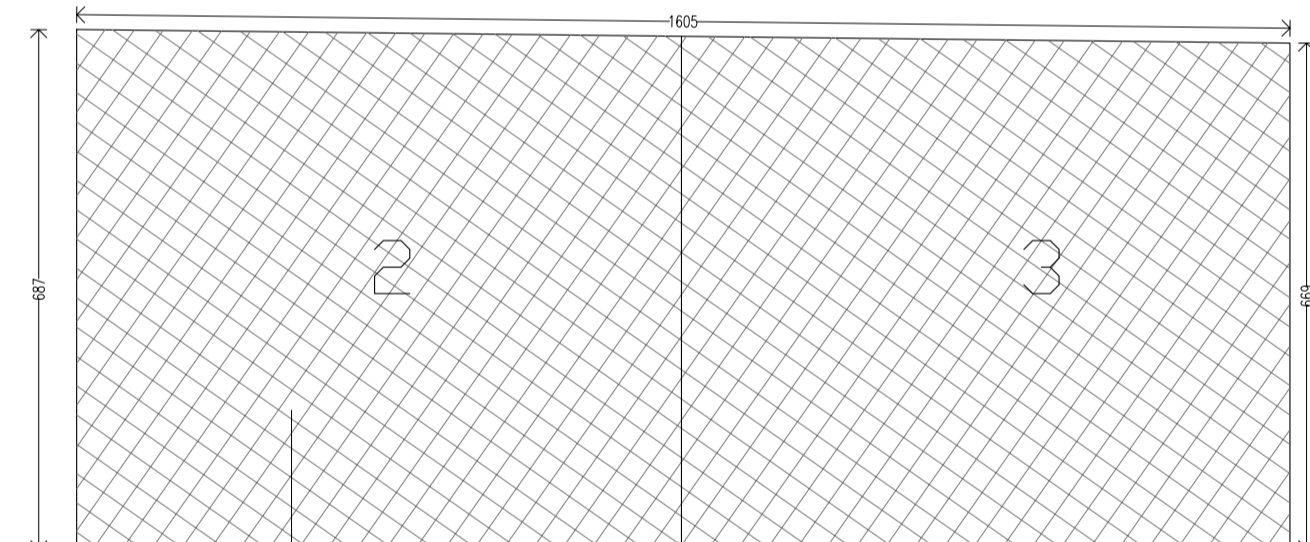
TIPOLOGIE D'INTERVENTO

- Ristrutturazione Edilizia A3.1 (Art. 21)
- Risanamento Conservativo di Tipo B A2.2 (Art. 17)
- Ristrutturazione Urbanistica A4 (Art. 23)

DESTINAZIONI D'USO

- 1. Residenza
- 2. Magazzini legati alla nautica, alla pesca, al mare e al turismo specializzato
- 3. Residenza
- 4. Residenza
- 5. Residenza
- 6. Residenza

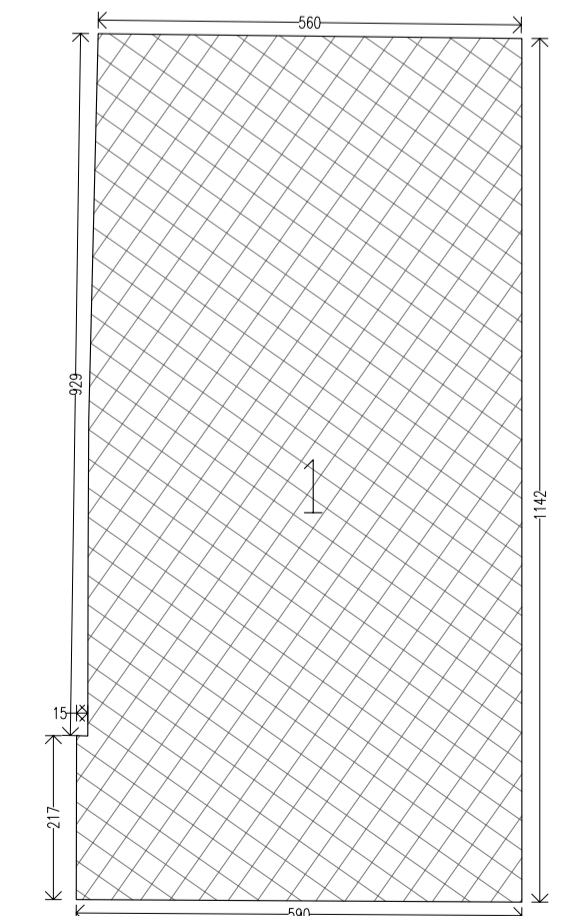
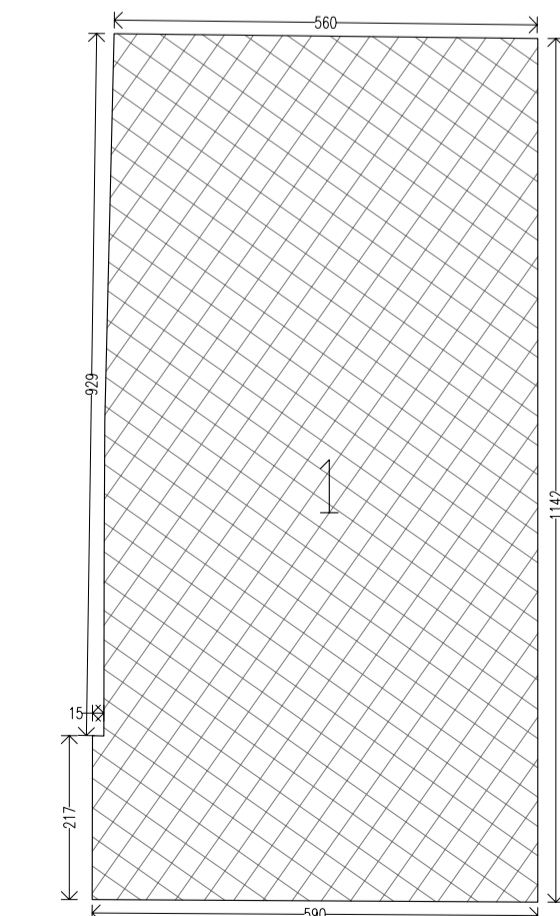
## CALCOLO DEL VOLUME (categoria A4 Ristrutturazione urbanistica)



SUPERFICIE= MQ. 108,77  
 VOLUME P.T. =108,77 x h:2,7m=MC. 293,68

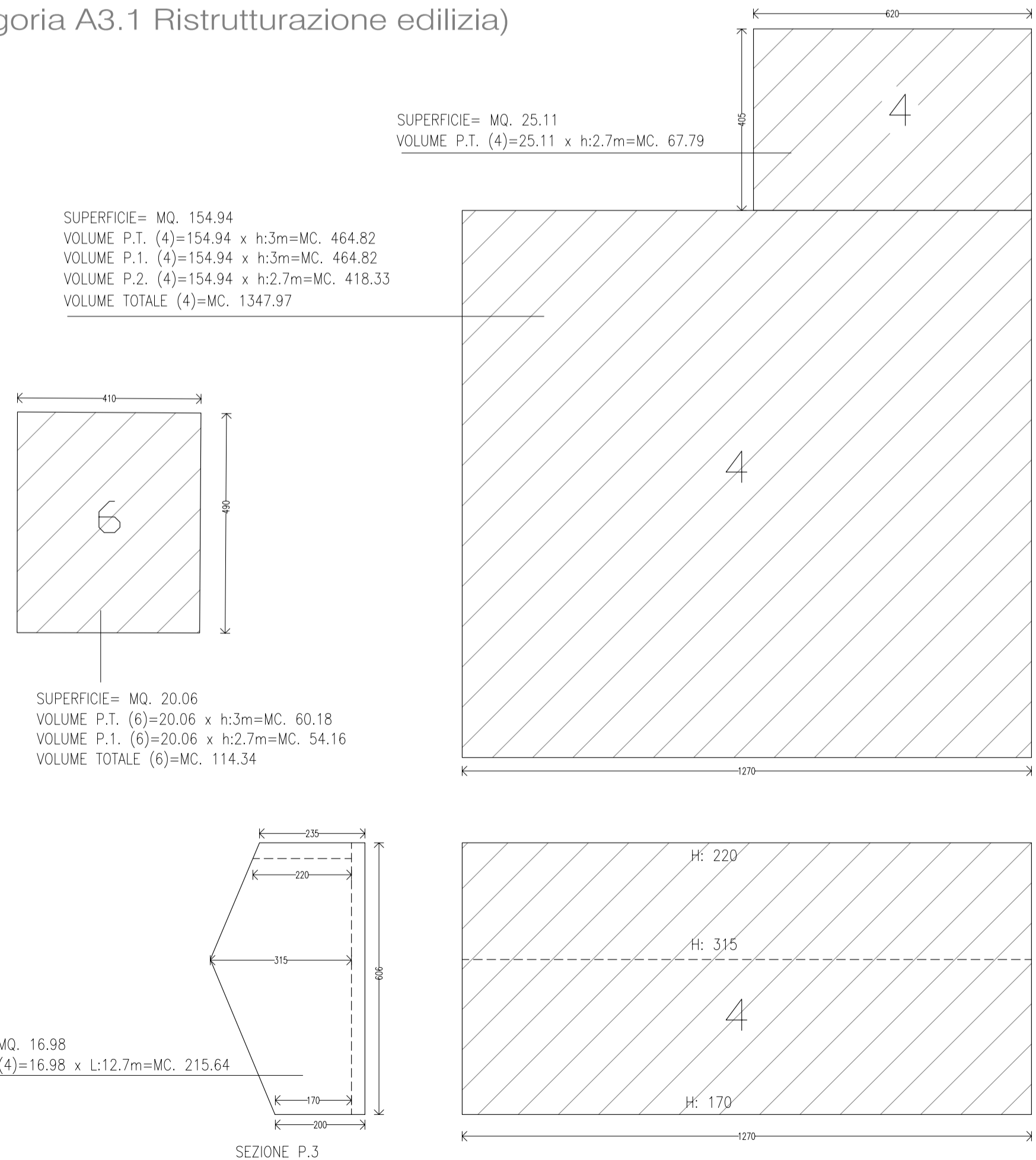
SUPERFICIE=MQ. 65,60  
 VOLUME P.T. (1)=65,60 x h:3m=MC. 196,80

SUPERFICIE=MQ. 65,60  
 VOLUME P.1 (1)=65,60 x h:2,7m=MC. 177,12



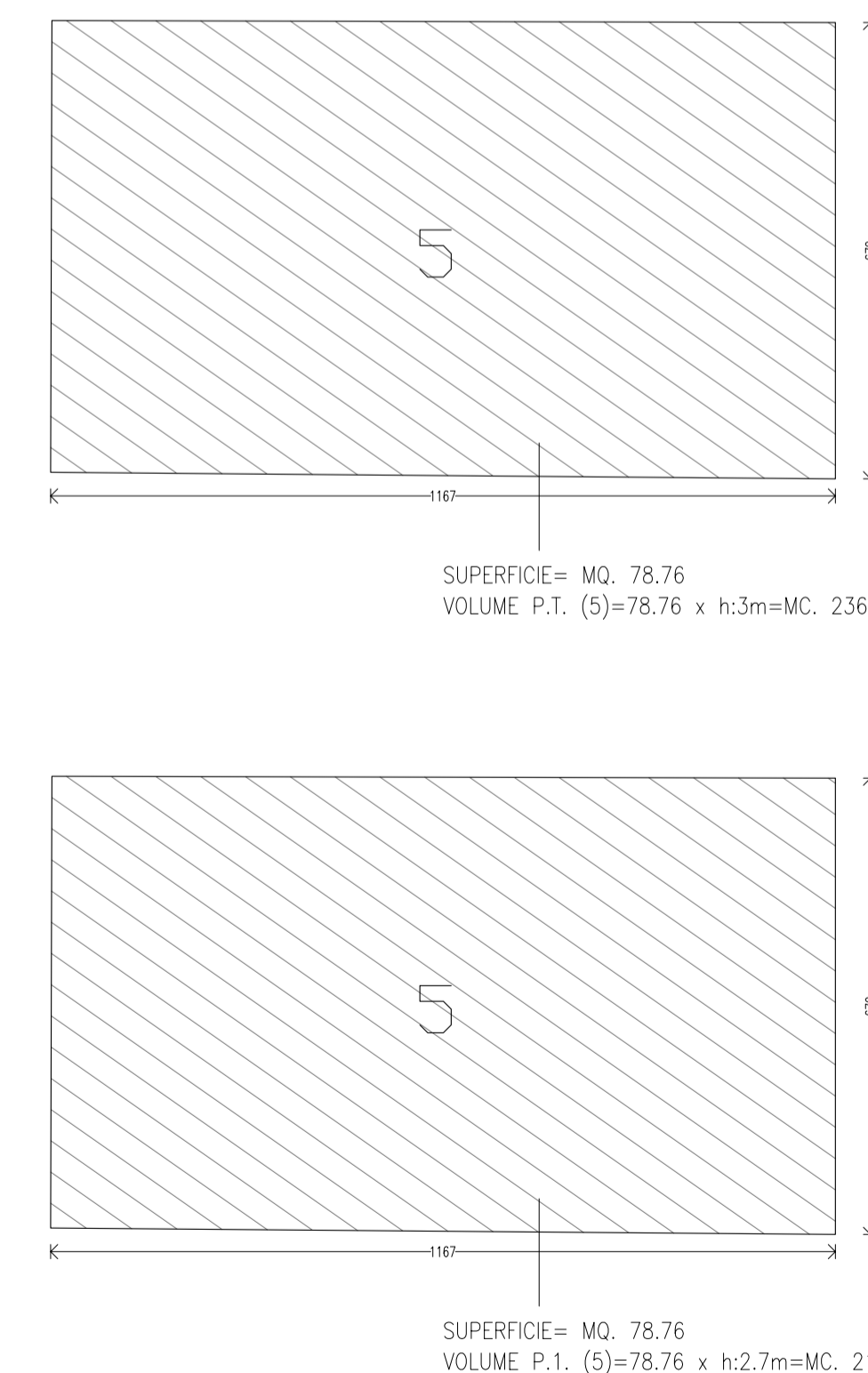
TOTALE CATEGORIA A4 = MC. 667,60

## CALCOLO DEL VOLUME (categoria A3.1 Ristrutturazione edilizia)



TOTALE CATEGORIA A3.1 = MC. 1745,74

## CALCOLO DEL VOLUME (categoria A2.2 Risanamento conservativo)



TOTALE CATEGORIA A2.2 = MC. 448,93