

Timbro e firma

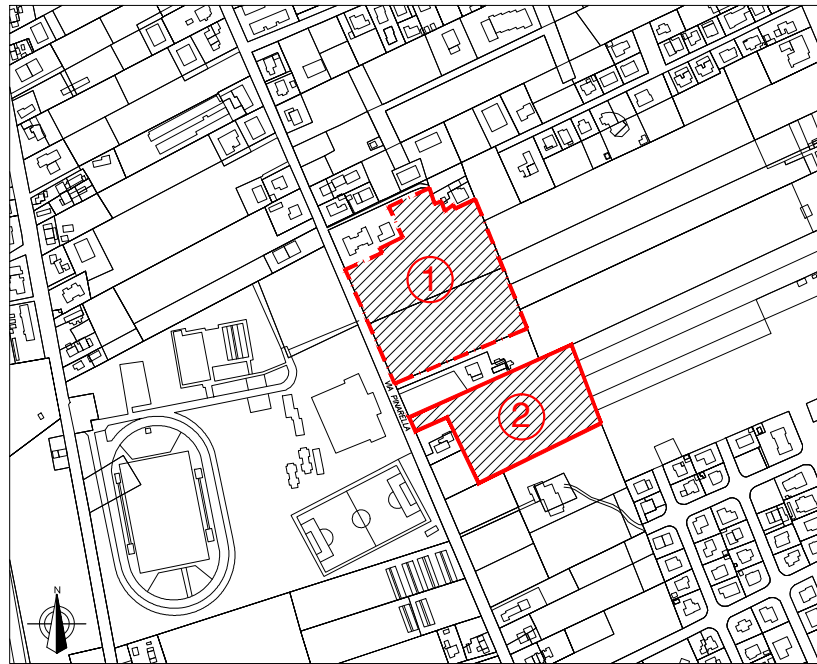
**Dott. Ing. ANGELO FARNETI**  
 STUDIO TECNICO

Viale G. Bovio, 68 - 47023 Cesena (FC)  
 Tel. 0547.29829 - Fax 0547.362746  
 E-mail: studio.farneti@iol.it

Timbro e firma

**PIANO URBANISTICO DI ATTUAZIONE DI UN'AREA RESIDENZIALE**

(Ai sensi del D.L. 179/1992 e s.m.i.-programma integrato)  
 LOCALITA' CERVIA - VIA PINARELLA ANGOLO VIA PLUTONE



**Proprietà:** 1 - - - - - GIORGIA s.r.l.  
 Via del Lavoro, 16  
 48015 Montaletto di Cervia (RA)  
 Partita I.V.A. 02310020397

2 - - - - - LORENZO s.r.l.  
 Viale Roma, 54 - Tel.054782618  
 47042 CESENATICO (FC)  
 Partita I.V.A. 02454780400

**Oggetto tavola:** PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI  
 SULLA STESURA DEI PIANI FINANZIARIO  
 E DI SICUREZZA

**PROGETTO OPERE PUBBLICHE**  
 (D.Lgs 163/2006 e s.m. - D.P.R. 207/2010)

**Progettisti:** Riccardo Barbieri Arch.  
 C.F.BRB RCR 47D04 C573N  
 Angelo Farneti Ing.  
 C.F.FRN NGL 52H02 C573Z

Timbro e firma proprietà

Timbro e firma proprietà

**MARZO 2016**  
 Agg. Aprile 2016

**TAV. 29**

# COMPARTO VIA PINARELLA ANGOLO VIA PLUTONE

## Finanziamento dell'opera:

La realizzazione della urbanizzazione in oggetto verrà finanziata 60% con mutuo ipotecario erogato dalla Banca e il 40% con finanziamento privato.

## Piano economico finanziario e programma temporale:

1) Inizio lavori e accantieramento	20 gg.
2) Scavi e accatastamento materiali	40 gg.
3) Realizzazione di sotto servizi	80 gg.
4) Realizzazione di fognature bianche e nere	40 gg.
5) Opere strutturali e manufatti	20 gg.
6) Riempimenti	30 gg.
7) Asfalti	20 gg.
8) Finiture	10 gg.

---

Tot. 260 gg.

L'urbanizzazione verrà finanziata in 5 stati avanzamenti lavori:

- 1° S.A.L. (INIZIO LAVORI E ACCANTIERAMENTO)
- 2° S.A.L. (SCAVI SOTTOSERVIZI E FOGNATURE)
- 3° S.A.L. (OPERE STRUTTURALI E RIEMPIMENTI)
- 4° S.A.L. (ASFALTI E FINITURE)
- 5° S.A.L. (FINE LAVORI E COLLAUDO)

Prime indicazioni per la stesura del piano di sicurezza:

Il progetto in oggetto riguarda la realizzazione di una urbanizzazione:

- Scavi
- Realizzazione di sotto servizi
- Realizzazione di fognature bianche e nere
- Opere strutturali e manufatti
- Riempimenti
- Asfalti
- Finiture

I raggruppamenti e le fasi delle lavorazioni sono distinte nei programmi lavori (allegati con schede di sicurezza), che faranno parte successivamente del piano di sicurezza e di coordinamento.

Calcolo sommario della spesa:

Il piano urbanistico attuativo di Cervia via Pinarella, angolo via Plutone ha una Sf (Superficie fondiaria) di mq. 9.019,00; strade di mq. 3566,20; marciapiedi aiuole e aree verdi in eccedenza allo standard di mq. 7.017,47; parcheggi pubblici mq. 4.320,20; verde attrezzato mq 3.134,13; aree da cedere pari a mq. 18.038,00.

In totale il comparto ha una St (Superficie territoriale) di mq. 27.057,00.

Il calcolo sommario della spesa verrà così calcolato:

Mq 27.057,00 x €/mq 40,00 = ~ € 1.080.000,00 + I.V.A.