

PROGETTO DI VALORIZZAZIONE URBANISTICA E PAESAGGISTICA  
TAGLIATA DI CERVIA (RA)  
VIA PINARELLA/DEI COSMONAUTI/MAREMMA/PUGLIE  
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO Fase 2  
Area di trasformazione zona C2 residenziale semintensiva di espansione  
(art. 26.2 del PRG vigente)

TAV.urb 7  
PLANIMETRIA DI ZONIZZAZIONE - rev1

progetto

scala 1:1000

Giugno 2017

PROGETTO URBANISTICO E COORDINAMENTO

Arch. Teresa Chiauzzi  
viale Principe Amedeo 11  
47921 Rimini  
T +39 0541 29751  
F +39 0541 448946  
teresa@chiauzziarchitetti.com  
studio@chiauzziarchitetti.com

**CHIAUZZI** architetti&urbanisti

PROPRIETA'

Società GP s.r.l.

Amadei Enrica

Amadei Sante

Canini Luigi

Stella Magnani Livia

Canini Fabio

Canini Nada

Canini Giorgio

Piraccini Sergio

Severi Iolanda

Turrini Laura

nota: è proibita la riproduzione totale o parziale degli elaborati progettuali senza previa esplicita autorizzazione del progettista

— perimetro comparto PUA (mq 20.637)  
- - - fascia di rispetto ferroviario 30ml (art. 33 NTA)

AREE DI PROPRIETA' PRIVATA (12.303 mq)

- n aree private (lotti edificabili) 10.466 mq
- aree private (verde e accessi) 697 mq
- aree private (verde ed edificio esistente) 1140 mq

SPAZI PUBBLICI (8.334 mq)

Standard pubblico 3.863 mq

■ parcheggi (1.520mq)

■ verde pubblico (2.343 mq)

Strade e spazi pubblici 4.471 mq

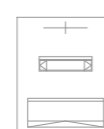
■ verde di filtro (482 mq)

■ percorso ciclabile (700 mq)

■ percorso pedonale (919mq)

■ viabilità carrabile (2.340 mq)

□ isola ecologica (30 mq)



accessi carrabili

