



COMUNE DI CERVIA

SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

DIRIGENTE RESPONSABILE: Ing. Daniele Capitani

P.G. n° cfr. segnature XML

Cervia, cfr. segnature XML

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Visti gli strumenti urbanistici comunali;

Visto l'elaborato N "Norme" del RUE come modificato per Adeguamento alla DGR 922/2017 con Delibera di C.C. n. 81 del 19.12.2017;

Viste le previsioni della PARTE III RIDUZIONE DEI RISCHI - TITOLO I RISCHI IDRAULICO E ALLUVIONI - Art. 3.1 Aree interessate da rischio idraulico - Art. 3.1.4 Aree di potenziale allagamento – PRESCRIZIONI, che al punto 4 prevede:

"4. Negli interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione edilizia senza demolizione e

ricostruzione sono definiti i seguenti criteri di protezione passiva:

- realizzazione di recinzioni stagne su tutti i lati del lotto di altezza superiore a cm 10 del tirante idrico di riferimento."

Ritenuto che tale prescrizione, riguardante i piani posti al di sotto del tirante idrico con esclusione degli edifici in Centro Storico e con attività commerciali al piano terra che non prevedono l'esistenza di recinzioni, sia da applicarsi nei casi in cui i nuovi interventi edilizi da attuarsi prevedano un peggioramento delle condizioni di sicurezza relative al rischio idraulico, quindi in caso di trasformazione di superfici da accessorie ad utili e/o di trasformazione di aperture da finestra a porta o di apertura di nuove porte e non quando viceversa l'intervento risulti risolutivo rispetto al rischio;

Riscontrato che, nei casi di sanatoria di interventi edilizi di manutenzione straordinaria eseguiti prima dell'adozione dello strumento urbanistico RUE, ovvero il 15.06.2017, la realizzazione della recinzione stagna risulta di difficile se non impossibile esecuzione;

DISPONE

- che nei casi di nuovi interventi edilizi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione che non prevedano un peggioramento delle condizioni di sicurezza relative al rischio idraulico (trasformazione di superfici da accessorie ad utili, trasformazione di aperture da finestra a porta, apertura di nuove porte) sia sufficiente prevedere la presenza di protezioni passive tipo paratie e non sia necessario procedere alla realizzazione di recinzioni stagne;
- che nei casi di nuovi interventi edilizi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione che risultino risolutivi rispetto al rischio (eliminazione di aperture esterne con quota inferiore al tirante idrico di riferimento,

Servizio Urbanistica

Piazza XXV Aprile, 11 - 2° piano
Tel. 0544.979151 - Fax 0544.979103
✉ serv-pianurbanistica@comunecervia.it

Comune di Cervia P.iva/CF 00360090393

Piazza G. Garibaldi, 1 - 48015 Cervia (RA)
Tel. 0544.979.111 - Fax 0544.72.340
✉ comune.cervia@legalmail.it
🌐 www.comunecervia.it





innalzamento del piano di calpestio al di sopra del tirante idrico di riferimento), non sia necessaria alcuna opera di protezione;

- che nei casi di sanatoria di interventi edilizi di manutenzione straordinaria o di varianti in corso d'opera, non presentate entro i termini di validità del titolo edilizio e che non abbiano peggiorato le condizioni di sicurezza, eseguiti prima dell'adozione dello strumento urbanistico RUE, ovvero prima del 15.06.2017, la realizzazione della recinzione stagna possa essere sostituita dalla presenza di protezioni passive tipo paratie.
- che in tutti i casi in cui la chiusura delle recinzioni sia prescritta "a tenuta idraulica" dal parere del Servizio Tecnico di Bacino, la realizzazione di tale modalità sia attestata dal progettista in sede di asseverazione progettuale e di rispondenza del manufatto realizzato al progetto.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing. Daniele Capitani

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82 del 07.03.2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale"