

COMUNE DI CERVIA

descrizione dei lavori

PROGETTO DI PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
IN ZONA Dc7 e Dc5, ALL'INTERNO DI COMPARTO INDUSTRIALE-ARTIGIANALE
SITO A MONTALETTO DI CERVIA

spazio riservato all'ufficio tecnico

LA PROPRIETA'

NUDA PROPRIETA': SIG. MAGNANI CLAUDIO
USOFFRUITO: SIG.RA FOSCHI RINA ROMEA

PROGETTO E DIREZIONE LAVORI

STEFANO FOCACCIA ARCHITETTO
collaboratori: arch. LAURA BALTAZZI arch. DAVIDE RANDI
via M.D'AZEGLIO n.38-48121 Ravenna www.stefanofocacciaarchitettil.it
T: +390544215210 F: +390544246754 M: info@stefanofocacciaarchitettil.it

**PROGETTISTI
RIUNITI**
ING. ROMEO CARLI
GEOM. ROMEO CARLI

OGGETTO TAVOLA:

SCHEMI TIPOLOGICI

ELABORATO N. **3**

MARZO 2015

SCALA 1:500

DATI AREA A (POTRANNO ESSERE RELIZZATE N°6 ATTIVITA' COMMERCIALI)	
SUPERFICIE FONDIARIA	mq. 6.633
SUP. COPERTA MASSIMA	mq. 3.979,8 (60%Sf)
Hr	=10,00 ml
SUP. COMMERCIALE MAX 20%	S.coperta max= mq.795,96
VOL COMMERCIALE	795,96 X3 = 2.387,88 MC
VOL ARTIGIANALE DEPOSITO	795,96 X 7 = 5.571,72 MC
SUP. ARTIGIANALE MAX 80%	S.coperta max= mq. 3.183,84
VOL ARTIGIANALE	3183,84 X 10=31.838,40 MC
PARCHEGGI COMM.	1mq/3mc = mq.795,96 (32 p.a.)
PARCHEGGI COMM DEPOSITO (P1)	1mq/10mq = 79,59 mq. (4 p.a.)
PARCHEGGI ART.	1mq/10mq = 318,38 mq.(13 p.a.)
DATI AREA B	
SUPERFICIE FONDIARIA	mq. 6.967
SUP. COPERTA MASSIMA	mq.4180,2 (60%Sf)
Hr	=10,00 ml
SLP. ARTIGIANALE	= mq.4180,20
VOL ARTIGIANALE	= mc.41.802,00
PARCHEGGI ART.	1mq/10mq = mq.418,00 (17 p.a.)
POSTI AUTO TOTALI	= 17 p.a.

TABELLA INDICI

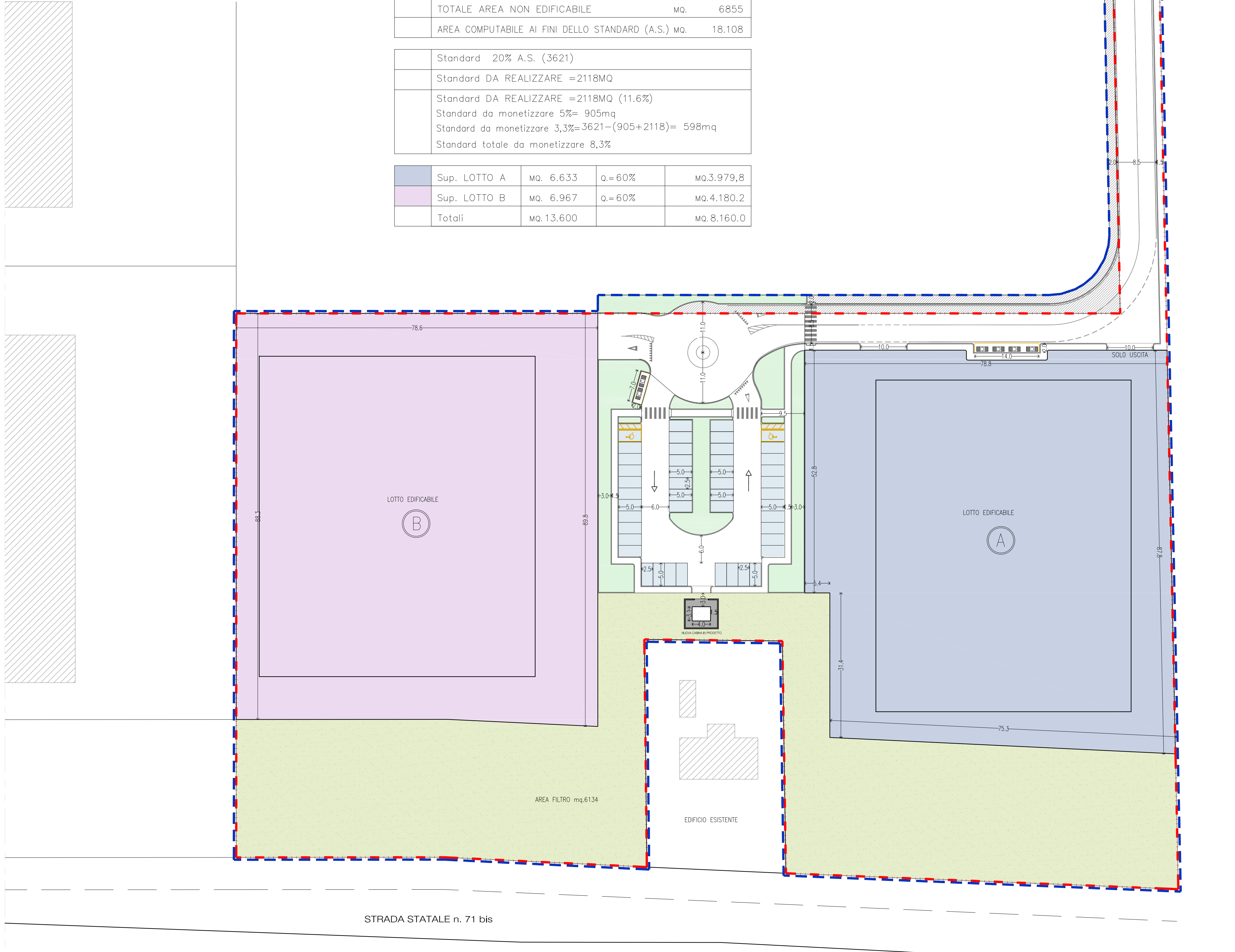
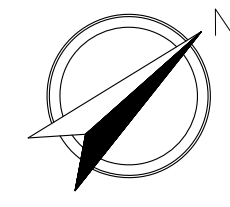
SUP.TERRITORIALE DEL COMPARTO	MQ.	24.963
SUP.CATASTALE	MQ.	24.694
AREA STRADE SU PROPRIETA' COMUNALE	MQ.	721
AREA IN PROPRIETA'	MQ.	24.242
AREA STRADE IN PROPRIETA' PRIVATA	MQ.	2.363,14

AREE CHE NON CONCORRONO ALLA DEFINIZIONE DI STANDARD		
AREA FILTRO	MQ.	6134
AREA STRADE/VERDE PROPRIETA' COMUNALE	MQ.	721
TOT. AREA NON COMPUTABILE AI FINI DELLO STANDARD	MQ.	6855

SUP.TERRITORIALE DEL COMPARTO	MQ.	24.963
TOTALE AREA NON EDIFICABILE	MQ.	6855
AREA COMPUTABILE AI FINI DELLO STANDARD (A.S.)	MQ.	18.108

Standard 20% A.S. (3621)	
Standard DA REALIZZARE =2118MQ	
Standard DA REALIZZARE =2118MQ (11.6%)	
Standard da monetizzare 5%= 905mq	
Standard da monetizzare 3,3%=3621-(905+2118)= 598mq	
Standard totale da monetizzare 8,3%	

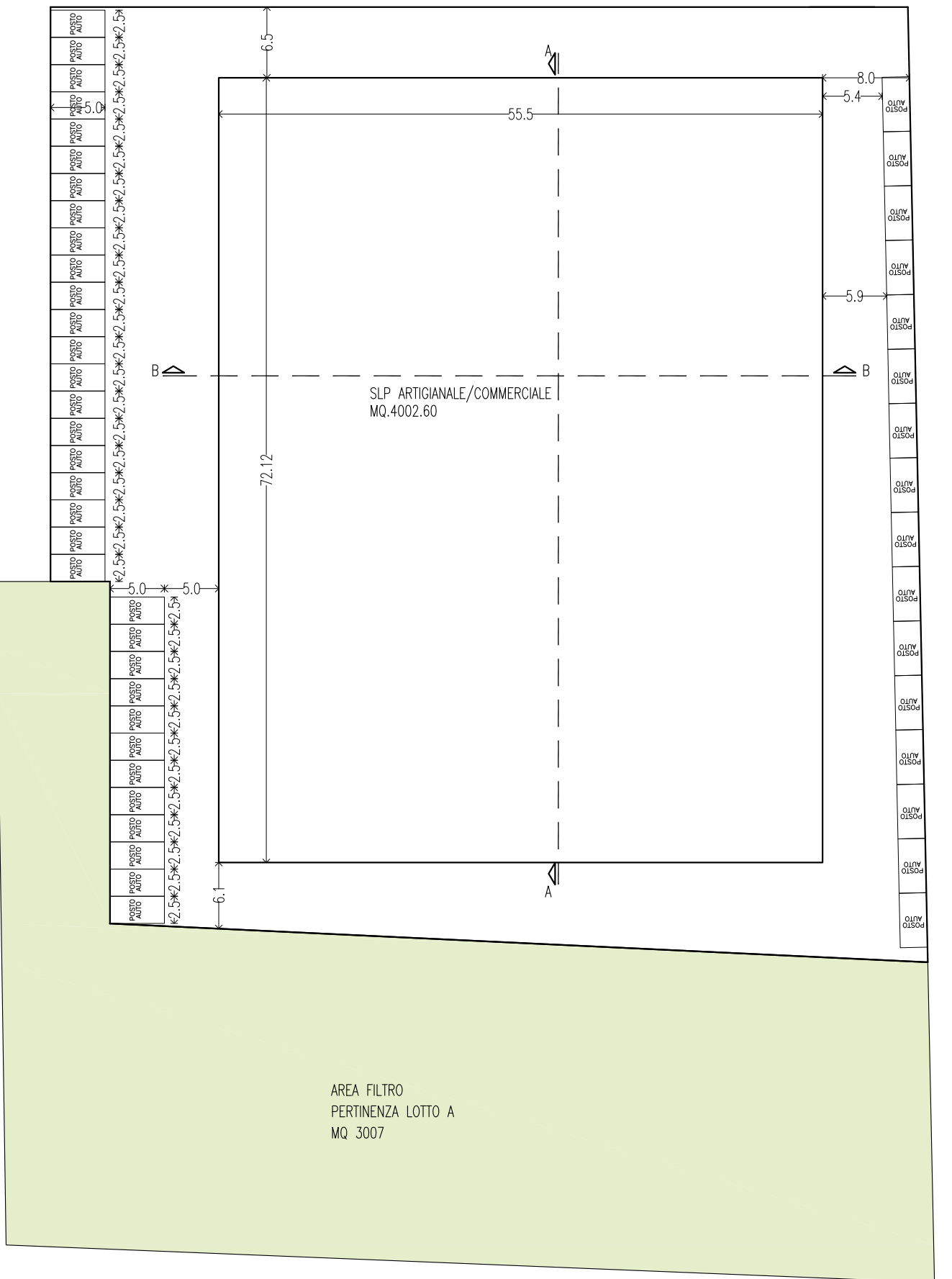
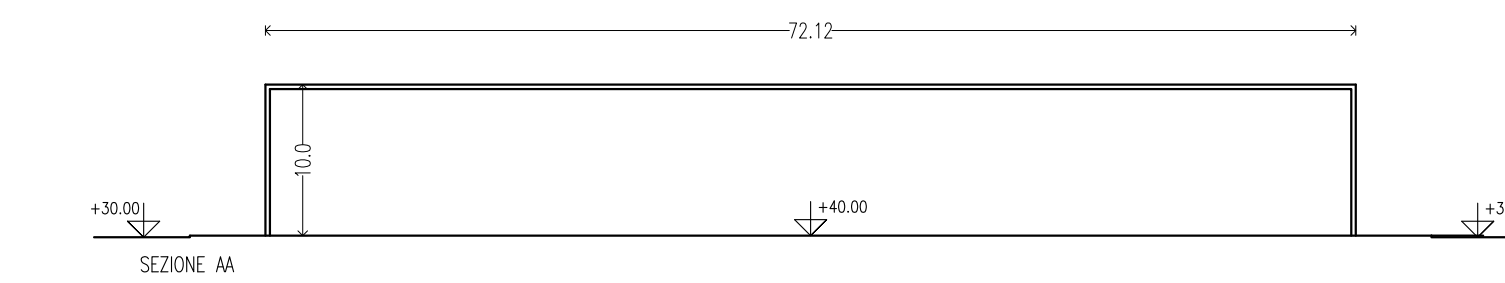
Sup. LOTTO A	MQ. 6.633	q.= 60%	MQ.3.979,8
Sup. LOTTO B	MQ. 6.967	q.= 60%	MQ.4.180.2
Totale	MQ. 13.600		MQ. 8.160.0



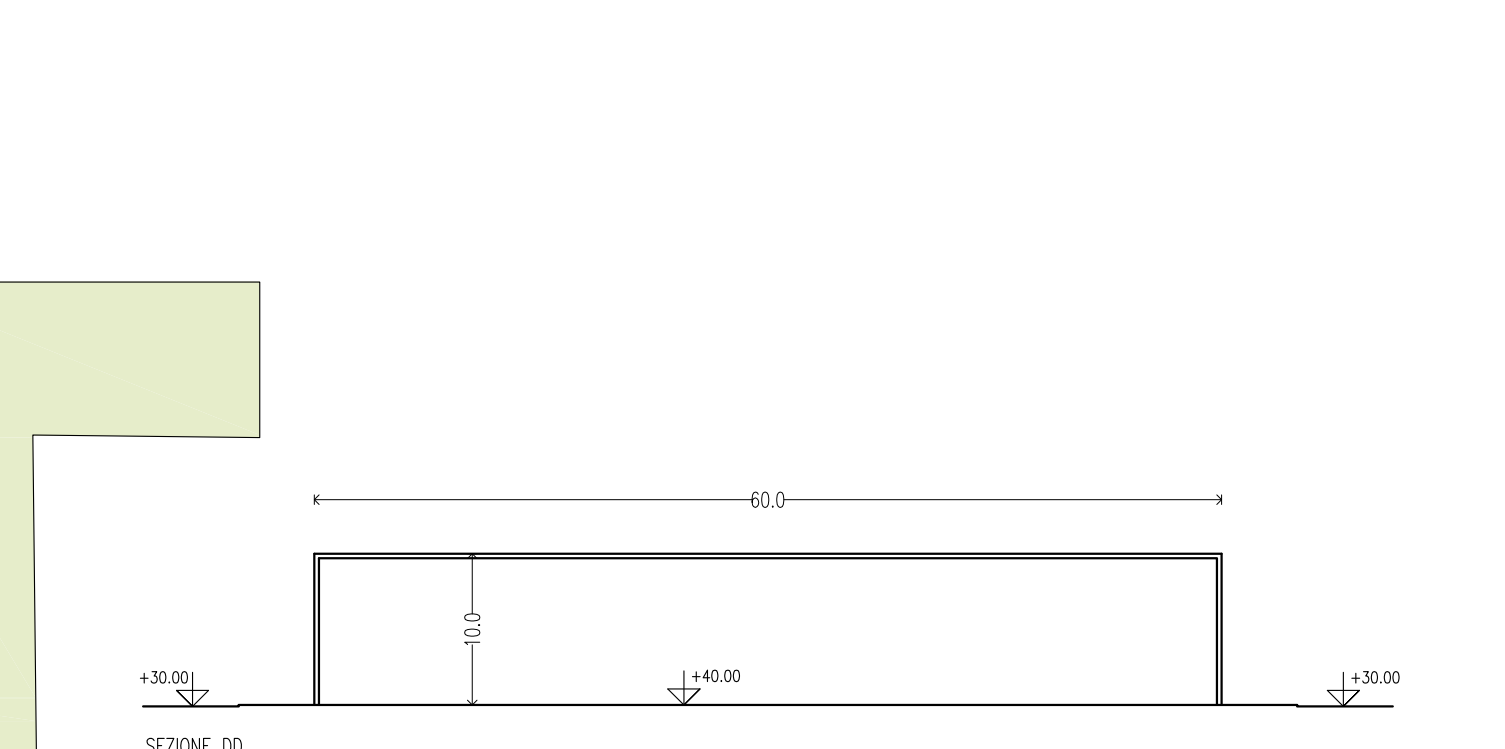
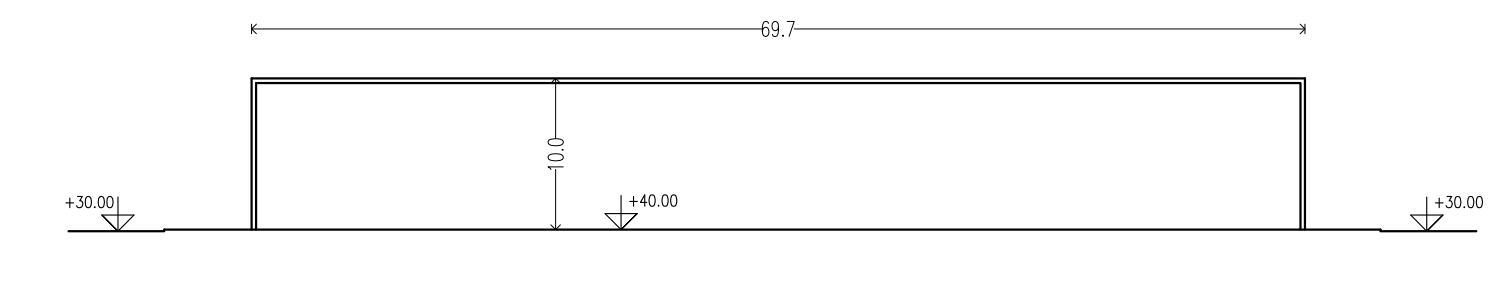
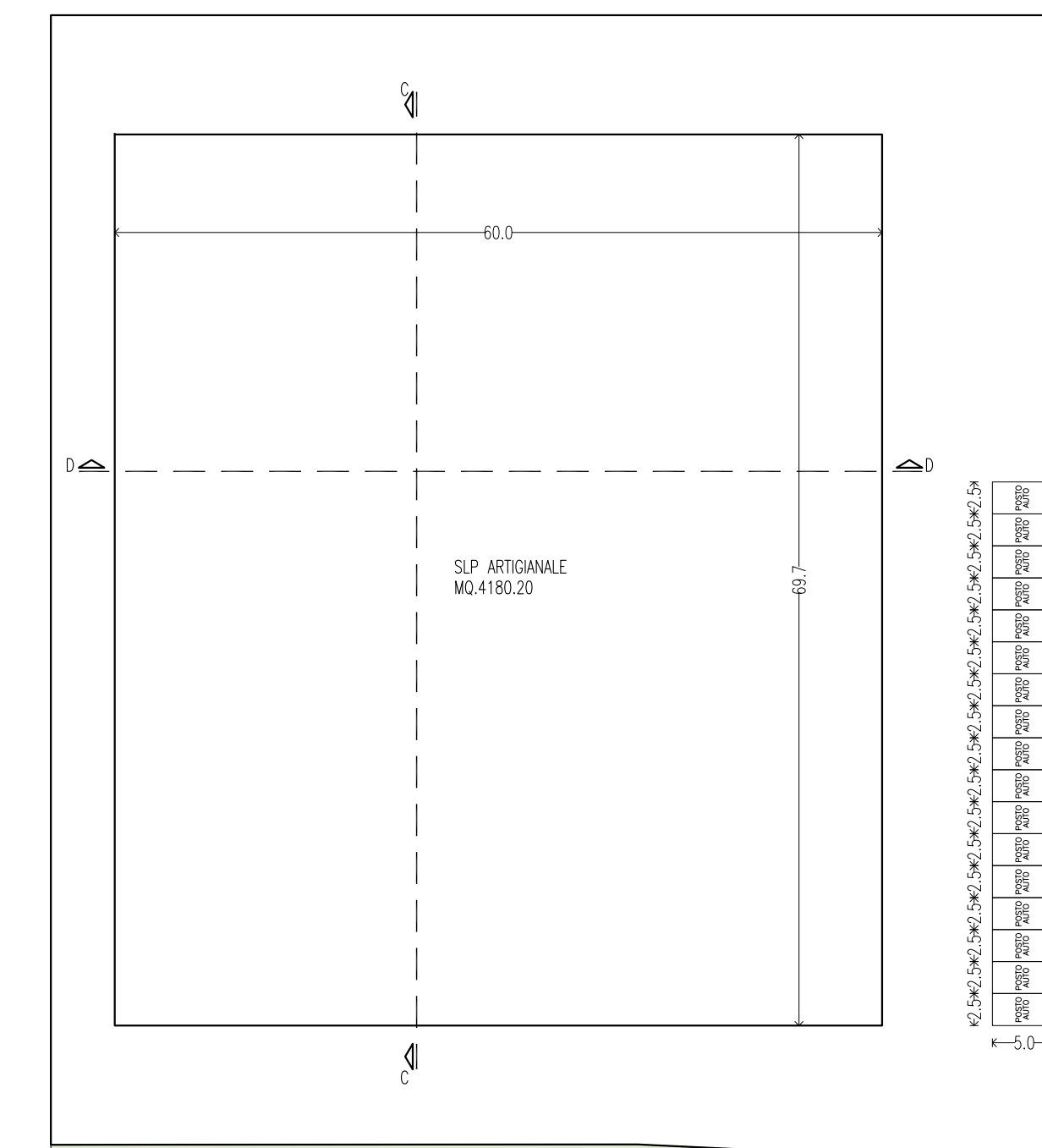
PLANIMETRIA SCALA 1:500

SCHEMI TIPOLOGICI SCALA 1:500

LOTTO A



LOTTO B



AREA FILTRO PERTINENZA LOTTO B MQ. 3127