

PROGETTO DI VALORIZZAZIONE URBANISTICA E PAESAGGISTICA
TAGLIATA DI CERVIA (RA)
VIA PINARELLA/DEI COSMONAUTI/MAREMMA/PUGLIE
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO Fase 2
Area di trasformazione zona C2 residenziale semintensiva di espansione
(art. 26.2 del PRG vigente)

TAV. urb 10
CONFIGURAZIONE PROPRIETA' - rev1

stato di fatto - progetto

scala 1:1000

Giugno 2017

PROGETTO URBANISTICO E COORDINAMENTO

Arch. Teresa Chiauzzi
viale Principe Amedeo 11
47921 Rimini
T +39 0541 29751
F +39 0541 448946
teresa@chiauzziarchitetti.com
studio@chiauzziarchitetti.com

CHIAUZZIarchitetti&urbanisti

PROPRIETA'

Società GP s.r.l.

Amadei Enrica

Amadei Sante

Canini Luigi

Stella Magnani Livia

Canini Fabio

Canini Nada

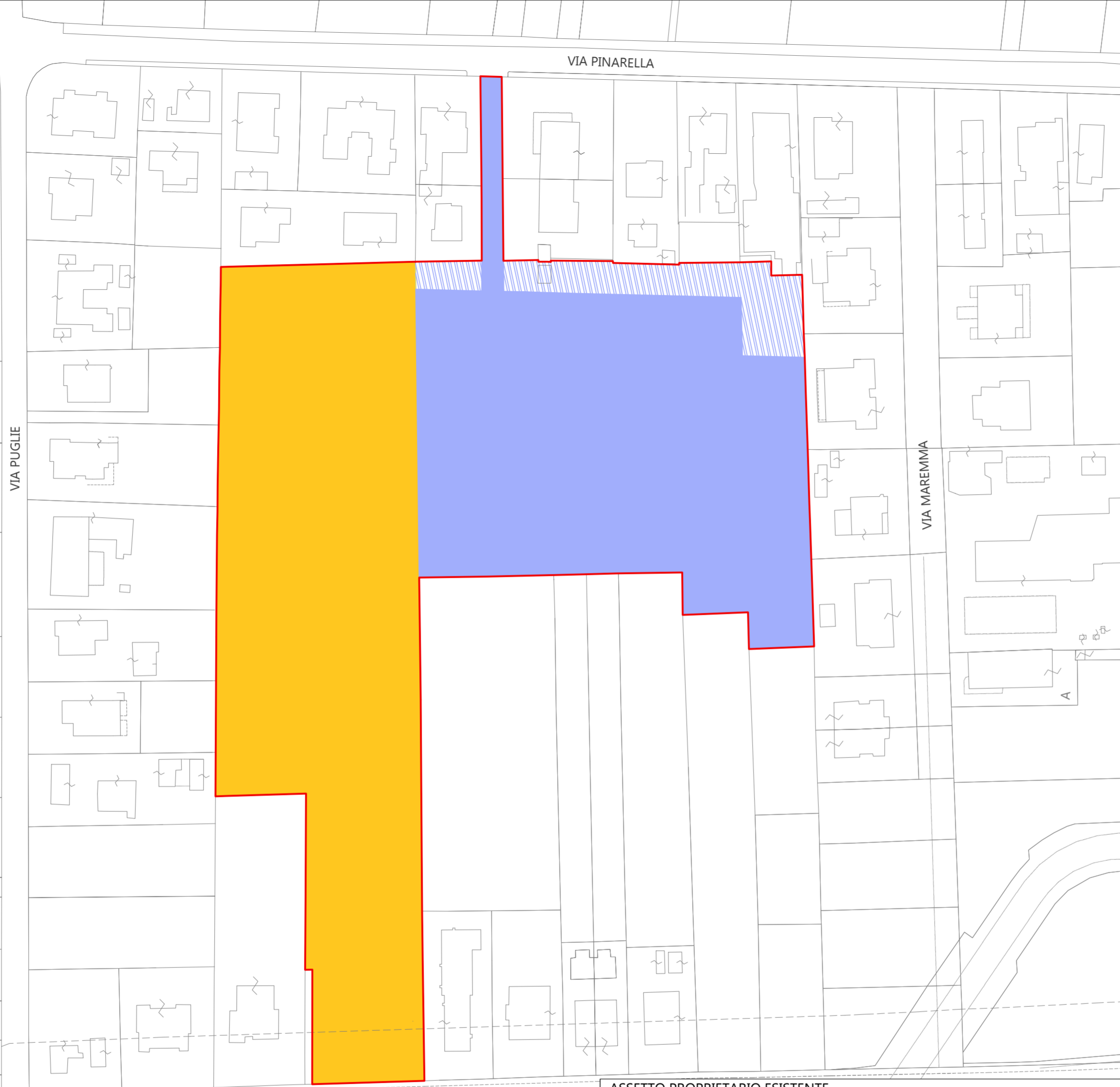
Canini Giorgio

Piraccini Sergio

Severi Iolanda

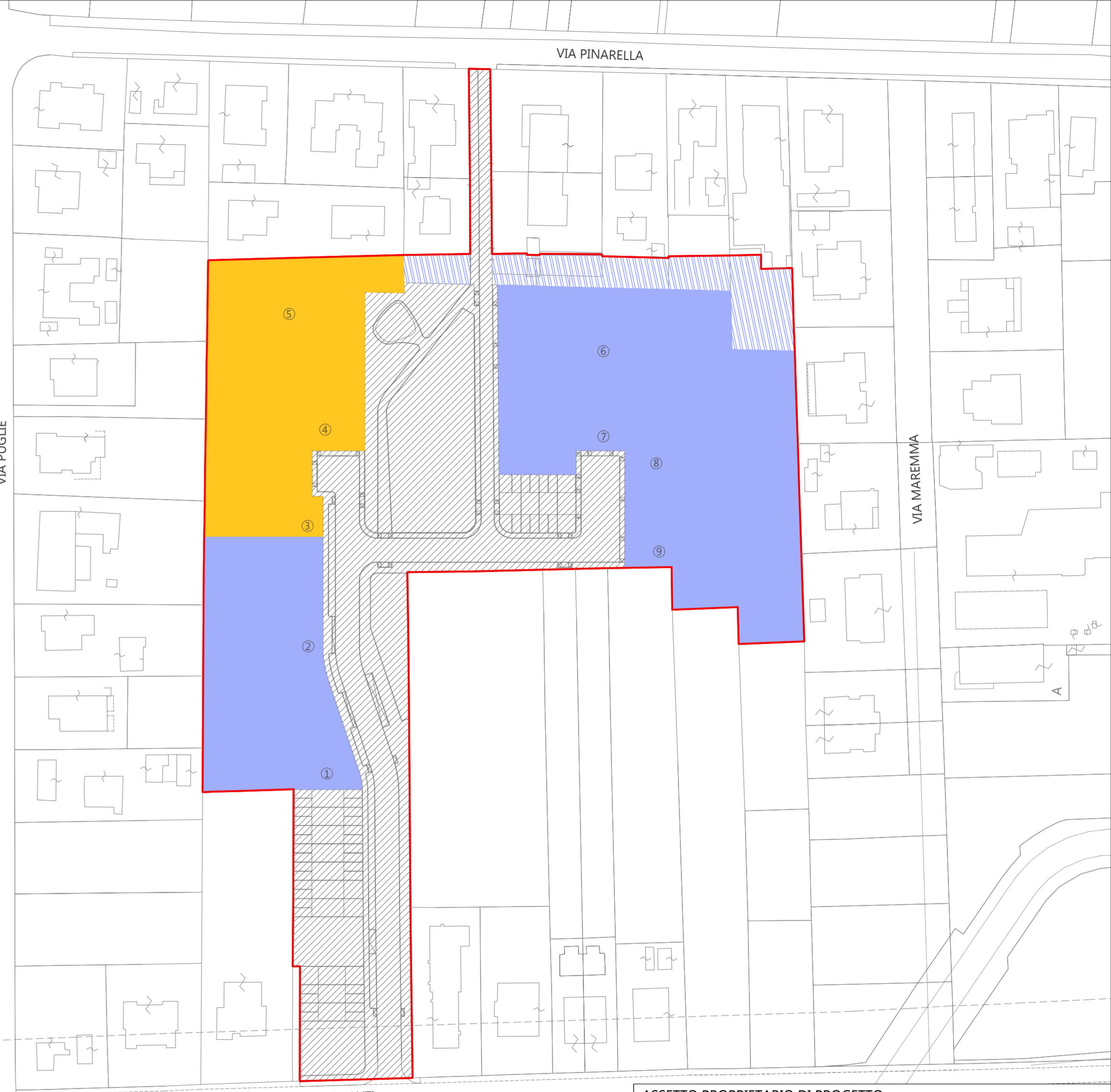
Turrini Laura

nota: è proibita la riproduzione totale o parziale degli elaborati progettuali senza previa esplicita autorizzazione del progettista



ASSETTO PROPRIETARIO ESISTENTE

- perimetro comparto PUA
- superficie territoriale (ST) rilevata (mq 20.637)
- tolleranza + 1,009835584% (catastale mq 20.436)
- proprietà ENRICA AMADEI e SANTE AMADEI
- superficie territoriale (ST) mq 10.467
- tolleranza + 1,009835584% (catastale mq 10.365)
- proprietà SOCIETA' G.P. S.R.L.
- proprietà di CANINI, STELLA MAGNANI, PIRACCINI SEVERI, TURRINI (cessione diritti edificatori a G.P. S.R.L. salvo edificio esistente)
- superficie territoriale (ST) mq 10.170
- tolleranza + 1,009835584% (catastale mq 10.071)
- proprietà SOCIETA' G.P. S.R.L. (catastale mq 8.931)
- ▨ proprietà di CANINI, STELLA MAGNANI, PIRACCINI, SEVERI, TURRINI (area mq 1.140)



ASSETTO PROPRIETARIO DI PROGETTO

- perimetro comparto PUA
- superficie territoriale (ST) mq 20.637
- superficie fondiaria (SF) edificabile, verde e accessi privati mq 12.303
- proprietà ENRICA AMADEI e SANTE AMADEI
- superficie fondiaria (SF), lotto privo di edificabilità e accesso privato mq 3.113
- superficie utile lorda (SUL) mq 1.036
- proprietà SOCIETA' G.P. S.R.L.
- superficie fondiaria (SF) mq 8.050
- superficie utile lorda (SUL) mq 2.662
- ▨ proprietà CANINI, STELLA MAGNANI, PIRACCINI, SEVERI, TURRINI
- lotti privi di edificabilità e lotto con edificio esistente mq 1.140
- superficie utile lorda (SUL) mq 17 (edificio esistente Turrini)
- ▨ aree pubbliche attrezzate da cedere al comune
- superficie mq 8.334
- n lotti

VIA ROMEA SUD - SS16

VIA ROMEA SUD - SS16