



COMUNE DI CERVIA

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Al Dirigente del Settore P.T.

OGGETTO: Domanda per ottenere il certificato di conformità edilizia ed agibilità.

RELATIVO A: () NUOVA COSTRUZIONE
 () RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
 () RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

Il sottoscritto _____ residente in _____ Via _____
n. _____ C.F. _____ titolare del
permesso di costruire / D.I.A.

N.	_____	del _____	RESIDENZIALE	()
N.	_____	del _____	ARTIGIANALE	()
D.I.A.	_____	del _____	COMMERCIALE	()
D.I.A.	_____	del _____	INDUSTRIALE	()
D.I.A.	_____	del _____	AGRICOLA	()
D.I.A.	_____	del _____	ALBERGHIERA	()

fa domanda affinché venga rilasciato il certificato di conformità edilizia ed agibilità.

Il Direttore dei lavori _____ residente in _____
Via _____ n. _____ libero professionista iscritto all'albo dei/degli
_____ di _____ n. _____ in qualità di
tecnico incaricato;

L'Impresa _____ con sede in
_____ via _____ n. _____ in qualità di
esecutrice dei lavori;

Il titolare del Permesso di costruire/D.I.A. di cui sopra;

ciascuno per le proprie competenze e responsabilità, anche per gli effetti dell'art. 481 del Codice Penale.

DICHIARANO

- che sono state rispettate le vigenti norme edilizio – urbanistiche ed i relativi regolamenti nazionali e locali;
- che le opere sono state eseguite in conformità al progetto approvato o alla D.I.A. presentata, dal punto di vista dimensionale, prestazionale e delle prescrizioni urbanistiche ed edilizie ed in particolare la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti in essi installati, valutati secondo quanto dispone la normativa vigente ;
- che l'immobile è dotato delle opere di urbanizzazione atte a garantirne la regolare funzionalità;
- che i materiali messi in opera corrispondono a quelli indicati nel progetto approvato;
- che sono state rispettate tutte le norme tecniche di prevenzione incendi e in genere di sicurezza previste per le costruzioni;
- che i muri sono asciutti e che l'opera non presenta cause o fattori di insalubrità;
- **il direttore dei lavori** dichiara, che il fabbricato è stato (1) _____, in conformità alle disposizioni contenute nel D.M. 14.06.89, n. 236 attuativo della Legge 09.01.89 n. 13 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare sono stati rispettati i requisiti di (2) _____ previsti ai punti _____ del medesimo D.M. 14.06.1989 n. 236;
- **il direttore dei lavori, congiuntamente all'impresa**, dichiarano la conformità dell'isolamento termico, ai fini del contenimento dei consumi energetici ai sensi della L. 10/91;
- **il richiedente**, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.r: 445 del 28.12.2000 per le ipotesi di falsità in atti, dichiarazioni mendaci e uso di atti falsi, dichiara di essere in possesso dell'autorizzazione di apertura del passo carraio, di aver chiesto il numero civico, di avere gli allacci alle reti dei servizi tecnologici;

Note:

- 1) Eseguito – ristrutturato – ampliato, ecc.
- 2) adattabilità – visitabilità – accessibilità

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(timbro)

L'IMPRESA COSTRUTTRICE

(timbro)

Cervia, lì _____

NOTA BENE:

(Nell'ipotesi in cui si richieda una abitabilità parziale si specifichino le parti interessate, allegando planimetrie in scala opportuna e relazione).

ALLEGA:

- (a) Scheda tecnica descrittiva del fabbricato e per ogni unità immobiliare oggetto di intervento;
- (b) Denuncia catastale (ricevuta e planimetria);
- (c) Attestazione di conformità art. 7, comma 2, L.R. 35/84 come modificata e integrata dalla L.R. 40/95 *oppure* (b1) si chiede che venga acquisito d'ufficio rif. pratica sismica n. _____ del _____;
- (d) Collaudo statico *oppure* (c1) si chiede che venga acquisito d'ufficio rif. pratica sismica n. _____ del _____;
- (e) Certificato di Prevenzione Incendi o documentazione equipollente;
- (f) Dichiarazione di conformità di tutti gli impianti tecnologici, installati nell'immobile ai sensi della L. 46/90 completa di relazioni descrittive dei materiali;
- (g) Collaudo L. 46/90 ove previsto;
- (h) Collaudo ascensori *oppure* (k1) Domanda collaudo *oppure* (k2) Conformità della ditta installatrice;
- (i) Collaudo ai sensi del D.P.C.M. 05/12/1997 sui requisiti acustici passivi dell'edificio;
- (j) Versamento diritti di segreteria;
- (k) Versamento diritti di abitabilità;
- (l) Copia della carta di identità del richiedente;

Cervia, lì _____

IL RICHIEDENTE

RISERVATO AL COMUNE

L'istanza è carente di _____

ed è sospesa con lettera Prot. N. _____ del _____

Pervenuta integrazione il _____

Vista la domanda presenta.

Vista la scheda tecnica descrittiva del fabbricato ai sensi dell'art. 20 e 21 della L.R. n. 31/2002.

Vista l'ulteriore documentazione presentata.

Eseguito sopralluogo il _____

i lavori sono stati riscontrati:

in conformità al progetto approvato

non conformemente al progetto approvato per:

da sopralluogo effettuato deriva che:

Viste le risultanze del sopralluogo effettuato il _____

Si trasmette per:

il rilascio del certificato di abitabilità

per l'emissione della dichiarazione di inabitabilità

IL FUNZIONARIO

ALL'AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE - RAVENNA

- per i controlli di competenza

- per _____

IL FUNZIONARIO

RISERVATO ALL'AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE - RAVENNA

A seguito di sopralluogo effettuato il _____ si è accertato che i lavori, per quanto riguarda l'aspetto igienico-sanitario, sono stati ultimati:

Regolarmente _____

Non regolarmente _____

e che la costruzione presenta/non presenta cause o fattori di insalubrità, sia nei confronti degli utenti di essa, sia dell'ambiente, sia interno che esterno.

IL FUNZIONARIO

Viste le risultanze del sopralluogo:

- si esprime parere favorevole al rilascio del certificato di abitabilità;
- si propone di dichiarare l'inabitabilità delle parti oggetto della richiesta.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Cervia, li _____

COMUNE DI CERVIA

Si rilascia il certificato di abitabilità.

Cervia, li _____

IL DIRIGENTE

(Arch. Natalino Giambi)

NEL CASO DI INUTILE DECORSO DEL TERMINE DI LEGGE PER IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI CONFORMITA' EDILIZIA SI RIPORTA QUANTO PREVISTO DALLA L.R. 31/02

Vista la domanda presentata per il rilascio del certificato di conformità edilizia

Visto il decorso dei termini previsti per il sopralluogo e/o rilascio del certificato

Attestata la completezza della documentazione (comunque verificata)

Visto l'art. 22 della L.R. 31/02

Si rende noto che ai fini del certificato di conformità edilizia tiene luogo la scheda tecnica descrittiva allegata alla presente istanza secondo quanto dichiarato dal Professionista incaricato con i relativi allegati In tale caso la scheda tecnica descrittiva tiene luogo del certificato di conformità.

La conformità edilizia ed agibilità comunque attestata non impedisce l'esercizio del potere di dichiarazione di inagibilità di un edificio o parte di esso ai sensi del Regio Decreto 27 Luglio 1934, n. 1265.