

## Ing. GILBERTO MERCATALI

Via Godo, 73  
48124 Villanova di Ravenna (RA)

E-mail: [gilmerca@tin.it](mailto:gilmerca@tin.it)  
P.IVA: 01208880391  
C.F.: MRCGBR63S29H199X

Via A. Volta, 24  
48124 Ravenna (RA)  
tel/fax 0544 270871 05441671763

<b>DOCUMENTO:</b>	<b>zamagna_INT2018pua_clima_montaletto/gm</b>
<b>OGGETTO:</b>	<p style="text-align: center;"><b>INTEGRAZIONE VALUTAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO AI SENSI DELLA L. 447/95 E DELLA L.R. 15/01</b></p> <p style="text-align: center;"><b>PER PROGETTO UNITARIO – PUA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE - IN PROVINCIA DI RAVENNA, COMUNE DI CERVIA, LOCALITA' MONTALETTO, VIA BOLLANA</b></p>
<b>COMMITTENTE:</b>	<p><b>ZAMAGNA ALBA FRANCA</b> C.F. ZMGLFR51C41C553L <b>ZAMAGNA ASSUNTA</b> C.F. ZMGSNT57S64C553Z <b>CICOGNANI ANNA</b> C.F. CCGNNA30B46C573G</p>
<b>Ravenna, 12 settembre 2018</b>	
	<p style="text-align: center;"><b>Ing. Gilberto Mercatali</b> tecnico competente in acustica ambientale ai sensi della Legge 447/95 (DGR E.R. 589/98 det. Dirett. Gen. Ambiente n. 11394 del 02/11/98)</p>

Il clima acustico per il Piano Urbanistico di Attuazione in oggetto è già stato analizzato nella seguente documentazione agli Atti, redatta dallo scrivente Ing. Gilberto Mercatali, TCA ai sensi della Legge 447/95 (delibera Giunta Regionale Emilia Romagna 589/98 det. Direttore Generale Ambiente n. 11394 del 02/11/98; B.U.R.E.R. n.148 del 02/12/98):

- Valutazione previsionale di clima acustico datata 25/11/2013;
- Integrazione valutazione previsionale di clima acustico datata 06/10/2017 (come da richiesta di cui alla nota ARPE sinadoc 2763/2017 prot. PGRA/2016/553 del 22/01/2017 e al successivo relativo incontro avvenuto in data 13/09/17 tra lo scrivente Ing. Gilberto Mercatali e il TCA ARPAE Verbania Capucci).

In settembre 2018 il tecnico progettista del PUA, Ing. Angelo Farneti, comunica allo scrivente TCA alcune modifiche progettuali apportate al PUA, così come documentate nell'allegata planimetria / documentazione e di seguito sintetizzate:

- Modifica intersezione stradale con Via Bollana;
- Modifica alberature e aree a verde;
- Coordinamento grafico con le nuove vigenti disposizioni urbanistiche e relativi nuovi indici.

Preso atto di quanto sopra, considerato che nel frattempo non sono intervenute modifiche al piano di classificazione acustica comunale, tenuto conto che non risultano mutate la tipologia insediativa prevista nel PUA, la tipologia, l'ubicazione e la consistenza dei previsti fabbricati e, in generale, non risultano cambiate le sorgenti sonore e i ricettori sensibili, lo scrivente TCA ritiene che:

- le modifiche di cui sopra siano del tutto acusticamente irrilevanti;

pertanto,

- il clima acustico attuale, così come documentato nella citata documentazione agli Atti qui richiamata e intesa integralmente allegata, rispetta i limiti diurni e notturni di cui alla vigente classificazione acustica comunale;
- la prevista trasformazione del territorio, come da PUA di progetto, compresa viabilità e parcheggi, è acusticamente compatibile allo stato dei luoghi e consentirà quindi il permanere del rispetto dei suddetti limiti diurni e notturni, anche con specifico riferimento ai fabbricati di PUA, alla scuola e alle abitazioni presenti lato nord del PUA e alle abitazioni adiacenti il PUA lato Via Bollana.

Ravenna, 12 settembre 2018

Ing. Gilberto Mercatali  
tecnico competente in acustica ambientale ai sensi della Legge 447/95  
(DGR E.R. 589/98 det. Dirett. Gen. Ambiente n. 11394 del 02/11/98)

Allegati

- Dati tecnici PUA 2018 e 2017 (nulla mutato)
- Planimetria ottobre 2017
- Planimetria settembre 2018

## Dati tecnici PUA settembre 2018

DATI TECNICI:		PROGETTO	STANDARD
Superficie totale dell'area di intervento	mq	30.352,00	/
Sup. prolungamento viabilità funzionale al comparto ART. 26.4 PEEP di proprietà comunale	mq	1.078,00	/
Superficie area proprietà Zamagna:	mq	29.274,00	/
Superficie aree art. 31	mq	1.978,00	/
<small>- di cui strada esistente --&gt; mq 373,00 - di cui area agricola --&gt; mq 1605,00</small>			
Quota Superficie strada esistente artt. 32-34:	mq	1.094,00	/
Superficie Territoriale (STER):	mq	26.202,00	/
Superficie Fondiaria (SF) di progetto = ST/3:	mq	8.734,00	8.734,00
ST = SF x 0,53 mq/mq:	mq	4.629,02	4.629,02
ST* = SF x 1,00 mq/mq:	mq	8.734,00	8.734,00
Abitanti Equivalenti = ST / 35 mq:	n.	132	132
Parcheggi pubblici = 11 mq/A.E.:	mq	3.050,80	1.452,00
Area verde attrezzato = 16 mq/A.E.:	mq	2.112,00	2.112,00
Aree senza opere:	mq	8.340,00	/
Strade, marciapiedi, pista ciclopedonale:	mq	7.037,20	/
<b>Aree da Cedere:</b> 3.050,80+2.112,00+8.340,00+7.037,20=	mq	20.540,00	/

## Dati tecnici PUA ottobre 2017

DATI TECNICI:		PROGETTO	STANDARD
Superficie totale dell'area di intervento	mq	30.352,00	/
Sup. prolungamento viabilità funzionale al comparto ART. 26.4 PEEP di proprietà comunale	mq	1.078,00	/
Superficie area proprietà Zamagna:	mq	29.274,00	/
Superficie aree art. 31	mq	1.978,00	/
<small>- di cui strade esistente --&gt; mq 373,00 - di cui area agricola --&gt; mq 1605,00</small>			
Quota Superficie strada esistente artt. 32-34:	mq	1.094,00	/
Superficie Territoriale (ST):	mq	26.202,00	/
Superficie Fondiaria di progetto = ST/3:	mq	8.734,00	8.734,00
SUL = SF x 0,53 mq/mq:	mq	4.629,02	4.629,02
Abitanti Equivalenti = SUL / 35 mq:	n.	132	132
Parcheggi pubblici = 11 mq/A.E.:	mq	3.050,80	1.452,00
Area verde attrezzato = 16 mq/A.E.:	mq	2.112,00	2.112,00
Aree senza opere:	mq	8.340,00	/
Strade, marciapiedi, pista ciclopedonale:	mq	7.037,20	/
<b>Aree da Cedere:</b> 3.107,80+2.112,00+7.927,00+7.393,20=	mq	20.540,00	/

**Ing. GILBERTO MERCATALI**

Via Godo, 73  
48124 Villanova di Ravenna (RA)

E-mail: [gilmerca@tin.it](mailto:gilmerca@tin.it)  
P.IVA: 01208880391  
C.F.: MRCGBR63S29H199X

Via A. Volta, 24  
48124 Ravenna (RA)  
tel/fax 0544 270871 05441671763



**PLANIMETRIA PUA OTTOBRE 2017**



PLANIMETRIA PUA SETTEMBRE 2018