



COMUNE DI CERVIA

ALLEGATO A

Agevolazione fiscale denominata “Bonus facciate” - L. 160/2019, art. 1, co. 219- 224 (Legge di bilancio 2020), come modificato dalla L. 178/2020, art.1, co. 59 (Legge di bilancio 2021) - Individuazione delle aree assimilabili alle zone A e B di cui al DM 1444/1968

TABELLA DI COMPARAZIONE

Zona A - DM 1444/1968:

le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi;

Ricadono nella **Zona A** i seguenti tessuti di PUG:

Centri storici (Cervia e Castiglione di Cervia)

Zona B - DM 1444/1968:

le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A): si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore ad 1,5 mc/mq;

Ricadono nella **Zona B** i seguenti tessuti di PUG:

Tessuti residenziali a bassa densità
Tessuti residenziali a bassa densità dei nuclei rurali
Tessuti residenziali a media densità
Tessuti residenziali a media densità dei nuclei rurali
Tessuti residenziali ad alta densità
Tessuti residenziali pianificati
Tessuti residenziali di rigenerazione urbana
Tessuti turistico-ricettivi a bassa densità
Tessuti turistico-ricettivi a media densità
Tessuti turistico-ricettivi ad alta densità
Tessuti turistico-ricettivi pianificati
Tessuti turistico-ricettivi di rigenerazione urbana
Tessuti specializzati di servizio
Tessuti produttivi
Tessuti produttivi pianificati
Ambiti da riqualificare
Polo funzionale – Porto
Ambiti da riqualificare
Dotazioni ecologiche e ambientali private

Sono comprese le Dotazioni ecologiche e ambientali private e sono escluse le Aree di qualificazione urbana di cui alle schede di assetto Qus.

Zone C – D – E – F - DM 1444/1968:

C) le parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, che risultino inedificate o nelle quali l'edificazione preesistente non raggiunga i limiti di superficie e densità di cui alla precedente lettera B);

D) le parti del territorio destinate a nuovi insediamenti per impianti industriali o ad essi assimilati;

E) le parti del territorio destinate ad usi agricoli, escluse quelle in cui - fermo restando il carattere agricolo



COMUNE DI CERVIA

*delle stesse - il frazionamento delle proprietà richieda insediamenti da considerare come zone C);
F) le parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale.*

Ricadono nelle **Zone C- D – E - F** i seguenti tessuti di PUG:

- PUA in corso
- Polo funzionale arenile
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. A-18, L.R. 20/2000);
- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. A-19, L.R. 20/2000);
- Ambiti agricoli periurbani (art. A-20, L.R. 20/2000);
- Ambito delle Saline
- Dotazioni ecologiche e ambientali e dotazioni ecologiche e ambientali da qualificare
- Agricoltura urbana