



COMUNE  
DI CERVIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **13** del **30/03/2017**

ADUNANZA IN PRIMA CONVOCAZIONE

**OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA, CONCERNENTE UN'AREA A TAGLIATA DI CERVIA, IN VIA DEL SAGITTARIO, PRESENTATO DALLA SOC. AURORA ED ALTRI. DECADENZA ANTICIPATA DEL PIANO APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N. 35 DEL 20.04.2009 SU INIZIATIVA DI PARTE (INDIRIZZO STRATEGICO 2.14)**

Il giorno **30 marzo 2017** alle ore **20:25** presso la Residenza Municipale, nell'apposita sala delle adunanze.

In seguito ad avvisi scritti notificati a ciascun Consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è adunato il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello, risultano presenti all'inizio della seduta n. **15** Consiglieri.

Il Presidente, dato atto che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta.

Sono intervenuti alla presente seduta i seguenti Assessori: LUCCHI MICHELA, ARMUZZI GABRIELE, GIAMBI NATALINO, FABBRI ROSSELLA.

Vengono nominati Scrutatori i signori: ZAVATTA CESARE, BALSAMO FRANCESCO, SAVELLI PAOLO.

Per il presente argomento la seduta è **Pubblica** e sono presenti i seguenti Consiglieri:

N.	CONSIGLIERE	PRES.	N.	CONSIGLIERE	PRES.
1	COFFARI LUCA	PRES	10	SINTONI LORETTA	PRES
2	ZAVATTA CESARE	PRES	11	BOSI GIANNI	ASS
3	PAPA MARIA PIA	PRES	12	VETTORELLO GIAN PAOLO	PRES
4	BALSAMO FRANCESCO	PRES	13	PLACUZZI CARMEN	PRES
5	TURCI ELISA	PRES	14	SAVELLI PAOLO	PRES
6	DELORENZI ENRICO	PRES	15	PETRUCCI DANIELA PAOLA	ASS
7	MARCHETTI GIANNI	PRES	16	MEROLA ADRIANO	PRES
8	PAVIRANI MAURIZIO	PRES	17	FIUMI MICHELE	PRES
9	CENCI ANTONINA	PRES			

Risultano assenti N° 2 Consiglieri.

Assume la Presidenza **Enrico Delorenzi**.

Partecipa il Segretario Generale **Alfonso Pisacane**.



Vista la proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;

Premesso che:

- in data 09.05.1997, con delibera di Giunta Provinciale n. 465, è stata approvata la Variante generale P.R.G. del Comune di Cervia;
- in data 20.04.2009, con delibera di Consiglio Comunale n. 35, è stato approvato il Piano Particolareggiato di iniziativa privata presentato dalla Società Aurora Srl ed altri, riguardante un'area ubicata a Tagliata di Cervia, in via del Sagittario, avente la destinazione "Api - Aree da destinare ad attrezzature comunali di progetto" di cui all'art. 32 delle N.T.A.;

Premesso inoltre che:

- al fine di favorire l'attuazione dell'intervento, con Delibera di Giunta Comunale n. 98 del 19.06.2012, è stata approvata una modifica allo schema di convenzione volta ad introdurre la possibilità di fornire una fideiussione assicurativa in luogo della fideiussione bancaria a garanzia della esatta e piena esecuzione dei lavori delle opere oggetto del progetto urbanistico, della manutenzione delle opere e dei lavori medesimi, nonché della cessione delle aree previste nel Piano stesso;
- contestualmente si provvedeva ad introdurre un termine biennale per la sottoscrizione della convenzione;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 67 del 29.04.2014, è stata approvata un'ulteriore modifica allo schema di convenzione volta ad eliminare il suddetto termine per la stipula della convenzione;
- a norma della L. 1150/1942, il termine fissato per l'attuazione del piano risulta al massimo pari a 10 anni dalla data di approvazione dello stesso (20.04.2009);
- che il Piano Urbanistico Attuativo risulta pertanto essere ancora in corso di validità e che la convenzione ad oggi non è ancora stata sottoscritta;

Dato atto che:

- in data in data 07.03.2017 prot. n. 14134/2017 è pervenuta, da parte dei proprietari delle aree interessate dal P.U.A. in oggetto, una richiesta di decadenza anticipata del piano urbanistico attuativo;
- i promotori motivano la richiesta in considerazione della contingente crisi economica, che ha determinato la conseguente impossibilità di attuare l'intervento;

Ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto, di prendere atto di quanto esposto dai privati e di accogliere conseguentemente la richiesta dei soggetti proponenti l'intervento, dichiarando la decadenza anticipata del Piano Urbanistico Attuativo in oggetto;

Atteso che conseguentemente dovranno essere confermate le previsioni di PRG, vigenti prima dell'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo in parola;

Dato atto infine che la presente deliberazione non comporta riflessi sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Amministrazione;

Vista: la L. R. n. 20/2000 "*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*" e ss.mm.ii. e in particolare l'art. 41, comma 2, che dispone: *Dall'entrata in vigore della presente legge e fino all'approvazione del PSC, del RUE e del POC, possono essere adottati e approvati i seguenti strumenti urbanistici secondo le disposizioni previste dalla legislazione nazionale e da quella regionale previgente:*

*a) i piani attuativi dei piani regolatori comunali vigenti, anche in variante, di cui all'art. 3 della L.R. 8 novembre 1988, n. 46;*

*b) le varianti al PRG di cui ai commi 4 e 7 dell'art. 15 della L.R. 7 dicembre 1978, n. 47;*

Dato atto che detti strumenti previsti dalla normativa non sono stati ancora approvati da questo Ente;

Vista pertanto la L.R. n. 47/1978 "*Tutela e uso del territorio*" e ss.mm. e ii. e in particolare l'art. 25 che detta norme in materia di piani particolareggiati di iniziativa privata;

Vista la L.1150/1942 "*Legge Urbanistica*" e ss.mm. e ii. ed in particolare gli articoli 16 e 17 che definiscono i termini di validità dei piani particolareggiati di iniziativa privata;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Ritenuta non necessaria l'acquisizione del parere di regolarità contabile;

Sentita la relazione dell'Assessore Giambi;

Sentiti gli interventi e dichiarazioni di voto dei seguenti consiglieri: Savelli, Pavirani, Fiumi;

Con la seguente votazione, resa per alzata di mano:

Presenti n. 15; Voti favorevoli n. 11; Voti contrari 0; Astenuti n. 4 (Savelli, Merola, Placuzzi, Vettorello);

## **DELIBERA**

per i motivi espressi in narrativa:

– di accogliere la richiesta dei privati proponenti e dichiarare la decadenza anticipata del Piano Particolareggiato di iniziativa privata, approvato con delibera di CC n. 35 del 20.04.2009, riguardante un'area ubicata a Tagliata di Cervia in via del Sagittario, presentato dalla Soc. Aurora Srl ed altri;

– che la delibera di CC n. 35 del 20.04.2009 termina pertanto di produrre effetti pianificatori;

– di confermare conseguentemente le previsioni di PRG, vigenti prima dell'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo in parola;

– di dare mandato all'Ufficio Urbanistica di comunicare agli enti e uffici interessati la decadenza anticipata del Piano in oggetto;

– di dare atto che la presente deliberazione non comporta riflessi sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'amministrazione;

Ed inoltre, data l'urgenza di procedere, per i motivi espressi in narrativa

Con la seguente votazione, resa per alzata di mano:

Presenti n. 15; Voti favorevoli n. 11; Voti contrari 0; Astenuti n. 4 (Savelli, Merola, Placuzzi, Vettorello);

## **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo del 18/08/2000 n. 267.

La presente delibera è firmata digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, come segue:

Il Presidente  
Enrico Delorenzi

Il Segretario Generale  
Alfonso Pisacane