

COMUNE DI CERVIA

descrizione dei lavori

PROGETTO DI PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA IN ZONA Dc7 E Dc5, ALL' INTERNO DI COMPARTO INDUSTRIALE-ARTIGIANALE SITO A MONTALETTO DI CERVIA

spazio riservato all'ufficio tecnico

LA PROPRIETA'

NUDA PROPRIETA': SIG. MAGNANI CLAUDIO
USOFRUTTO: SIG. RA FOSCHI FINA ROMEA

PROGETTO E DIREZIONE LAVORI

STEFANO FOCACCIA ARCHITETTO

collaboratori: arch. LAURA BALTAZZI arch. DAVIDE RANDI
Via M. D'AZEGLIO n.38 48121 Ravenna www.stefanofocacciaarchitettili.it
T: +390544215210 F: +390544246754 M: info@stefanofocacciaarchitettili.it

PROGETTISTI RIUNITI
GEOM. ROMEO CARLI

OGGETTO TAVOLA:
CASSONETTI HERA

ELABORATO N. **9**

MARZO 2015

SCALA 1:500

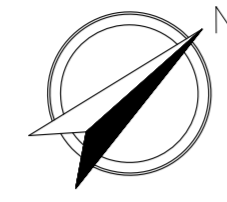


TABELLA INDICI

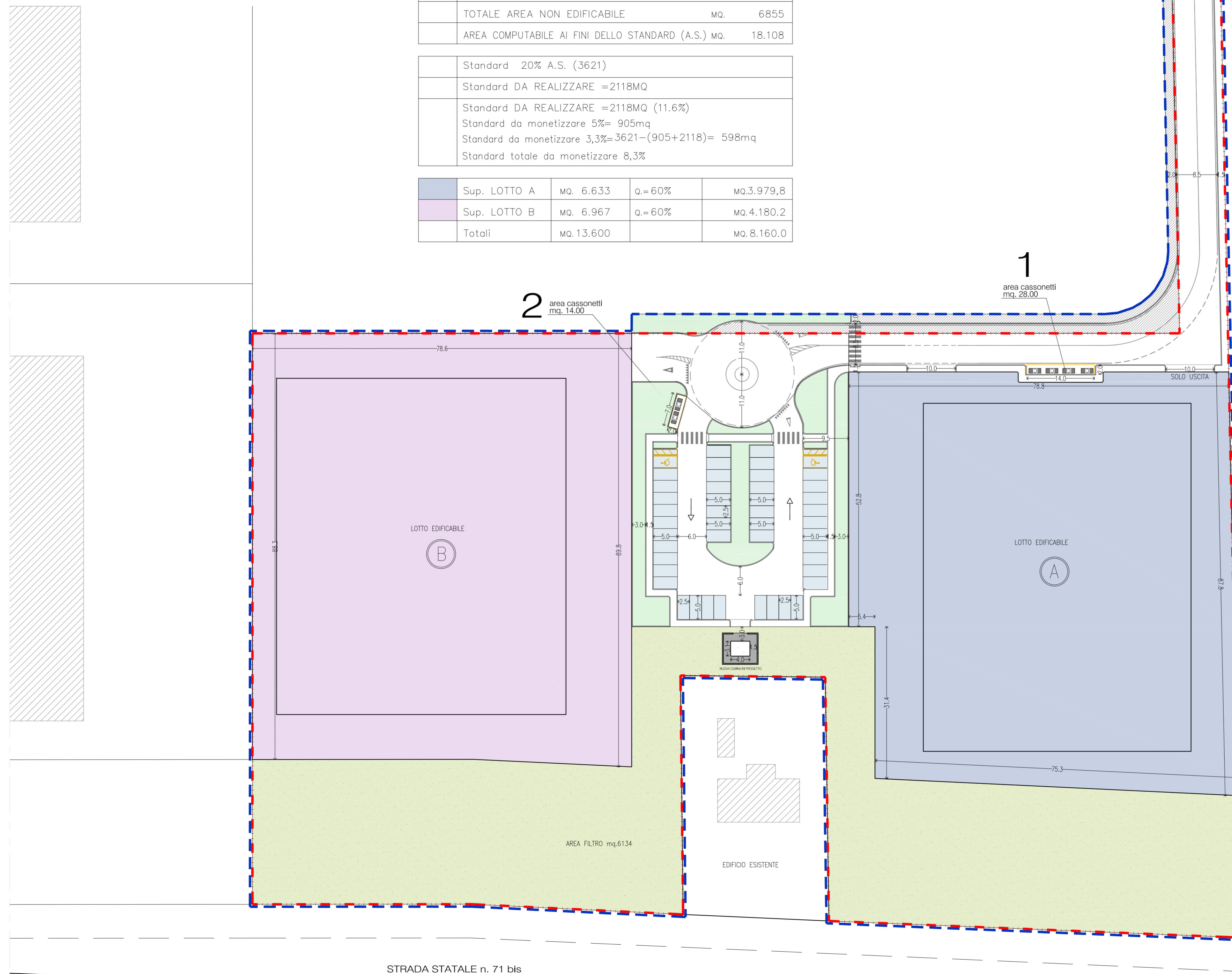
— SUP.TERRITORIALE DEL COMPARTO	MQ.	24.963
— SUP.CATASTALE	MQ.	24.694
— AREA STRADE SU PROPRIETA' COMUNALE	MQ.	721
— AREA IN PROPRIETA'	MQ.	24.242
— AREA STRADE IN PROPRIETA' PRIVATA	MQ.	2.363,14

AREE CHE NON CONCORRONO ALLA DEFINIZIONE DI STANDARD		
— AREA FILTRO	MQ.	6134
— AREA STRADE/VERDE PROPRIETA' COMUNALE	MQ.	721
TOT. AREA NON COMPUTABILE AI FINI DELLO STANDARD	MQ.	6855

— SUP.TERRITORIALE DEL COMPARTO	MQ.	24.963
TOTALE AREA NON EDIFICABILE	MQ.	6855
AREA COMPUTABILE AI FINI DELLO STANDARD (A.S.)	MQ.	18.108

Standard 20% A.S. (3621)		
Standard DA REALIZZARE = 2118MQ		
Standard DA REALIZZARE = 2118MQ (11.6%)		
Standard da monetizzare 5% = 905mq		
Standard da monetizzare 3,3% = 3621 - (905 + 2118) = 598mq		
Standard totale da monetizzare 8,3%		

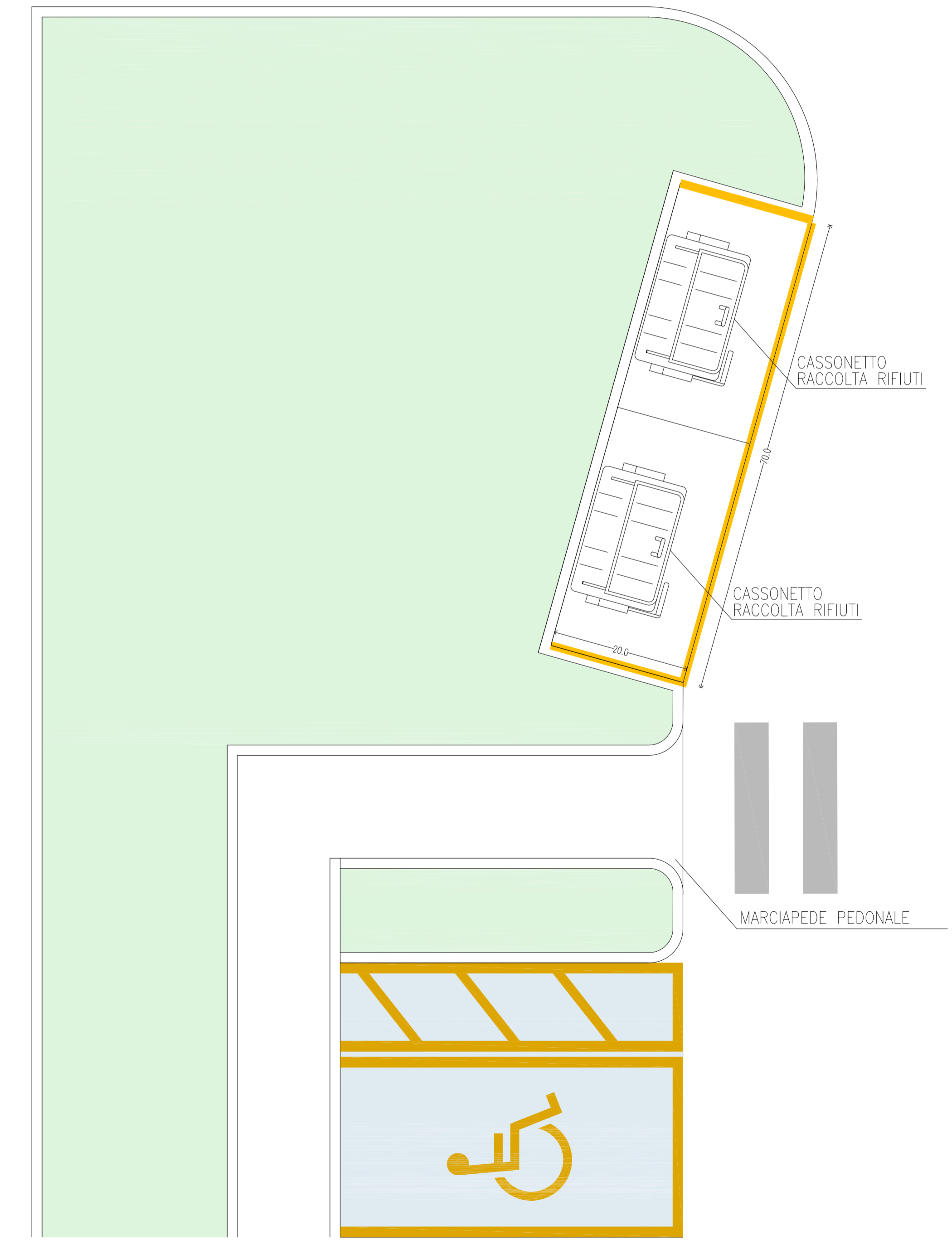
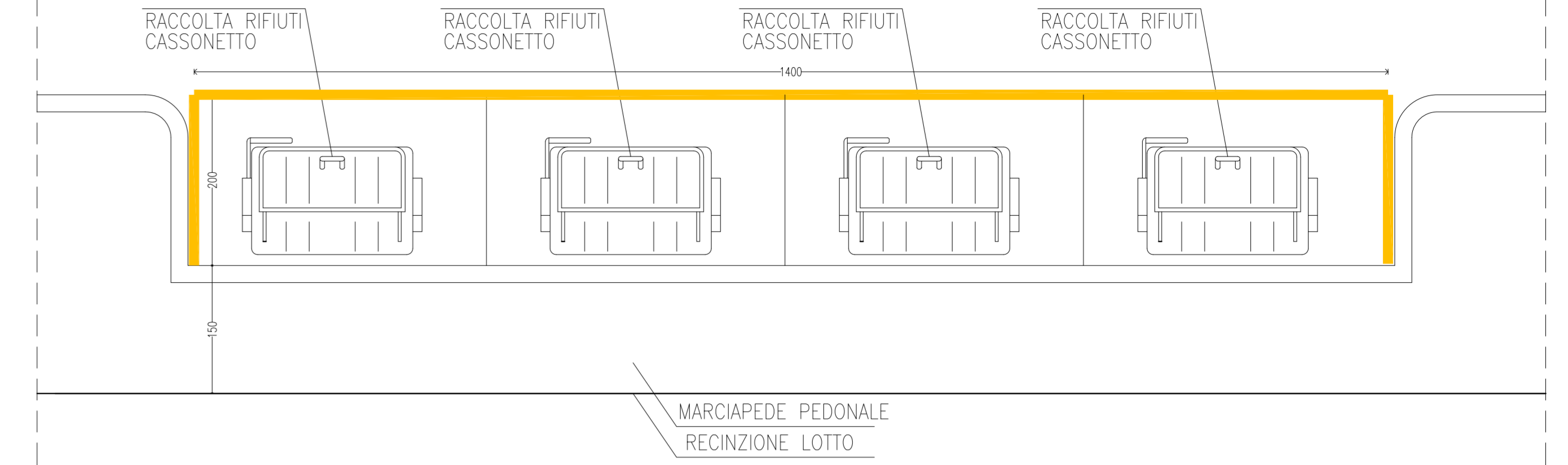
Sup. LOTTO A	MQ.	6.633	Q _v = 60%	MQ. 3.979,8
Sup. LOTTO B	MQ.	6.967	Q _v = 60%	MQ. 4.180,2
Totale	MQ.	13.600		MQ. 8.160,0



PLANIMETRIA SCALA 1:500

PARTICOLARE 1

SCALA 1:50



PARTICOLARE 2

SCALA 1:50