

## COMUNE DI CERVIA

VARIANTE A PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO  
APPROVATO CON DELIBERA N°36 DEL 20/04/2009 RELATIVO  
A PROGETTO OPERE PUBBLICHE DI AREA DA DESTINARE  
AD ATTREZZATURE COMUNALI DI PROGETTO DI CUI  
ALL'ART.32 N.T.A. SITA IN CANNUZZO, VIA RUGGINE (II FASE)

## RELAZIONE TECNICA

La proprietà:

**“DUEFFE S.R.L.”**  
Soc. Cervia - Viale Tritone 15/A

**COMUNE DI CERVIA**

## 1. SOGGETTO ATTUATORE

Proprietà:

- Soc. "DUEFFE S.R.L.", in qualità di proprietaria delle aree distinte al NCT del Comune di Cervia al foglio 76, mappale 530 di mq. reali 4393,93;
- Comune di Cervia al foglio 76, mappale 515 di mq. 80 e mappale 511 di mq. 64

La Soc. Dueffe s.r.l. ha sottoposto all'Amministrazione Comunale di Cervia, una variante al PI (Programma Integrato di Intervento) approvato con Delibera del Consiglio Comunale n°36 del 20/04/2009 relativa all'area in proprietà, situata in località Cannuzzo, via Ruggine, nonché relativa ad una porzione di proprietà del Comune di Cervia.

Il soggetto attuatore comunica di avere affidato l'incarico professionale per la redazione della presente proposta di progetto, ai seguenti professionisti:

- arch. Stefano Focaccia, con sede in Via Massimo D'Azeglio 38 48121 Ravenna;

## 2. INQUADRAMENTO DELL' AREA D'INTERVENTO

### 2.1 assetto delle aree

L'area sorge in località Cannuzzo ai margini del centro abitato ed è in fregio alla principale via Ruggine.

Attualmente è accessibile da una strada pubblica, traversa della stessa via Ruggine, dalla quale si accede anche ad altre residenze esistenti ed in corso di realizzazione sulle aree di completamento costituenti il borgo.

### 2.2 assetto aree di PRG

Il PRG vigente, prevede una destinazione come area per Attrezzature Comunali di progetto di cui all'art. 32 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG.

## 3. PROPOSTA PROGETTUALE

La proposta di variante al Programma Integrato di Intervento riguarda essenzialmente opere pubbliche tra cui i parcheggi pubblici e le aree verdi. Diversamente da quanto precedentemente approvato si prevede l'estensione delle aree verdi e la diminuzione dei parcheggi pubblici. Le aree verdi saranno di due tipi, un'area verde, con creazione di dosso e vasca di laminazione per una profondità di mt 15,90 su tutta la lunghezza del lotto che costeggia via Ruggine e un'area verde attrezzata e alberata che si pone come filtro tra l'area verde livellata e il lotto in edificazione, avente larghezza di ml 18,70.

La variante prevede nelle rispettive aree di intervento:

### 3.1 AREE FUORI COMPARTO

Sistemazione del tratto di strada traversa di via Ruggine, attraverso:

- creazione di un marciapiede in asfalto sul lato destro della stessa, avente larghezza di mt. 2,00 per una superficie complessiva mq.182;
- modifica della corsia di marcia della strada fino al raggiungimento di una larghezza di ml 7,50 per complessivi mq. 462;
- sistemazione stradale dell'incrocio con Via Ruggine compresa la cordatura della pista ciclabile;
- creazione di innesto con la principale via Ruggine, attraverso raggio di curvatura di ml. 10,00 sul lato in uscita con parziale chiusura del fosso;
- creazione di un passaggio per i mezzi di manutenzione di 4,50 m dal parcheggio di nuova realizzazione;
- parziale tombamento del fosso e creazione di una porzione di marciapiede in continuità a quello di nuova realizzazione previsto all'interno del comparto per 40mq;
- adeguamento delle opere impiantistiche (reti tecnologiche) in parte esistenti costituite da fognature, illuminazione pubblica, reti Enel, reti Telecom, e in parti da sostituire come le reti dell'acquedotto e la rete gas secondo i pareri rilasciati dagli enti competenti;
- inserimento di un collettore della fogna bianca su via Ruggine;
- installazione di un palo di illuminazione pubblica su via Ruggine;

Sistemazione della via Ruggine secondo le indicazioni del Settore Lavori Pubblici della Provincia di Ravenna

### 3.2 AREE ALL'INTERNO DEL COMPARTO

- realizzazione di parcheggio dotato di n. 24 stalli, con ingresso sulla parte terminale della traversa di via Ruggine, avente superficie complessiva compreso lo spazio di manovra di mq. 650(>253mq. pari a 11mq. per abitante equivalente).

La superficie di parcheggio pubblico sarà costituita da:

- 24 posti auto per una superficie di 310,00 mq con pavimentazione in asfalto;
- spazio di manovra per una superficie di 340 mq con pavimentazione in asfalto;
- marciapiede in asfalto che costeggia la strada, le aree verdi e il parcheggio di nuova realizzazione con superficie complessiva di mq. 230;
- area pavimentata con autobloccanti filtranti in continuità al parcheggio ed alla zona di verde pubblico che ospita la cabina ENEL;
- area verde attrezzata e alberata secondo indicazioni dell'ufficio preposto avente superficie di mq. 1085;
- area verde, (fascia inerbita) posta su tutta la lunghezza del lotto su via Ruggine, avente superficie complessiva di mq.883;
- parte di strada (traversa di via Ruggine) posta all'interno del comparto avente superficie di mq. 139;

L'area edificabile risulta invariata da quanto precedentemente approvato dell'area di espansione. Come sarà espresso negli indici indicati in tavola n.2 (schema urbanistico).

#### 4. SCELTE PROGETTUALI

Le linee guida del progetto urbanistico si sintetizzano quindi come segue:

- Collocazione delle residenze nelle due aree edificabili di superficie complessiva pari a 1512mq come precedentemente approvato. Il posizionamento di tali superfici è stato scelto in accordo con l'Amministrazione Comunale in aderenza all'area in corso di edificazione sul lato ovest del comparto in modo da concentrare l'edificato e sfruttare l'area verde come filtro sulla via Ruggine di maggior viabilità;
- parcheggio pubblico per 24 stalli localizzato in modo da consentirne la fruizione sia ai residenti al comparto sia ai possibili visitatori dell'area verde pubblica;
- previsione di un unico posto auto per portatori di handicap localizzato in posizione facilmente accessibile;
- progetto di vasca di laminazione posizionata a cielo aperto nell'area verde livellata verso via Ruggine;
- previsione di marciapiedi di idonea larghezza in continuità con le carreggiate stradali e comunque lungo ogni confine di proprietà;
- Per quanto riguarda gli spazi da destinare a standard pubblico, (parcheggi e verde pubblico), la variante prevede di accentuare le aree verdi rispetto il parcheggio precedentemente autorizzato parcheggio.

#### 5) OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

##### **Strade e fognature**

Per quanto riguarda il sistema fognante da prevedere all'interno del comparto è possibile evidenziare che sia relativamente alle acque nere che a quelle bianche esistono attualmente due condotte separate che corrono sul lato nord di via Ruggine al di sotto della strada e della banchina attualmente non asfaltata. Le opere stradali riguardano l'adeguamento del tratto di strada di accesso al comparto. La strada verrà realizzata a raso, con marciapiedi, raccordata a quota di quella già esistente lungo la via Ruggine e costituita da pacchetto in grado di sopportare il transito di autocarri.

Le fognature saranno costituite da due reti separate:

- Fognatura nera sarà collegata alla rete nera esistente nella traversa di via Ruggine precedentemente realizzata nell'ambito dell'intervento edilizio di costruzione del fabbricato residenziale adiacente al comparto in esame, tale condotta andrà a recapitare sul collettore esistente sulla via Ruggine (~~parere giugno 2004 prot. 26931~~) (come da Parere Hera prot. Comune di Cervia 9206/2019 e parere Settore Lavori Pubblici della Provincia di Ravenna prot. Comune di Cervia 17204/2019).
- Fognatura Bianca: sulla Traversa di Via Ruggine è stata recentemente realizzata la fognatura bianca direttamente dal Comune di Cervia, a seguito dell'escussione della fidejussione connessa all'intervento edilizio di costruzione del fabbricato residenziale adiacente al comparto in esame, pertanto la Fognatura bianca sarà collegata alla rete bianca esistente sulla traversa di via Ruggine. Sarà inoltre realizzato un nuovo collettore sulla via Ruggine che andrà a recapitare sulla via Salara. (come da Parere

Hera prot. Comune di Cervia 9206/2019 e parere Settore Lavori Pubblici della  
Provincia di Ravenna prot. Comune di Cervia 17204/2019).

### **Rete acqua e gas**

Andranno realizzate le nuove linee, acqua e gas, a servizio dell'area edificabile di nuovo impianto, sulla traversa di via Ruggine e sulla via Ruggine, mentre le condotte esistenti saranno dismesse (come da Parere Hera prot. Comune di Cervia 9206/2019 che riprende il parere prot. Comune di Cervia 54172/2016).

### **Illuminazione pubblica**

La rete di illuminazione pubblica, verrà realizzata come da documentazione illuminotecnica allegata

### **Reti ENEL e TELECOM**

Le reti impiantistiche a servizio della nuova area edificabile, saranno collegate alle reti esistenti e seguiranno le indicazioni fornite dall'enti preposti.

Ravenna li 30.08.2019

Il progettista

