

# COMUNE DI CERVIA

## descrizione dei lavori

PROGETTO DI PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA IN ZONA Dc7 E De5, ALL' INTERNO DI COMPARTO INDUSTRIALE-ARTIGIANALE SITO A MONTALETTO DI CERVIA

spazio riservato all'ufficio tecnico

### LA PROPRIETA'

NUDA PROPRIETA': SIG. MAGNANI CLAUDIO  
USOFRUTTO: SIG.RA FOSCHI RINA ROMEA

### PROGETTO E DIREZIONE LAVORI

STEFANO FOCACCIA ARCHITETTO

collaboratori: arch. LAURA BALTAZZI arch. DAVIDE RANDI  
via M.DAZEGLIO n.38 48121 Ravenna www.stefanofocacciaarchitetti.it  
T: +390544215210 F: +390544246754 M: info@stefanofocacciaarchitetti.it

**PROGETTISTI  
RIUNITI**  
48015 VIA GREGORIO BENEDETTI TEL. E FAX  
054425025

GEOM. ROMEO CARLI

OGGETTO TAVOLA:  
SEGNALETICA STRADALE

ELABORATO N.

12



MARZO 2015



SCALA 1:500

### LEGENDA SEGNALETICA

-  dare la precedenza
-  divieto di sosta dalle 0-24
-  divieto di accesso
-  direzione obbligatoria dritto
-  strada a senso unico
-  attraversamento pedonale
-  parcheggio
-  sosta consentita unicamente a portatori di handicap
-  termine della strada

### TABELLA INDICI

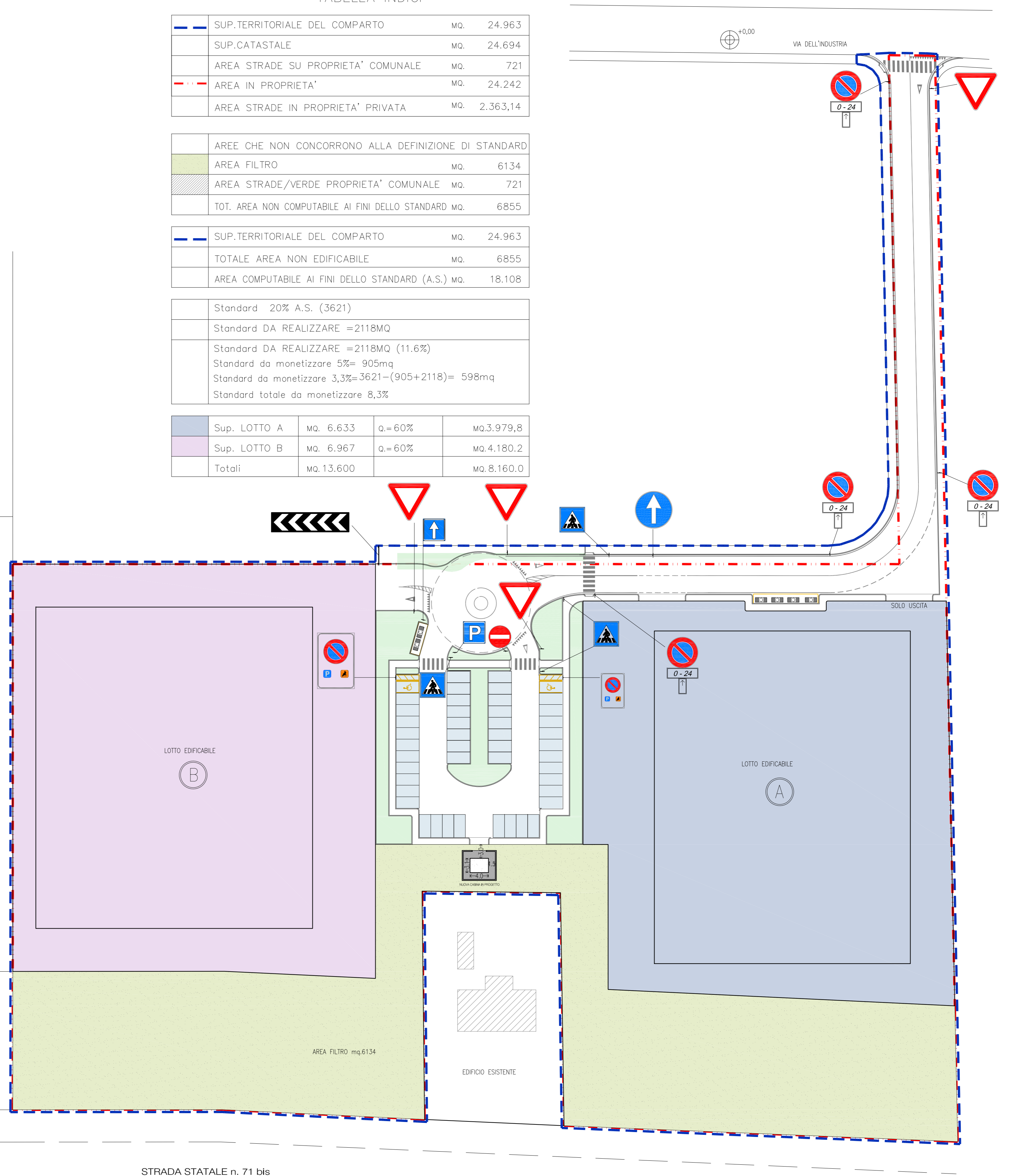
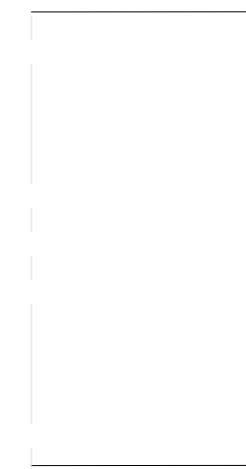
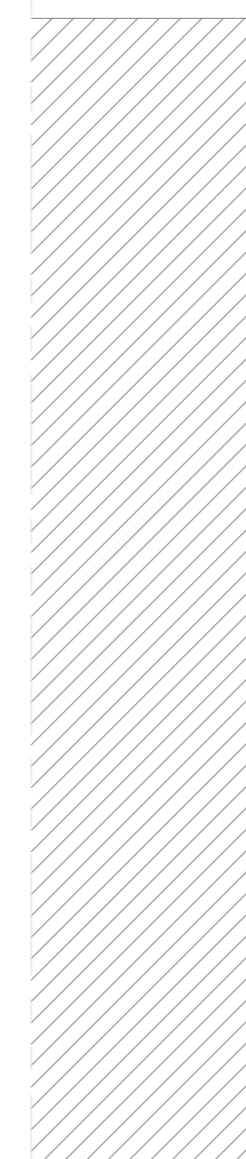
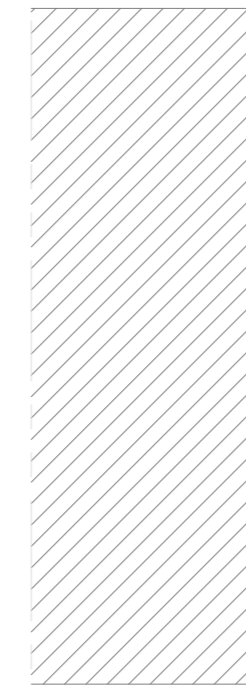
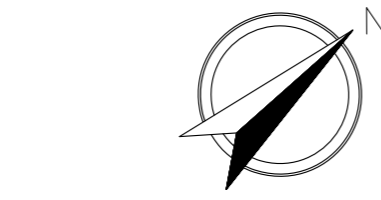
	SUP.TERRITORIALE DEL COMPARTO	mq.	24.963
	SUP.CATASTALE	mq.	24.694
	AREA STRADE SU PROPRIETA' COMUNALE	mq.	721
	AREA IN PROPRIETA'	mq.	24.242
	AREA STRADE IN PROPRIETA' PRIVATA	mq.	2.363,14

AREE CHE NON CONCORRONO ALLA DEFINIZIONE DI STANDARD			
	AREA FILTRO	mq.	6134
	AREA STRADE/VERDE PROPRIETA' COMUNALE	mq.	721
	TOT. AREA NON COMPUTABILE AI FINI DELLO STANDARD	mq.	6855

	SUP.TERRITORIALE DEL COMPARTO	mq.	24.963
	TOTALE AREA NON EDIFICABILE	mq.	6855
	AREA COMPUTABILE AI FINI DELLO STANDARD (A.S.)	mq.	18.108

Standard 20% A.S. (3621)			
Standard DA REALIZZARE =2118MQ			
Standard DA REALIZZARE =2118MQ (11.6%)			
Standard da monetizzare 5%= 905mq			
Standard da monetizzare 3,3%=3621-(905+2118)= 598mq			
Standard totale da monetizzare 8,3%			

Sup. LOTTO A	mq. 6.633	q.=60%	mq.3.979,8
Sup. LOTTO B	mq. 6.967	q.=60%	mq.4.180.2
Totali	mq.13.600		mq.8.160.0



STRADA STATALE n. 71 bis

PLANIMETRIA SCALA 1:500