

COMUNE DI CERVIA

PROVINCIA DI RAVENNA

PROPOSTA PER ACCORDO OPERATIVO

RIQUALIFICAZIONE AREA NEW GARDEN

Proprietà: NEW GARDEN S.r.l.

Via dei Cosmonauti, 23

48015 Cervia (RA)

P. Iva 02028980395

5) RELAZIONE CATASTALE

Luglio 2020

TERRENI OGGETTO DI PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO

1	PROPRIETA' NEW GARDEN INCLUSE NELL'AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE			
	<i>Località</i>	<i>Foglio</i>	<i>Mappale</i>	<i>Superficie mq.</i>
	Pinarella	57	64	59.820
	Pinarella	57	161	1.232
			Totale	61.052

2	AREE SOGGETTE A ESPROPRIO - VIABILITA' (ESCLUSE AREE NEW GARDEN)			
	<i>Località</i>	<i>Foglio</i>	<i>Mappale</i>	<i>Superficie mq.</i>
	Pinarella	57	407	628
	Pinarella	57	867	480
	Pinarella	57	773	970
	Pinarella	57	748	270
	Pinarella	57	749	270
	Pinarella	57	312	694
	Pinarella	57	307	107
	Pinarella	57	507	627
	Pinarella	57	506	272
	Pinarella	57	347	90
			Totale	4.408

3	ALTRA AREA NEW GARDEN INCLUSA IN "TESSUTI RESID. A MEDIA INTENSITA' "			
	<i>Località</i>	<i>Foglio</i>	<i>Mappale</i>	<i>Superficie mq.</i>
	Tagliata	75	1179	739

Totale superficie oggetto di proposta	66.199
--	---------------

Foglio Catastale N. 57 – Particelle n. 64 e 161 – Proprietà New Garden Srl



Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2019

Data: 05/02/2019 - Ora: 18.36.18 Fine
Visura n.: T336640 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CERVIA (Codice: C553)
Catasto Terreni	Provincia di RAVENNA Foglio: 57 Particella: 64

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito	
1	57	64		-	ENTE URBANO	5 98 20		Dominicale Agrario	Tipo mappale del 27/06/2018 protocollo n. RA0034410 in atti dal 27/06/2018 presentato il 27/06/2018 (n. 34410.1/2018)
Notifica					Partita	1			
Annotazioni					di immobile: comprende il fa. 57 n. 129.313				

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune C553 - Sezione - SezUrb - Foglio 57 - Particella 64

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

 Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2019

Data: 05/02/2019 - Ora: 18.37.05 Fine

 Visura n.: T336905 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CERVIA (Codice: C553)
Catasto Terreni	Provincia di RAVENNA Foglio: 57 Particella: 161

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	ca		Dominicale	Agrario		
1	57	161		-	SEMIN ARBOR	3	12	32	A10; B26	Euro 6,18 L. 11.975	Euro 6,68 L. 12.936	Impianto meccanografico del 01/11/1971
Nonifica						Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NEW GARDEN S.R.L. con sede in CERVIA	02028980395*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VERBALE del 07/07/2015 protocollo n. RA0074205 Voltura in atti dal 07/08/2015 Repertorio n.: 229478 Rogante: PORFIRI ANTONIO Sede: CESENA Registrazione: UU Sede: CESENA n.: 4888 del 22/07/2015 VERBALE D'ASSEMBLEA CON MODIFICA DENOMIN (n. 4109.1/2015)	

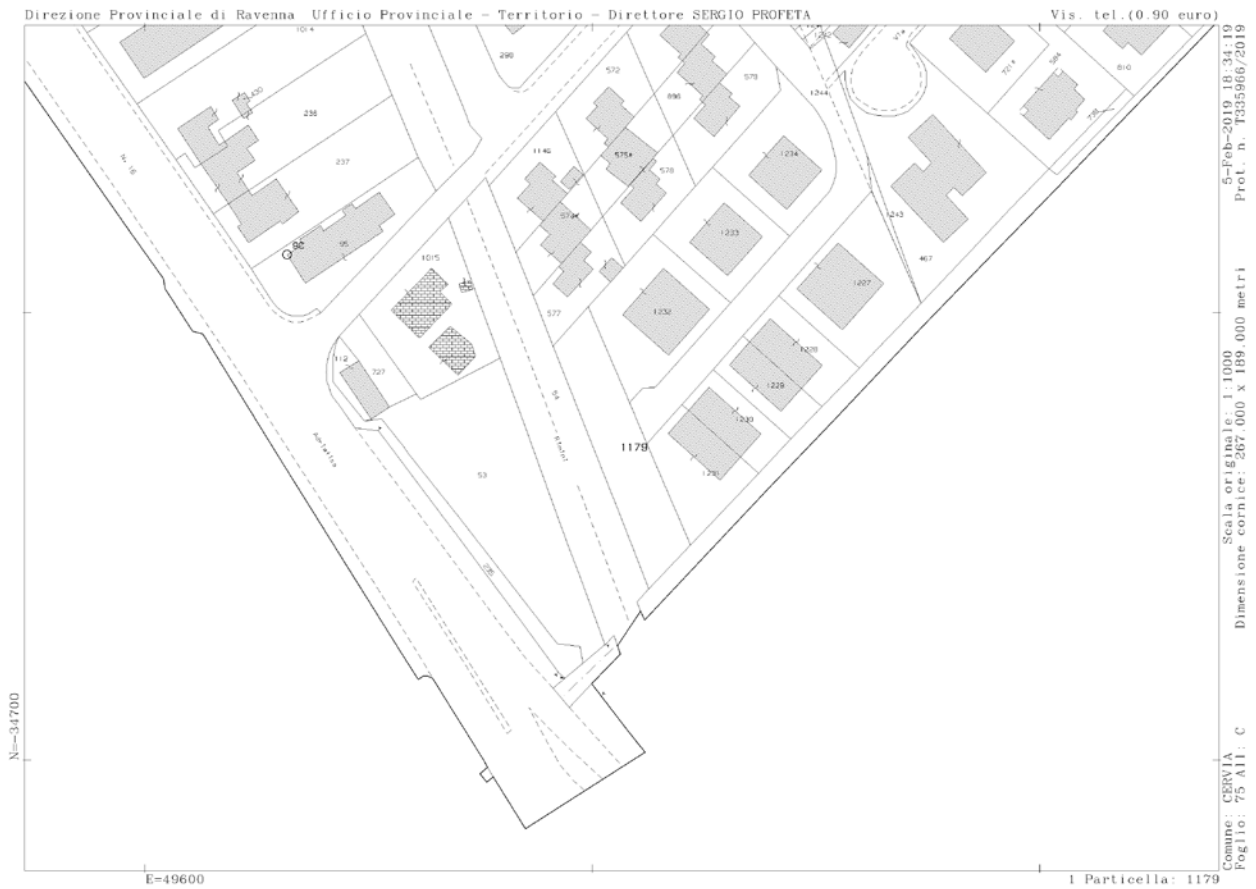
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Foglio Catastale N. 75 – Particelle n. 1179 – Proprietà New Garden Srl a Tagliata



Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2019

Data: 05/02/2019 - Ora: 18.38.23 Fine
Visura n.: T337337 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CERVIA (Codice: C553)
Catasto Terreni	Provincia di RAVENNA Foglio: 75 Particella: 1179

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) la sua ca	Deduz.	Reddito	
1	75	1179		-	ENTE URBANO	07 39		Dominicale	Agrario
Notifica					Partita	1			

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune C553 - Sezione - SezUrb - Foglio 75 - Particella 1179

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

COMUNE DI CERVIA

Provincia di Ravenna

* * * *

SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO URBANISTICA

VARIANTE AL P.R.G. N° 51
"Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio
per il proseguimento della nuova strada viale Europa Unita
nel tratto compreso tra via Val Badia e via Lazio"
ADOZIONE

Adottata con delibera di C.C. n° ___ del _____
Approvata con delibera di C.C. n° ___ del _____

Allegato B

"Fascicolo Ditte Catastali"

Progetto
Ing. Capitani Daniele
Dirigente del Settore

Servizio Urbanistica
Geom. Magnani Gianluca
Ing. Arfelli Annalena
Arch. Callegari Maria Laura
Geom. Taffagli Elena
Nicolini Nadia

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Giambi Natalino

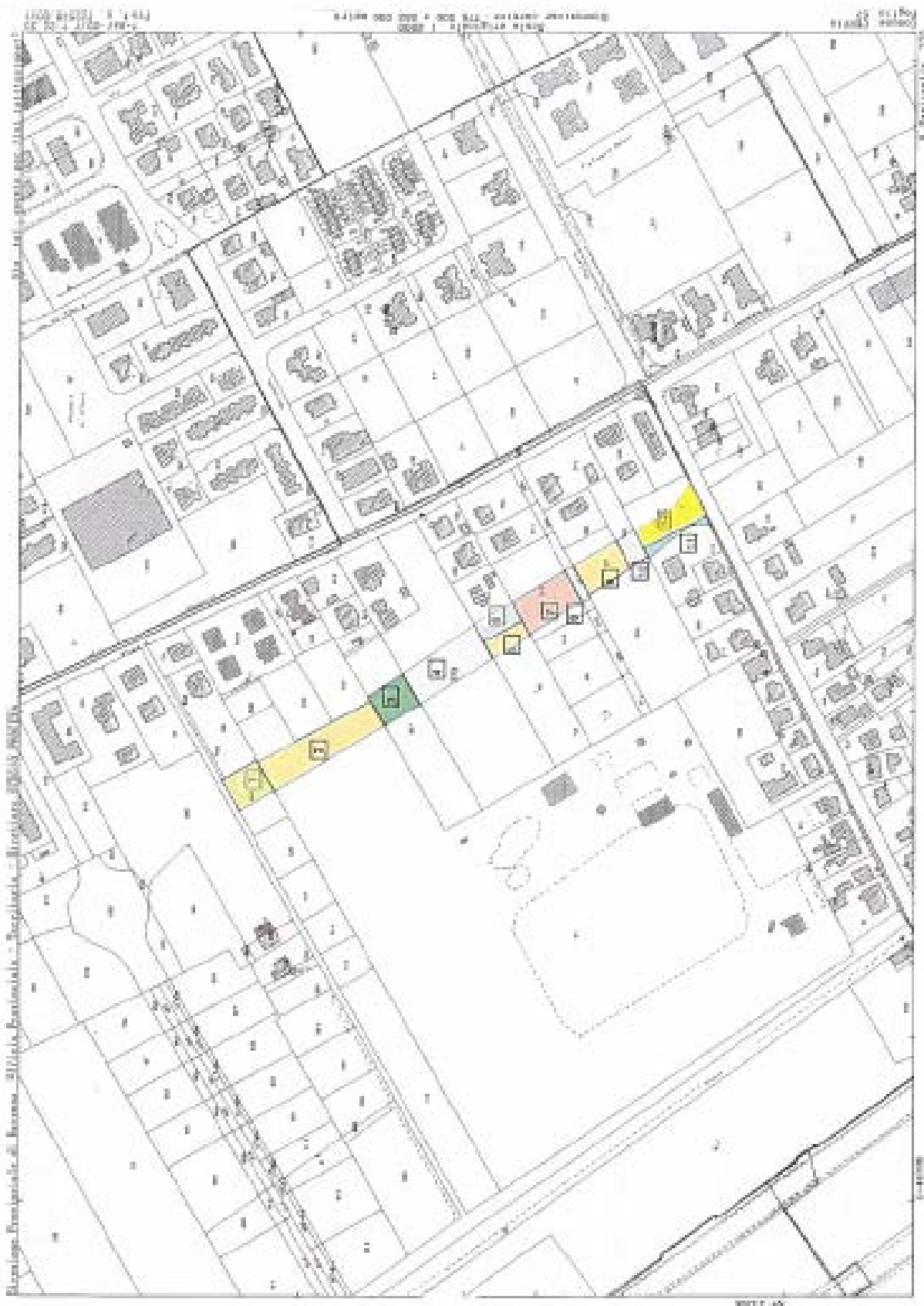
IL SINDACO
Coffari Luca

IL SEGRETARIO GENERALE
Pascaris Alfonso

	Proprietari iscritti nei registri catastali	Dati catastali		Superficie particella in mq.	Superficie presunta da acquisire in mq.	Zonizzazione di PRG	Superficie presunta da acquisire relativa alla zonizzazione in mq.
		Fg.	Mapp.				
1	Molducci Adele Neri Carlo	57	407	1000	628	"Strade carrabili e loro spazi di rispetto" di cui all'art. 34 delle NTA del PRG "C2 area residenziale semintensiva di espansione con obbligo di formazione del piano esecutivo" di cui all'art. 26.1 delle NTA del PRG	500 128
2	New garden s.r.l.	57	64	58566	1484	"Strade carrabili e loro spazi di rispetto" di cui all'art. 34 delle NTA del PRG "C2 area residenziale semintensiva di espansione con obbligo di formazione del piano esecutivo" di cui all'art. 26.1 delle NTA del PRG	1453 51
3	Missiroli Lino Missiroli Silvia	57	867	3237	480	"Strade carrabili e loro spazi di rispetto" di cui all'art. 34 delle NTA del PRG	480
4	Missiroli Silvia Missiroli Lino	57	773	7880	970	"Strade carrabili e loro spazi di rispetto" di cui all'art. 34 delle NTA del PRG	970

5	Missiroli Giordano Missiroli Stelio	57	748	2440	270	"Strade carrabili e loro spazi di rispetto" di cui all'art. 34 delle NTA del PRG	270
6	Missiroli Giordano Missiroli Stelio	57	749	1035	270	"Strade carrabili e loro spazi di rispetto" di cui all'art. 34 delle NTA del PRG	270
7	Comune di Cervia Diritto del concedente Stella Sandra enfiteusi	57	312	1938	694	"Strade carrabili e loro spazi di rispetto" di cui all'art. 34 delle NTA del PRG	694
8	Comune di Cervia Diritto del concedente Stella Sandra enfiteusi	57	307	351	107	"Strade carrabili e loro spazi di rispetto" di cui all'art. 34 delle NTA del PRG	107
9	Comune di Cervia Diritto del concedente Lontani Pia livellario	57	507	1026	627	"Strade carrabili e loro spazi di rispetto" di cui all'art. 34 delle NTA del PRG Dc6 "area produttiva turistica per attrezzature ricreative all'aperto di uso collettivo" di cui all'art. 27,7 delle NTA del PRG	562 65
10	Comune di Cervia Diritto del concedente Lontani Aristide Livellario Sarmati Anita Usufruttuario generale di livello	57	506	747	272	"Strade carrabili e loro spazi di rispetto" di cui all'art. 34 delle NTA del PRG "C2 area residenziale semintensiva di espansione con obbligo	242 30

						di formazione del piano esecutivo" di cui all'art. 26.1 delle NTA del PRG	
11	Pollarini Natale	57	347	1393	90	"Strade carrabili e loro spazi di rispetto" di cui all'art. 34 delle NTA del PRG	90
12	New garden s.r.l.	57	161	1232	770	"Strade carrabili e loro spazi di rispetto" di cui all'art. 34 delle NTA del PRG	770



Planimetria catastale delle aree interessate all'esproprio per il prolungamento di Via Europa Unità