

COMUNE DI CERVIA

descrizione dei lavori

PROGETTO DI PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
IN ZONA Dc7 E De5, ALL' INTERNO DI COMPARTO INDUSTRIALE-ARTIGIANALE
SITO A MONTALETTO DI CERVIA

spazio riservato all'ufficio tecnico

LA PROPRIETA'

NUDA PROPRIETA': SIG. MAGNANI CLAUDIO
USOFRUTTO: SIG.RA FOSCHI RINA ROMEA

PROGETTO E DIREZIONE LAVORI

STEFANO FOCACCIA ARCHITETTO

collaboratori: arch. LAURA BALTAZZI arch. DAVIDE RANDI
via M.D'AZZEGGLIO n.38 48121 Ravenna www.stefanofocacciaarchitetto.it
T: +390544215210 F: +390544246754 M: info@stefanofocacciaarchitetto.it

**PROGETTISTI
RIUNITI**
AREA VIA GREGALE 8/B CERVIA TEL. E FAX
0544/50207
GEOM. ROMEO CARLI

OGGETTO TAVOLA:

RETE TELECOM

ELABORATO N.

11

MARZO 2015

SCALA 1:500

LEGENDA








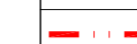


-  AREE CASSONETTI NETTEZZA URBANA
-  TUBAZIONE REALIZZATA CON UN TUBO CORR.125/106
-  TUBAZIONE REALIZZATA CON (n.) TUBI CORR.125/106
-  POZZETTO PREFABBRICATO IN CLS
DIM.INTERNE 60X60 CON CHIUSINO DI GHISA
-  POZZETTO PREFABBRICATO IN CLS
DIM.INTERNE 60X120 CON CHIUSINO DI GHISA
-  POZZETTO PREFABBRICATO IN CLS ESISTENTE



TABELLA INDICI

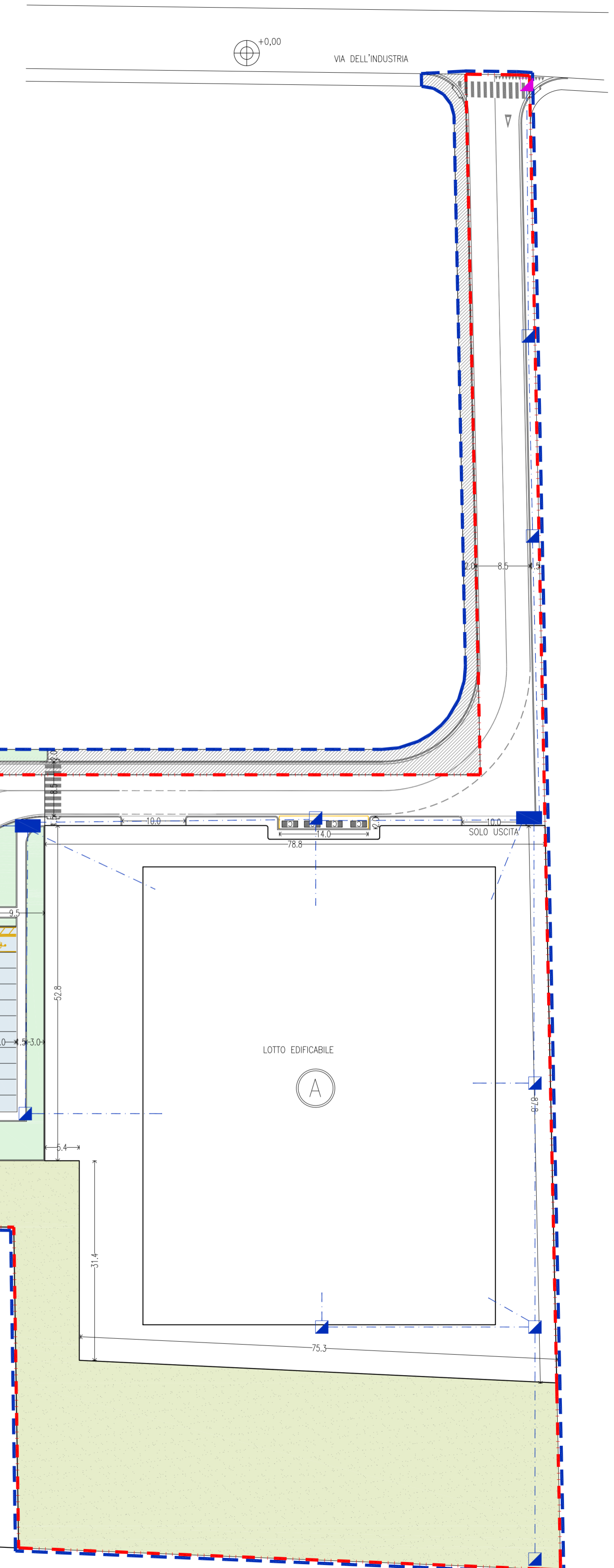
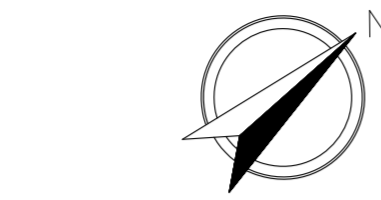
	SUP.TERRITORIALE DEL COMPARTO	MQ.	24.963
	SUP.CATASTALE	MQ.	24.694
	AREA STRADE SU PROPRIETA' COMUNALE	MQ.	721
	AREA IN PROPRIETA'	MQ.	24.242
	AREA STRADE IN PROPRIETA' PRIVATA	MQ.	2.363,14

AREE CHE NON CONCORRONO ALLA DEFINIZIONE DI STANDARD			
	AREA FILTRO	MQ.	6134
	AREA STRADE/VERDE PROPRIETA' COMUNALE	MQ.	721
	TOT. AREA NON COMPUTABILE AI FINI DELLO STANDARD	MQ.	6855

	SUP.TERRITORIALE DEL COMPARTO	MQ.	24.963
	TOTALE AREA NON EDIFICABILE	MQ.	6855
	AREA COMPUTABILE AI FINI DELLO STANDARD (A.S.)	MQ.	18.108

Standard 20% A.S. (3621)			
Standard DA REALIZZARE =2118MQ			
Standard DA REALIZZARE =2118MQ (11.6%)			
Standard da monetizzare 5%= 905mq			
Standard da monetizzare 3,3%=3621-(905+2118)= 598mq			
Standard totale da monetizzare 8,3%			

	Sup. LOTTO A	MQ. 6.633	q.=60%	MQ.3.979,8
	Sup. LOTTO B	MQ. 6.967	q.=60%	MQ.4.180.2
	Totale	MQ.13.600		MQ.8.160.0



STRADA STATALE n. 71 bis

PLANIMETRIA SCALA 1:500