

# COMUNE DI CERVIA

(Provincia di Ravenna)



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA- BORGO MARINA- VILLAGGIO DEI PESCATORI- SOTTOSETTORE Ad 7 (PIANO DI RECUPERO)

Proprietà:  
Soc. Levante S.r.l.  
Viale Nazario Sauro, 11 - Cervia (Ra)

### Elaborato 14

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO



#### Progetto

Veniero Vallerani architetto  
Viale Dei Mille, 69 - 48015 Cervia ph.0544 978001 fax 0544 1673619

## **QUADRO ECONOMICO RIFERITO ALLE OPERE PREVISTE DAL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA NEL SOTTOSETTORE AD7 DA ESEGUIRSI NELLA PROPRIETA' PUBBLICA**

Il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata in oggetto è inserito nel Centro Storico di Cervia, più precisamente in Viale Nazario Sauro che è il cuore del Borgo Marina, dove di recente un intervento confinante ha già eseguito la ristrutturazione del marciapiede comunale frontistante il nostro sottotetto Ad7, compreso la realizzazione delle linee reti ENEL, TELECOM, illuminazione e fognatura pubblica.

Sul versante Porto Canale invece è prevista la realizzazione di un nuovo marciapiede comunale di larghezza 1,30 mt in porfido tipologia opus incertum come le pavimentazioni recentemente posate, previa posa di relativo sottofondo.

L'illuminazione pubblica è lungo la banchina del Porto Canale, già esistente e quindi non è prevista alcuna modifica.

Per quanto riguarda le reti fognarie nere e bianche e le altre reti impianti tecnologici, sono già presenti sul Viale Nazario Sauro, come precedentemente descritto.

In fede  
Veniero Arch. Vallerani

## CAPITOLATO MATERIALI IMPIEGATI PER LE OPERE PUBBLICHE PREVISTE

Le opere pubbliche previste nel PUA in oggetto sono di piccolissima entità in quanto sia la pavimentazione pubblica in opus incertum che le predisposizioni per i sottoservizi sono stati tutti completamente realizzati (vedere anche TAV. FOTOGRAFICA Elab. n.5) sul fronte Nazario Sauro, per tutto il prospetto del sottosectore in oggetto AD7, di circa 8,20 ml.

Sul retro della proprietà, lato canale, si fa presente che esiste già un marciapiede comunale pavimentato in porfido opus cementicium già provvisto di cordolo in c.a. che deve essere completato in prossimità dell'ingresso carraio alla proprietà, dove abbiamo 8,20 mt di prospetto per 1,20 mt di profondità per totale di mq.9,84.

Pertanto il Capitolato delle opere pubbliche previste nel PUA è il seguente:

LAVORI EDILI PER OPERE PUBBL.	quantità	costo TOT. €
sottofondo marciapiede	9,84 mq x 15 €/mq	€ 147,60
pavimentazione marciapiede	9,84 mq x 60 €/mq	€ 590,40
cordolatura marciapiede	<i>già esistente</i>	0,00
caditoie	<i>già esistente</i>	0,00
pavimentazione attorno albero	<i>già esistente</i>	0,00
sottoservizi	<i>già esistente</i>	0,00
fogna bianca	<i>già esistente</i>	0,00
fogna nera	<i>già esistente</i>	0,00
acqua	<i>già esistente</i>	0,00
gas	<i>già esistente</i>	0,00
luce	<i>già esistente</i>	0,00
telefonia	<i>già esistente</i>	0,00
piano della sicurezza di cant.	a corpo	€ 800,00
direzione lavori	<i>già compresa nel PUA</i>	0,00
costi accatastamento Fraz.	<i>non previsto</i>	0,00
lavori in economia	<i>non previsti</i>	0,00
<b>TOTALE</b>		<b>€ 1.537,60</b>
iva dovuta di legge 10%		153,76
<b>TOTALE OPERE PUBBLICHE</b>		<b>€ 1691,36</b>

dove, per quanto riguarda la realizzazione del marciapiede con sottofondo  
specifichiamo la tipologia di intervento:

"realizzazione di marciapiede su proprietà comunale con finitura in porfido tipologia  
"opus incertum" per una superficie di 8,94 mq comprensiva di formazione di massetto  
h 0,15 cm come sottofondo, posa di pavimentazione soprastante e manodopera  
necessaria"

Cervia, 21/10/2015

*il tecnico*

*Arch. Vallerani Veniero*