



COMUNE  
DI CERVIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 239 del 20 novembre 2018

### OGGETTO: IMPOSTA DI SOGGIORNO 2019: CONFERMA TARIFFE

---

Il giorno **20 novembre 2018** alle ore **15:00** a Cervia, presso la Residenza Municipale, nella apposita sala delle adunanze.

Convocata a cura del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale. Accertata la legalità dell'adunanza il Presidente dichiara aperta la seduta

Alla trattazione dell'oggetto sopra indicato risultano presenti i Signori:

| N. | Componente       | Funzione     | Presenza |
|----|------------------|--------------|----------|
| 1  | COFFARI LUCA     | Sindaco      | PRES     |
| 2  | ARMUZZI GABRIELE | Vice Sindaco | PRES     |
| 3  | GRANDU GIOVANNI  | Assessore    | ASS      |
| 4  | GIAMBI NATALINO  | Assessore    | PRES     |
| 5  | LUCCHI MICHELA   | Assessore    | PRES     |
| 6  | FABBRI ROSSELLA  | Assessore    | PRES     |

Presiede la Giunta il Sig. Sindaco Luca Coffari.

Partecipa il Segretario Generale Alfonso Pisacane.

Vista la proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000;

Visto l'art. 4 del D.lgs. n. 23 del 14.03.2011 "*Disposizioni in materia di federalismo municipale*" a mente del quale "... *i comuni capoluoghi di provincia, le unioni di comuni nonché i comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte, possono istituire, con deliberazione del Consiglio, un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive e situate sul proprio territorio, da applicare, secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, sino a 5 euro per notte di soggiorno. Il relativo gettito è destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali ...*";

Visto il vigente "*Regolamento comunale per l'istituzione e l'applicazione dell'Imposta di soggiorno*" approvato con Deliberazione C.C. n. 50/29.09.2015 e successivamente modificato con Deliberazioni C.C. nn. 83/21.12.2015, 12/22.03.2016, 51/29.07.2017 e da ultimo, n. 83/20.12.2017;

Considerato che il decreto legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito con legge 21 giugno 2017, n. 96, all'art.4 ha disciplinato il regime fiscale delle locazioni brevi di immobili ad uso abitativo, intendendo per tali i contratti di durata non superiore a 30 giorni, ivi inclusi quelli che prevedono la prestazione dei servizi di fornitura di biancheria e di pulizia dei locali, stipulati da persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività d'impresa, direttamente o tramite soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare, anche attraverso la gestione di portali online;

Richiamata la delibera G.C. n. 53/13.03.2018, con la quale sono state approvate per l'anno 2018, le tariffe ai fini dell'Imposta di soggiorno;

Visto l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006 (Finanziaria 2007) ai sensi del quale gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote entro la data fissata per l'approvazione del Bilancio di previsione;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 D.lgs 18.8.2000, n. 267;

Tutto ciò premesso e considerato, con voti favorevoli, unanimi e palesi

## **DELIBERA**

**1) di confermare**, per le motivazioni di cui in premessa che espressamente si richiamano, le misure dell'imposta di soggiorno per persona e per pernottamento, già in essere per l'anno d'imposta 2018, anche per l'anno 2019, facendo riferimento alle tipologie e classificazioni delle strutture ricettive, così come definite dalla normativa di riferimento ed in particolare da quella regionale di settore, come segue;

**TARIFFE**  
**Giugno – Luglio - Agosto**  
**(dal 01.06 al 31.08)**

| TIPOLOGIA STRUTTURA   | CLASSIFICAZIONE                   | IMPOSTA (EURO) |
|---|-----------------------------------|----------------|
| <p style="text-align: center;"><b>Strutture alberghiere</b></p> <p><b>Alberghi (con e senza somministrazione) e residenze turistico-alberghiere (RTA o residence),</b> classificate secondo i parametri stabiliti dalla Delibera G.R. n. 916/2007, modificata dalle delibere G.R. 1017/09 e n. 1301/09.</p> | 1 stella                          | 0,50           |
|   | 2 stelle                          | 0,70           |
|   | 3 stelle/3 stelle superior        | 1,50           |
|   | 4 stelle/4 stelle superior        | 2,50           |
|   | 5 stelle/5 stelle lusso           | 3,00           |
| <p style="text-align: center;"><b>Strutture ricettive all'aria aperta</b></p> <p><b>Campeggi</b> classificati secondo i parametri stabiliti dalla Delibera G.R. 2150/2004 modificata dalla Delibera n. 803/2007.</p>  | Esistente un'unica categoria      | 0,20           |
| <p style="text-align: center;"><b>Strutture ricettive extra – alberghiere</b></p> <p>o <b>Case e appartamenti per vacanza</b> gestiti in forma d'impresa, classificate secondo i parametri stabiliti dalla delibera G.R. n. 2186/2005, modificata dalla delibera n. 803/2007.</p>                           | 2 soli                            | 0,30           |
|   | 3 soli                            | 0,40           |
|   | 4 soli/4 soli qualità certificata | 0,50           |

|   |                                       |                            |
|---|---------------------------------------|----------------------------|
| <p align="center"><b>Strutture ricettive extra – alberghiere</b></p> <p><b>Case per ferie, ostelli, affittacamere</b> (room and breakfast, locande) ai sensi della delibera G.R. n. 2186/2005, modificata alla delibera n. 803/2007.</p>  | <p align="center">Categoria unica</p> | <p align="center">0,50</p> |
| <p align="center"><b>Altre tipologie ricettive non soggette a classificazione</b></p> <p>o <b>Bed&amp;Breakfast</b> ai sensi della delibera G.R. 2149/2004</p> <p>o <b>Appartamenti ammobiliati ad uso turistico</b> ai sensi della delibera G.R. n. 2186/2005, modificata dalla delibera n. 803/2007</p> |                                       | <p align="center">0,50</p> |
| <p><b>Immobili oggetto di locazioni brevi</b> cui al Decreto Legge n. 50/2017 convertito con modificazioni dalla Legge n. 96/2017;</p>  |                                       | <p align="center">0,50</p> |

**TARIFFE (ridotte)**  
**Aprile – Maggio - Settembre**  
**(dal 01.04 al 31.05 e dal 01.09 al 30.09)**

| TIPOLOGIA STRUTTURA  | CLASSIFICAZIONE                                  | IMPOSTA (EURO)             |
|--|--|----------------------------|
| <p align="center"><b>Strutture alberghiere</b></p> <p><b>Alberghi (con e senza somministrazione) e residenze turistico-alberghiere</b> (RTA o residence), classificate secondo i parametri stabiliti dalla Delibera G.R. n. 916/2007, modificata dalle delibere G.R. 1017/09 e n. 1301/09.</p> | <p align="center">1 stella</p>                   | <p align="center">0,30</p> |
|  | <p align="center">2 stelle</p>                   | <p align="center">0,50</p> |
|  | <p align="center">3 stelle/3 stelle superior</p> | <p align="center">1,00</p> |
|  | <p align="center">4 stelle/4 stelle superior</p> | <p align="center">2,00</p> |
|  | <p align="center">5 stelle/5 stelle lusso</p>    | <p align="center">2,50</p> |

|   |   |                            |
|---|---|----------------------------|
| <p align="center"><b>Strutture ricettive all'aria aperta</b></p> <p><b>Campeggi</b> classificati secondo i parametri stabiliti dalla Delibera G.R. 2150/2004 modificata dalla Delibera n. 803/2007.</p>   | <p align="center">Esistente un'unica categoria</p>      | <p align="center">0,15</p> |
| <p align="center"><b>Strutture ricettive extra – alberghiere</b></p> <p>o <b>Case e appartamenti per vacanza</b> gestiti in forma d'impresa, classificate secondo i parametri stabiliti dalla Delibera G.R. n. 2186/2005, modificata dalla delibera n. 803/2007.</p>                                      | <p align="center">2 soli</p>                            | <p align="center">0,20</p> |
|   | <p align="center">3 soli</p>                            | <p align="center">0,30</p> |
|   | <p align="center">4 soli/4 soli qualità certificata</p> | <p align="center">0,40</p> |
| <p align="center"><b>Strutture ricettive extra – alberghiere</b></p> <p><b>Case per ferie, ostelli, affittacamere</b> (room and breakfast, locande): ai sensi della delibera G.R. n. 2186/2005, modificata alla delibera n. 803/2007.</p>   | <p align="center">Categoria unica</p>                   | <p align="center">0,30</p> |
| <p align="center"><b>Altre tipologie ricettive non soggette a classificazione</b></p> <p>o <b>Bed&amp;Breakfast</b> ai sensi della delibera G.R. 2149/2004</p> <p>o <b>Appartamenti ammobiliati ad uso turistico</b> ai sensi della delibera G.R. n. 2186/2005, modificata dalla delibera n. 803/2007</p> |   | <p align="center">0,30</p> |
| <p><b>Immobili oggetto di Locazioni brevi</b> di cui al Decreto Legge n. 50/2017 convertito con modificazioni dalla Legge n. 96/2017;</p>   |   | <p align="center">0,30</p> |

2) di dare altresì atto che la presente deliberazione sarà trasmessa al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, ai sensi di quanto previsto dall'art. 13, comma 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201 convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214;

ed inoltre, stante l'urgenza di provvedere, stante l'approssimarsi della scadenza del termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2019 – 2021, con voti favorevoli, unanimi e palesi

## **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.lgs n. 267/18.08.2000.

La presente delibera è firmata digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, come segue:

Il Sindaco  
Luca Coffari

Il Segretario Generale  
Alfonso Pisacane