

## SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA DEL FABBRICATO

(Ai sensi art. 20 L.R. n° 31 del 25/11/02)

ALLEGATA A P.G. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per:

- RICHIESTA DEL CERTIFICATO DI CONFORMITÀ EDILIZIA ED AGIBILITA'
- DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI

### DATI IDENTIFICATIVI DEL FABBRICATO

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ località \_\_\_\_\_

Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_

### ESTREMI DEI TITOLI ABILITATIVI DELL'IMMOBILE

Concessione Edilizia . n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Permesso di Costruire. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Pratica D.I.A. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Pratica D.I.A. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

### DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

**PROPRIETARIO:** (generalità/denominazione sociale P. IVA/C. F., indirizzo/sede, per le soc. indicare il legale rappresentante)

**COMMITTENTE:** (generalità/denominazione sociale P. IVA/C. F., indirizzo/sede, per le soc. indicare il legale rappresentante)

**DATA INIZIO LAVORI** \_\_\_\_\_

**DATA FINE LAVORI:** \_\_\_\_\_

ALLEGATA A P.G. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**DIRETTORE LAVORI:** (Nome, cognome, indirizzo)

**IMPRESA ESECUTRICE:** (Denominazione, indirizzo)

**DATI TECNICI DEL FABBRICATO:**

ZONA DI PRG: \_\_\_\_\_

DENOMINAZIONE DEL COMPARTO (OVE ESISTENTE): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ LOTTO N. \_\_\_\_\_

**PARAMETRI EDILIZI/URBANISTICI:**

ALTEZZA FABBRICATO (HR) \_\_\_\_\_ ML NUMERO PIANI \_\_\_\_\_

SUPERFICIE DEL LOTTO \_\_\_\_\_ MQ VOLUME \_\_\_\_\_ MC

SUPERFICIE COPERTA \_\_\_\_\_ MQ

SUPERFICIE DI OCCUPAZIONE DEL SOTTOSUOLO \_\_\_\_\_ MQ

PARCHEGGI DI PERTINENZA \_\_\_\_\_ MQ

DISTANZA DALLA STRADA \_\_\_\_\_ ML

DISTANZE MINIME	NORD	SUD	EST	OVEST
DAI CONFINI				
DA PARETI FINESTRATE				

**VINCOLI DI LEGGE INSISTENTI SUL FABBRICATO**

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Non esistono vincoli di alcun tipo                 | <input type="checkbox"/> Vincolo di distanze allevamenti zootecnici |
| <input type="checkbox"/> Vincolo storico/monumentale (D. Lgs. 42/2004)      | <input type="checkbox"/> Vincolo aeroportuale                       |
| <input type="checkbox"/> Vincolo ambientale/paesaggistico (D. Lgs. 42/2004) | <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico                      |
| <input type="checkbox"/> Vincolo archeologico                               | <input type="checkbox"/> Vincolo di PRG: art.: _____                |
| <input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale                                | <input type="checkbox"/> Elettrodotto                               |
| <input type="checkbox"/> Vincolo militare                                   | <input type="checkbox"/> Metanodotto                                |
| <input type="checkbox"/> Vincolo distanze da scoli, fiumi, canali           | <input type="checkbox"/> Piano delle cave                           |
| <input type="checkbox"/> Vincolo distanze strade provinciali/statali        | <input type="checkbox"/> Piano di bacino                            |
| <input type="checkbox"/> Vincolo di distanze da linee ferroviarie           | <input type="checkbox"/> Altro : _____                              |
| <input type="checkbox"/> Vincolo di distanze linee ed impianti elettrici    |   |

**TIPOLOGIA STRUTTURALE DEL FABBRICATO**

- Struttura in muratura
- Struttura intelaiata in c.a., e/o acciaio
- Altro

## DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA

Il sottoscritto progettista \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
Il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ libero professionista \_\_\_\_\_  
con studio tecnico in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ iscritto all'Ordine/Collegio de \_\_\_\_\_ della Provincia  
di \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_ regolarmente abilitato alla progettazione e direzione  
lavori, in qualità di tecnico incaricato, anche per gli effetti di cui all'art 481 del codice penale, in  
relazione all'intervento di cui all'allegata scheda tecnica descrittiva:

### DICHIARA

Sotto la sua personale responsabilità, che:

- tutto quanto riportato nella presente scheda tecnica corrisponde a verità;
  - l'opera realizzata è conforme al progetto approvato/depositato ad alle sue varianti autorizzate/depositate;
  - sono stati regolarmente effettuati tutti i controlli in corso d'opera e finali, previsti dalle norme vigenti e dal regolamento edilizio;
  - l'opera realizzata è conforme al progetto presentato ed alle norme di sanità e di sicurezza;
- in particolare sono stati verificati i seguenti requisiti generali e tecnologici, di Igiene e Ambiente:

- o salubrità del terreno e protezione del fabbricato dall'umidità;
- o isolamento termico ai sensi dell'art. 125 del DPR n. 380/01 (L. n. 10/91);
- o requisiti acustici ai sensi del D.P.C.M. 05.12.1997, del D.P.R. 30.03.2004, n. 142 e qualora l'intervento ricada nella fascia di pertinenza delle infrastrutture ferroviarie, del D.P.R. 459 del 18.11.1998;
- o requisiti relativi alla sicurezza (balconi, scale , parapetti);
- o conformità della centrale termica;
- o conformità delle canne fumarie;
- o installazione di impianti speciali ( condizionamento, ventilazione, ecc.);

Si allegano i seguenti certificati di collaudo e/o certificazioni di legge in quanto effettuate da altri professionisti:

---

---

---

---

---

---

---

Cervia, \_\_\_\_\_

IL TECNICO ASSEVERANTE  
Firma e timbro

---

**SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA PER OGNI SINGOLA UNITA'  
IMMOBILIARE OGGETTO DELL'INTERVENTO**

<b><u>DATI CATASTALI</u></b>			
Foglio _____	Mappale _____	Sub _____	Piano _____

<b><u>TABELLA DATI METRICI</u></b>										
	Stato di fatto					Stato di progetto realizzato				
PIANI	VANI UTILI	SUP.	VANI ACC.	SUP. (100%)	DESTINAZIONE D'USO	VANI UTILI	SUP.	VANI ACC.	SUP. (100%)	DESTINAZIONE D'USO
INTERRATO										
SEMINTERR.										
TERRENO										
PRIMO										
SECONDO										
TERZO										
QUARTO										
QUINTO										
SESTO										
SETTIMO										
SOTTOTETTO										
COPERTURA A TERRAZZA										
TOTALE										

IL TECNICO ASSEVERANTE  
Firma e timbro

\_\_\_\_\_