

COMUNE DI CERVIA

descrizione dei lavori

PROGETTO DI PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA IN ZONA Dc7 E De5, ALL' INTERNO DI COMPARTO INDUSTRIALE-ARTIGIANALE SITO A MONTALETTO DI CERVIA

spazio riservato all'ufficio tecnico

LA PROPRIETA'

NUDA PROPRIETA': SIG. MAGNANI CLAUDIO
USO FRUTTO: SIG.RA FOSCHI RINA ROMEA

PROGETTO E DIREZIONE LAVORI

STEFANO FOCACCIA ARCHITETTO

collaboratori: arch. LAURA BALTAZZI arch. DAVIDE RANDI
via M.D'AZEGLIO n.38 48121 Ravenna www.stefanofocacciaarchitettili.it
T: +390544215210 F: +390544246754 M: info@stefanofocacciaarchitettili.it

PROGETTISTI RIUNITI

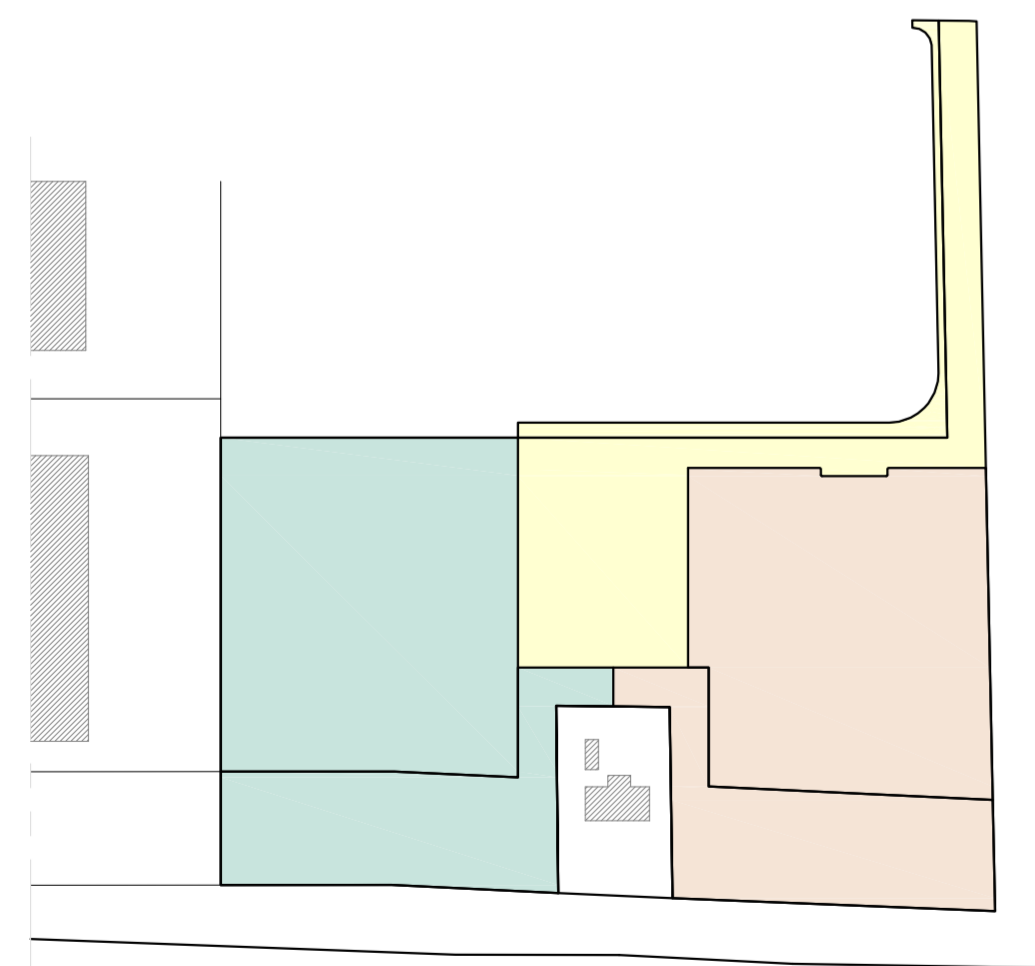
INGEGNERIA CIVILE, INGEGNERIA TEL. E FAX
0544/972075
GEOM. ROMEO CARLI

OGGETTO TAVOLA:
SISTEMAZIONE URBANISTICA

ELABORATO N. **2**

MARZO 2015
SCALA 1:500

INDIVIDUAZIONE DELLE UMI



PLANIMETRIA SCALA 1:2000

- UMI 1 (AREA PRIVATA)
- UMI 2 (AREA PUBBLICA)
- UMI 3 (AREA PRIVATA)

TABELLA INDICI

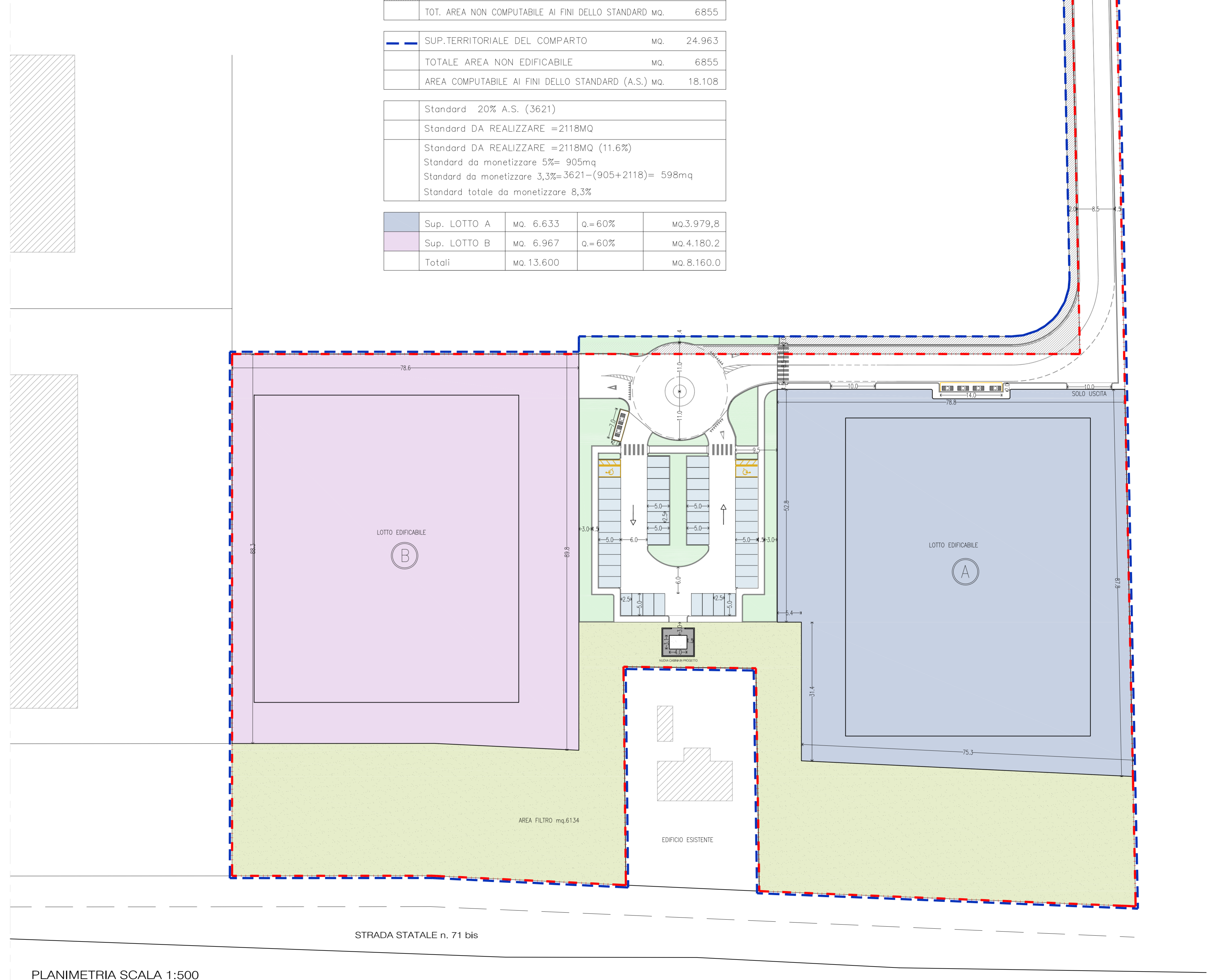
	SUP.TERRITORIALE DEL COMPARTO	MQ.	24.963
	SUP.CATASTALE	MQ.	24.694
	AREA STRADE SU PROPRIETA' COMUNALE	MQ.	721
	AREA IN PROPRIETA'	MQ.	24.242
	AREA STRADE IN PROPRIETA' PRIVATA	MQ.	2.363,14

	AREE CHE NON CONCORRONO ALLA DEFINIZIONE DI STANDARD		
	AREA FILTRO	MQ.	6134
	AREA STRADE/VERDE PROPRIETA' COMUNALE	MQ.	721
	TOT. AREA NON COMPUTABILE AI FINI DELLO STANDARD	MQ.	6855

	SUP.TERRITORIALE DEL COMPARTO	MQ.	24.963
	TOTALE AREA NON EDIFICABILE	MQ.	6855
	AREA COMPUTABILE AI FINI DELLO STANDARD (A.S.)	MQ.	18.108

	Standard 20% A.S. (3621)		
	Standard DA REALIZZARE =2118MQ		
	Standard DA REALIZZARE =2118MQ (11,6%)		
	Standard da monetizzare 5%= 905mq		
	Standard da monetizzare 3,3%=3621-(905+2118)= 598mq		
	Standard totale da monetizzare 8,3%		

	Sup. LOTTO A	MQ. 6.633	q.=60%	MQ.3.979,8
	Sup. LOTTO B	MQ. 6.967	q.=60%	MQ.4.180,2
	Totale	MQ. 13.600		MQ.8.160,0



PLANIMETRIA SCALA 1:500