

PROGETTO DI VALORIZZAZIONE URBANISTICA E PAESAGGISTICA  
TAGLIATA DI CERVIA (RA)  
VIA PINARELLA/DEI COSMONAUTI/MAREMMA/PUGLIE

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO Fase 2

Area di trasformazione zona C2 residenziale semintensiva di espansione  
(art. 26.2 del PRG vigente)

DOC.amm 4  
QUADRO ECONOMICO - rev1

Giugno 2017

PROGETTO URBANISTICO E COORDINAMENTO

Arch. Teresa Chiauzzi

viale Principe Amedeo 11  
47921 Rimini  
T +39 0541 29751  
F +39 0541 448946  
teresa@chiauzziarchitetti.com  
studio@chiauzziarchitetti.com

**CHIAUZZI**|architetti&urbanisti

PROPRIETA'

Società GP s.r.l.

Amadei Enrica

Amadei Sante

Canini Luigi

Stella Magnani Livia

Canini Fabio

Canini Nada

Canini Giorgio

Piraccini Sergio

Severi Iolanda

Turrini Laura



## QUADRO ECONOMICO E FINANZIARIO

progetto DEFINITIVO

OPERE DI URBANIZZAZIONE PUA (CERVIA) TAGLIATA VIA COSMONAUTI - VIA PINARELLA

a1	opere di urbanizzazione interne al comparto		€ 676.998,65
a2	opere di urbanizzazione esterne al comparto		€ 38.486,00
a3	oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso	3,00%	€ 21.464,54
a4	<b>totale lavori e oneri sicurezza</b>		<b>€ 736.949,19</b>
b1	allacciamenti ai pubblici servizi	a corpo	€ 10.000,00
b2	rilievi accertamenti ed indagini	a corpo	€ 5.000,00
b3	imprevisti e lavori in economia	1,00%	€ 7.369,49
b4	spese tecniche di progettazione e contributi previdenziali		€ 5.000,00
b5	spese tecniche di direzione lavori e contributi previdenziali		€ 25.000,00
b6	spese per prove di laboratorio e verifiche tecniche	a corpo	€ 10.000,00
b7	spese tecniche per CSP e CSE e contributi previdenziali	1,00%	€ 7.369,49
b8	oneri attività di verifica e collaudo	1,00%	€ 7.369,49
b9	IVA (10%) sulle voci a4, b3		€ 74.431,87
b10	IVA (22%) sulle voci b1, b2, b4, b5, b6, b7, b8		€ 15.342,58
b11	<b>totale oneri aggiuntivi/spese tecniche/oneri fiscali</b>		<b>€ 166.882,92</b>
	<b>totale importo investimento</b>		<b>€ 903.832,11</b>