Allegato D

TESSUTI PIANIFICATI e PUA IN CORSO

Zona	Numero (tav. QC_F1_PRG Stato di attuazione delle previsioni insediative)	Denominazione	Estremi approvazione	Destinazione	Valore €/mq (compl.)	Valore €/mq (residuo)	Note
5	62	P.U.A. BORGO MARINA Sottosettore Ad1	Approvato con Delibera di G.C. n. 8 del 24.01.2012	residenziale centro storico		915,00	Si assume il valore determinato dall'Agenzia delle Entrate nel 2018 per i nuovi strumenti di pianificazione PSC e RUE in riferimento agli interventi di ristrutturazione edilizia e nuova costruzione con parziale aumento di carico urbanistico per la zona 5.
5	69	P.U.A. BORGO MARINA Sottosettore Ad9	Approvato con Delibera di C.C. n .9 del 31.03.2014	residenziale centro storico		915,00	Si assume il valore determinato dall'Agenzia delle Entrate nel 2018 per i nuovi strumenti di pianificazione PSC e RUE in riferimento agli interventi di ristrutturazione edilizia e nuova costruzione con parziale aumento di carico urbanistico per la zona 5.
5	72	P.U.A. BORGOMARINA Sottosettore Ad6	Approvato con Delibera di C.C. n. 3 del 04.02.2016	residenziale centro storico		426.187,80 €	Si fa riferimento al valore definito con Del. di C.C. 76 del 21/12/2015. Trattasi di valore a corpo.
5	73	P.U.A. BORGOMARINA Sottosettore Ad7	Approvato con Delibera di C.C. n. 2 del 26.01.2017	residenziale centro storico		915,00	Si assume il valore determinato dall'Agenzia delle Entrate nel 2018 per i nuovi strumenti di pianificazione PSC e RUE in riferimento agli interventi di ristrutturazione edilizia e nuova costruzione con parziale aumento di carico urbanistico per la zona 5.
6	57	P.U.A. VIA GUERRINI SCHEDA E6	Approvato con Delibera di C.C. n. 19 del 24.03.2010	residenziale	222,30	828,00	Si fa riferimento al valore e al coefficiente di riduzione definiti con Del. di C.C. 76 del 21/12/2015. Il valore complessivo viene ridotto del 15% per "Limiti di superficie", fino alla stipula della convenzione.
7	61	P.I. EX COLONIA BALDUCCI	Approvato con Delibera di C.C. n. 40 del 28.07.2011	residenziale		720,00	Si fa riferimento al valore definito con Del. di C.C. 76 del 21/12/2015.
12b	6	P.U.A. VIA MALVA SUD	Approvato con Delibera di C.C. n. 88 del 27.12.2001	residenziale		507,60	Si fa riferimento al valore definito con Del. di C.C. 76 del 21/12/2015.
9	66	P.U.A. VIA XXII OTTOBRE SCHEDA E5	Approvato con Delibera di C.C. n. 65 del 19.12.2013 + Modifica convenzione approvata con Del. C.C. 35/2016	residenziale		507,60	Si fa riferimento al valore definito con Del. di C.C. 76 del 21/12/2015.
9	77	P.I. PIAZZALE ARTUSI	Adottato con Delibera di C.C. n. 85 del 22.12.2015	residenziale	115,20	507,60	Si fa riferimento al valore e al coefficiente di riduzione definiti con Del. di C.C. 76 del 21/12/2015. Il valore complessivo viene ridotto del 15% per "Limiti di superficie", fino alla stipula della convenzione.
10a	78	P.I. VIA PINARELLA - SCHEDA E1	Approvato con Delibera di C.C. n. 43 del 16.09.2016	residenziale		543,60	Si fa riferimento al valore definito con Del. di C.C. 76 del 21/12/2015.
12a	3	P.U.A. VIA MACCANETTO	Approvato con Delibera di C.C. n. 16 del 19.04.2001	residenziale		180,90	Si fa riferimento al valore definito con Del. di C.C. 76 del 21/12/2015.
12a	68	P.I. VIA MARTIRI FANTINI	Approvato con Delibera di C.C. n. 31 del 07.04.2014 + Modifica convenzione Del. C.C. 15/2017	residenziale	75,60	387,90	Si fa riferimento al valore e al coefficiente di riduzione definiti con Del. di C.C. 76 del 21/12/2015. Il valore complessivo viene ridotto del 15% per "Limiti di superficie", fino alla stipula della convenzione.
12b	1	P.U.A. MALVA SUD	Approvato con Delibera di C.C. n. 85 del 28.09.1998	produttivo		225,00	Si fa riferimento al valore definito con Del. di C.C. 76 del 21/12/2015.
12b	16	P.U.A. VIA CADUTI PER LA LIBERTA'	Approvato con Delibera di C.C. n. 81 del 14.11.2002	residenziale		342,00	Si fa riferimento al valore definito con Del. di C.C. 76 del 21/12/2015.
12b	26	P.U.A. VIA CADUTI PER LA LIBERTA'	Approvato con Delibera di C.C. n. 31 del 06.04.2004	residenziale		342,00	Si fa riferimento al valore definito con Del. di C.C. 76 del 21/12/2015.
12b	36	P.U.A. VIA VERBANO	Approvato con Delibera di C.C. n. 37 del 27.06.2006 + Var. approvata con Del. C.C. 65/2012 e 76/2016	residenziale		342,00	Si fa riferimento al valore definito con Del. di C.C. 76 del 21/12/2015.
12b	37	P.U.A. VIA VERBANO - MALVA SUD	Approvato con Delibera di C.C. n. 38 del 27.06.2006	residenziale		342,00	Si fa riferimento al valore definito con Del. di C.C. 76 del 21/12/2015.
14a	38	P.U.A. VIA CADUTI TITO LIVIO	Approvato con Delibera di C.C. n. 45 del 03.08.2006	residenziale		543,60	Si fa riferimento al valore definito con Del. di C.C. 76 del 21/12/2015.
14a	83	P.I. VIA EUROPA UNITA	Adottato con Delibera dI C.C. n. 73 del 20.12.2016	residenziale		180,90	Si fa riferimento al valore definito con Del. di C.C. 76 del 21/12/2015.
14b	81	P.U.A. VIA COSMONAUTI	Approvato con Delibera di G.C. n. 112 del 13.06.2017	residenziale		144,00	Si fa riferimento al valore definito con Del. di C.C. 76 del 21/12/2015.
forese	25	CONCESSIONE CONVENZIONATA VIA SANTERNO SAVIO	PDC 234 del 25.03.2004 + PDC 698/2009 + PUA Del. 70/2010 + Var. Del. C.C. 2/2013	produttivo		82,80	Si fa riferimento al valore definito con Del. di C.C. 76 del 21/12/2015.
forese	28	P.U.A. VIA ARNO SAVIO	Approvato con Delibera di C.C. n. 49 del 28.04.2004	residenziale		116,10	Si fa riferimento al valore definito con Del. di C.C. 76 del 21/12/2015.

microzona 6	31	P.U.A. VIA SIRENA - PRODUTTIVO MONTALETTO	Approvato con Delibera di C.C. n. 67 del 22.09.2005	produttivo		90,00	Si fa riferimento al valore definito con Del. di C.C. 76 del 21/12/2015.
forese	34	P.U.A. VIA VISDOMINA MONTALETTO	Approvato con Delibera di C.C. n. 13 del 23.03.2006	residenziale		248,40	Si fa riferimento al valore definito con Del. di C.C. 76 del 21/12/2015.
forese	48	P.U.A. VIA CASTIGLIONE	Approvato con Delibera di C.C. n. 78 del 27.11.2008	residenziale		116,10	Si fa riferimento al valore definito con Del. di C.C. 76 del 21/12/2015.
forese	53	P.I. VIA RUGGINE CANNUZZO	Approvato con Delibera di C.C. n. 36 del 20.04.2009 + VAR adottata con Del. C.C. 21/2016	residenziale	31,50	248,40	Si fa riferimento al valore e al coefficiente di riduzione definiti con Del. di C.C. 76 del 21/12/2015. Il valore complessivo viene ridotto del 15% per "Limiti di superficie", fino alla stipula della convenzione.
forese	60	P.U.A. C4.1 PISIGNANO	Approvato con Delibera di G.C. n. 167 del 11.10.2011 + Var. depositata dal 18.05.2016 al 18.07.2016	residenziale		99,00	Si fa riferimento al valore definito con Del. di C.C. 76 del 21/12/2015.
forese	65	P.I. VIA CAMANE	Approvato con Delibera di C.C. n. 61 del 28.11.2013	residenziale	31,50	248,40	Si fa riferimento al valore e al coefficiente di riduzione definiti con Del. di C.C. 76 del 21/12/2015. Il valore complessivo viene ridotto del 15% per "Limiti di superficie", fino alla stipula della convenzione.
microzona 6	71	P.U.A. VIA DEL LAVORO PRODUTTIVO - MONTALETTO (MAG)	Approvato con Delibera di C.C. n. 83 del 12.05.2015 + Var.	produttivo		90,00	Si fa riferimento al valore definito con Del. di C.C. 76 del 21/12/2015.
forese	76	P.U.A. VIA BOLLANA	Depositato dal 12.12.2016 al 09.02.2016	residenziale	31,50	248,40	Si fa riferimento al valore e al coefficiente di riduzione definiti con Del. di C.C. 76 del 21/12/2015. Il valore complessivo viene ridotto del 15% per "Limiti di superficie", fino alla stipula della convenzione.
forese	79	P.U.A. VIA SALARA	Adottato con Del. di C.C. n. 64 del 26.11.2015	produttivo	64,80	64,80	Si fa riferimento al valore e al coefficiente di riduzione definiti con Del. di C.C. 76 del 21/12/2015. Il valore complessivo viene ridotto del 15% per "Limiti di superficie", fino alla stipula della convenzione.
microzona 6	4	P.U.A. EUROPA 2000 - WAREHOUSE PRODUTTIVO	Approvato con Delibera di C.C. n. 76 del 06.12.2001+ Var. approvata con Delibera di C.C. 40/2002 e 56/2016	produttivo		90,00	Si fa riferimento al valore definito con Del. di C.C. 76 del 21/12/2015.