

COMUNE DI CERVIA
PIANO URBANISTICO DI ATTUAZIONE
DI UN'AREA RESIDENZIALE
LOCALITÀ MONTALETTO DI CERVIA
VIA BOLLANA

COMMITTENTI: ZAMAGNA ALBA FRANCA
nata a Cervia il 01/03/1951
c.f.: ZMGLFR51C41C553L

ZAMAGNA ASSUNTA
nata a Cervia il 24/11/1957
c.f.: ZMGNT57S64C553Z

CICOGNANI ANNA
nata a Cesena il 06/02/1930
c.f.: CCGNNA30B46C573G

Il Progettista
-Farneti Dott. Ing. Angelo-

Oggetto della tavola: **Planimetria di progetto**
Scala: **1:500**
Tavola n.: **U8**

Cervia,
STUDIO TECNICO ING. ANGELO FARNETI: Viale G.Bovio, 68 - Cesena (Fc) - Tel. :0547/29829;
Fax: 0547 362746; e_mail: studio.farneti@iol.it
PROPRIETÀ RISERVATA: questo disegno non potrà essere riprodotto o reso noto a terzi senza la nostra autorizzazione; in caso contrario si agirà a termine di legge.
FILE:ZAMAGNA/FASE_ZA_2/TAV_U8 Progetto_2.dwg

AREA DI INTERVENTO

- STRADA-MARCIAPIEDE GIÀ REALIZZATI (mq 373 + 1.094 = mq 1.467)
- SAGOMA ENTRO LA QUALE PUÒ ESSERE REALIZZATO IL FABBRICATO

LEGENDA MATERIALI DI FINITURA UTILIZZATI

- Marciapiede in conglomerato bituminoso
- Stalli parcheggi in pavimentazione drenante tipo "drenapark"
- Percorso ciclopedonale con finitura in resina di colore verde
- Area verde attrezzata da cedere completo di arredi e piantumazioni
- Aree verdi in eccedenza da cedere senza opere

DATI TECNICI:		PROGETTO STANDARD	
Superficie totale dell'area di intervento	mq	30.352,00	/
Sup. prolungamento viabilità funzionale al comparto ART. 26.4 PEEP di proprietà comunale	mq	1.078,00	/
Superficie area proprietà Zamagna:	mq	29.274,00	/
Superficie aree art. 31 - di cui strada esistente -> mq 373,00 - di cui area agricola -> mq 1.955,00	mq	1.978,00	/
Quota Superficie strada esistente artt. 32-34:	mq	1.094,00	/
Superficie Territoriale (STER):	mq	26.202,00	/
Superficie Fondiaria (SF) di progetto= STER/3:	mq	8.734,00	8.734,00
ST = SF x 0,53 mq/mq:	mq	4.629,02	4.629,02
ST* = SF x 1,00 mq/mq:	mq	8.734,00	8.734,00
Abitanti Equivalenti= ST / 35 mq:	n.	132	132
Parcheggi pubblici = (11 mq/A.E.) = (840,00 + 1.320,00 + 1.002,00 + 88,80) =	mq	3.050,80	1.452,00
Area verde attrezzata = (110 mq/A.E.) = (2.112,00) =	mq	2.112,00	2.112,00
Aree senza opere = (8.470,00 + 1.870,00) =	mq	8.340,00	/
Strade, marciapiedi, pista ciclopedonale:	mq	7.037,20	/
Aree da Cedere:	mq	20.540,00	/
		3.050,80+2.112,00+8.340,00+7.037,20=	



PLANIMETRIA 1:500