

# PLANIMETRIA P. INTERRATO (2 LIVELLI)

# PLANIMETRIA PT

# PLANIMETRIA PT

CON CALCOLO STANDARD E TERRENO DA CEDERE  
AL COMUNE DI CERVIA

## COMUNE DI CERVIA

Provincia di Ravenna

oggetto: **PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA, SOTTOSETTORE AD6, VILLAGGIO DEI PESCATORI (ART. 22, ART. 37) (PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA)**

### VARIANTE SPECIFICA - CENTRO STORICO

Adottata con D.C.C. n° 122 del 18.12.1997  
Controdedotta con D.C.C. n° 23 del 28.04.1999  
Approvata con D.G.P. n° 1146 del 22.12.1999  
Pubblicato sul B.U.R. n° 12 del 26.01.2000

proprietario e committente: **VENIERO VALLERANI**  
Viale Nazario Sauro n° 15 - 48015 Cervia (RA)  
Tel.: 0544-978001  
E-mail: studio@vallerani.it

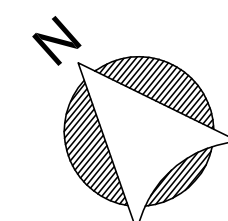
progetto architettonico e coordinamento generale: **Arch. Veniero Vallerani**  
STUDIO VALLERANI  
Viale Viale dei Mille n° 69 - 48015 Cervia (RA)  
tel.: 0544-978001 fax.: 0544-440534  
E-mail: studio@vallerani.it

tavola: **Calcolo standard di parcheggio pubblico e terreni da cedere al Comune di Cervia e posizionamento edificio rispetto al lotto di proprietà**  
Planimetria

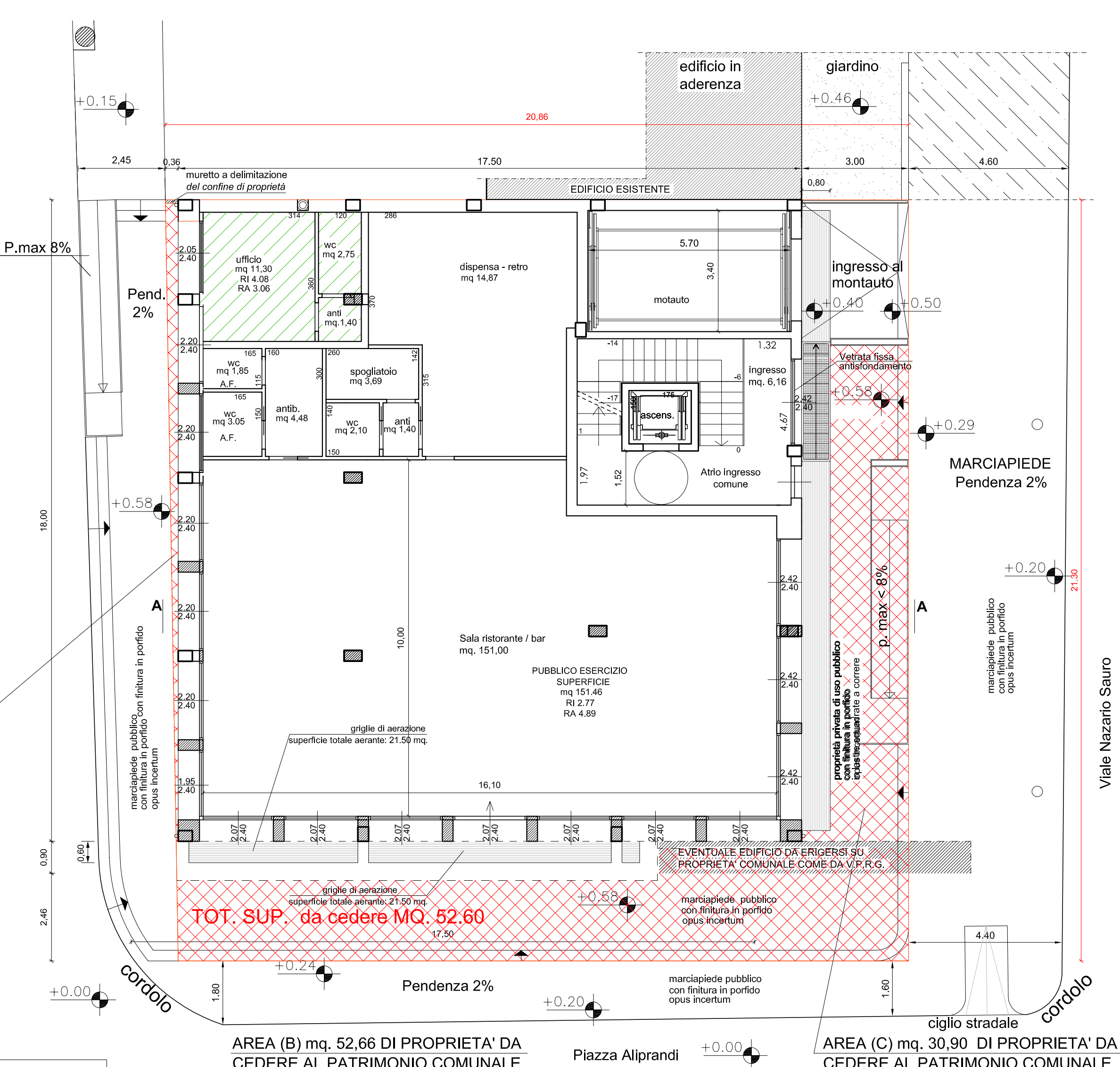
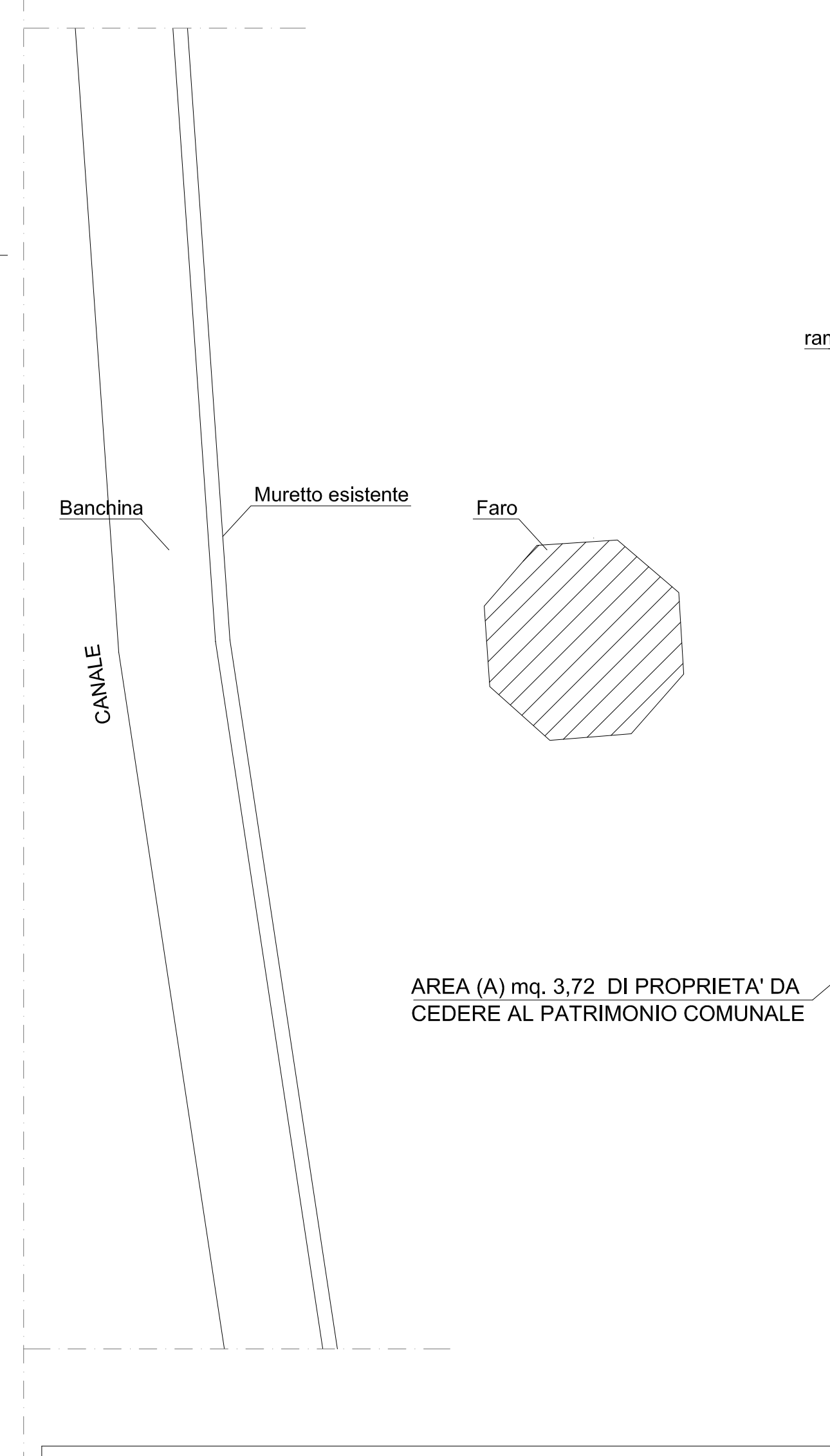
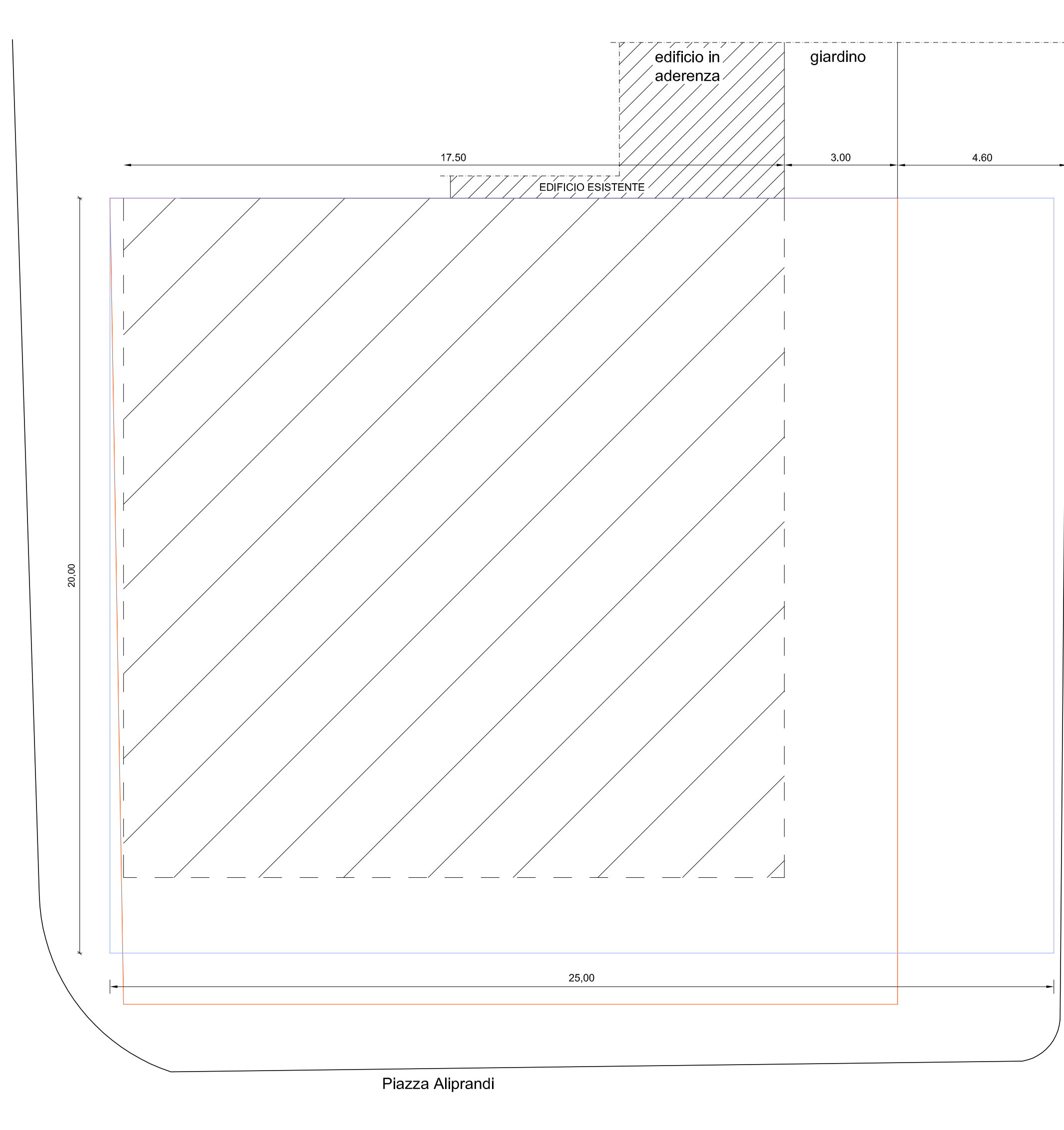
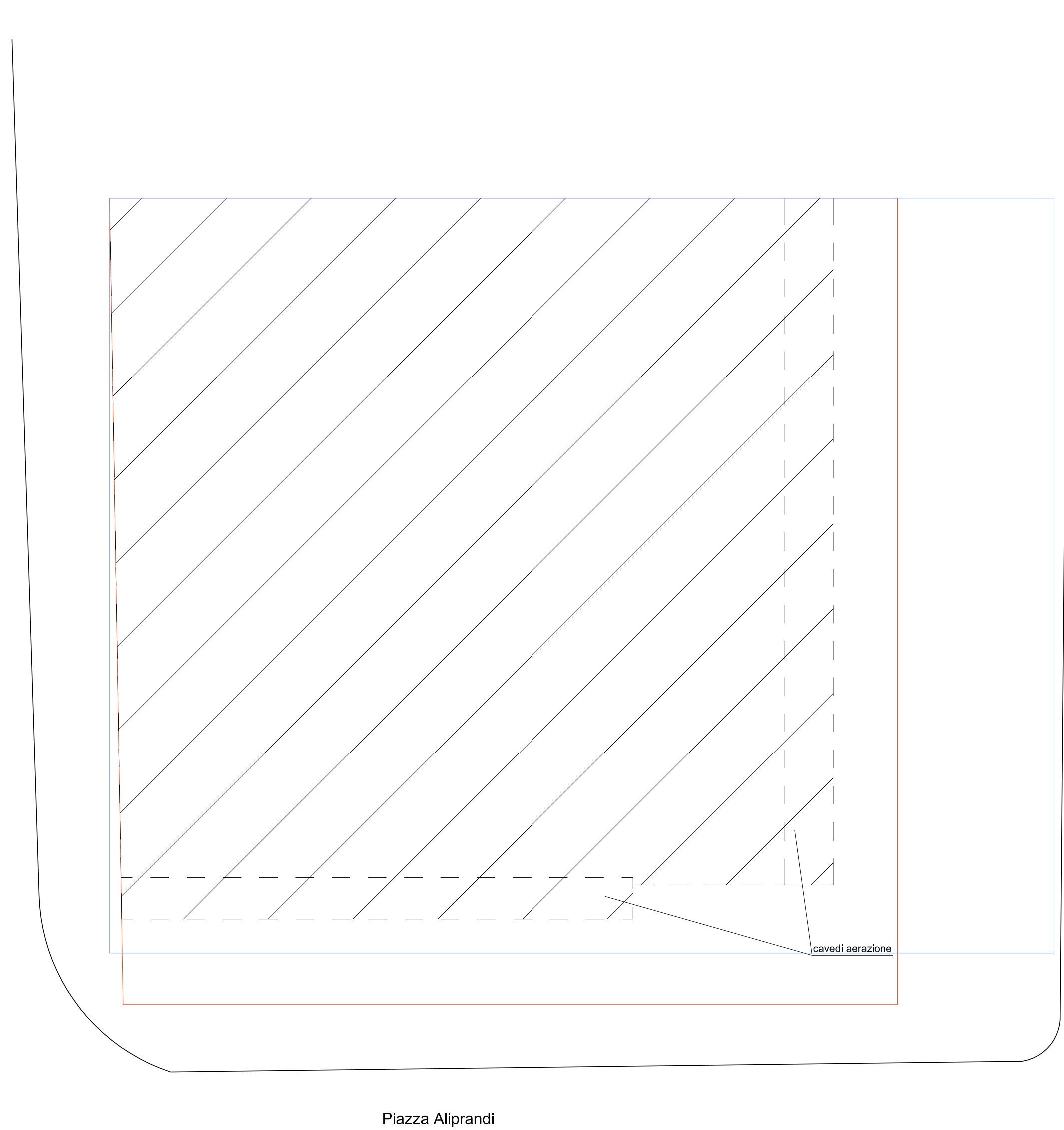
### CONTEGGIO SU

P. TERRA	184,67 MQ.	sup. commerciale
P. PRIMO	187,03 MQ.	sup. residenziale
P. SECONDO	159,75 MQ.	sup. residenziale

TOT. SU = 531,45 mq



protocollo	opere	fase	scala:	data:	tavola n°
	PROGETTO	Prog. def.	1:100	dicembre 2015	<b>1/b</b>



- DELIMITAZIONE DELLA PROPRIETA' PRIVATA
- POSIZIONAMENTO NUOVO EDIFICIO
- PERIMETRO DELL'UNITA' MINIMA DI INTERVENTO

- DELIMITAZIONE DELLA PROPRIETA' PRIVATA
- POSIZIONAMENTO NUOVO EDIFICIO
- PERIMETRO DELL'UNITA' MINIMA DI INTERVENTO

**STANDARD DI PARCHEGGIO PUBBLICO E AREE PREVISTE IN CESSIONE**  
STANDARD DI PARCHEGGIO PUBBL. RICHIESTO: 3 mq/30 mq di SU  
SU PT = 184,67  
SU P1° = 187,03 mq  
SU P2° = 159,75 mq  
TOT. SU = 531,45 mq  
calcolo sup. a standard necessaria = 3/30x531,45.11 = 53,14 mq  
SUP. soggetta a monetizzazione (art. 13 VCS) = 53,14 mq  
SUP. da cedere a scomputo oneri U2 = 87,28 mq

- DELIMITAZIONE DELLA PROPRIETA' PRIVATA
- PERIMETRO DELL'UNITA' MINIMA DI INTERVENTO
- LOCALE DA ADIBIRE EVENTUALMENTE AD USO PUBBLICO vedere Art.8 Convenzione (Elaborato 12)